

Łódź, 5 listopada 2021 r.

PNIK-I.4131.802.2021

Rada Gminy Daszyna

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIII/224/2021 Rady Gminy Daszyna z dnia 21 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Daszyna, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 28 października 2021 r.

Uzasadnienie

W toku kontroli uchwały Nr XLIII/224/2021 Rady Gminy Daszyna z dnia 21 października 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Daszyna, organ nadzoru powziął wątpliwości co do zgodności z prawem zapisu § 16 załącznika do przedmiotowej uchwały, w którym Rada Gminy postanowiła, że umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą być zawierane z osobami, które są niezbędne dla gminy Daszyna z uwagi na rodzaj wykonywanej pracy zawodowej lub posiadane kwalifikacje.

Zapis ten narusza art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą, a jednocześnie nie wypełnia dyspozycji art. 20 ust. 3 ustawy, bowiem Gmina nie wydzieliła w zasobie mieszkaniowym lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy. Ponadto stosownie do treści art. 21 ust. 1 pkt

2 ustawy rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Ponadto w kwestionowanej regulacji użyto nieostrego pojęcia „osoby niezbędne dla Gminy” co daje zbyt szeroki zakres uznaniowości dla Wójta Gminy Daszyna.

Wobec powyższego proszę, w terminie do dnia 15 listopada 2021 r. o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Wójt Gminy Daszyna