



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DTK-5.0530.3.2023
Warszawa, 10 lipca 2023

**Szanowny Pan
Marek Nowak**

Szanowny Panie,

działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), po rozpatrzeniu wystąpienia z dnia 12 maja 2023 roku w sprawie wykonania zabudowy nad torami linii średnicowej w Warszawie, poniżej przedstawiam stosowne informacje.

Należy na wstępie zaznaczyć, że celem i zadaniem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jest m.in. budowa, utrzymanie infrastruktury kolejowej i elementów związanych z prowadzeniem ruchu pociągów na liniach kolejowych. Przebudowa linii średnicowej w Warszawie przewidziana jest w ramach projektu pn. „Prace na linii średnicowej w Warszawie na odcinku Warszawa Wschodnia – Warszawa Zachodnia, etap II”. Przedmiotowy odcinek jest na etapie opracowania dokumentacji projektowej, a jego zakres nie przewiduje realizacji płyty transferowej umożliwiającej posadowienie zabudowy nad torami linii średnicowej. W ramach projektu obejmującego linię średnicową w Warszawie realizowana jest przebudowa infrastruktury kolejowej i obiektów, w celu zwiększenia atrakcyjności i dostępności do transportu kolejowego, a także zwiększenia przepustowości na odcinku pomiędzy stacjami Warszawa Zachodnia i Warszawa Wschodnia oraz poprawy bezpieczeństwa podróżnych, zmniejszenia kosztów utrzymania, eliminacji barier dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania i tworzenia nowych węzłów przesiadkowych.

Podjęcie szczegółowych działań w zakresie możliwości realizacji płyty transferowej w aspekcie modernizacji linii średnicowej, jej sfinansowania i realizacji przez PKP PLK S.A. wymaga uregulowania możliwości dysponowania i zarządzania nieruchomością gruntową przez Spółkę. Grunty są obecnie w zasobach odrębnego podmiotu gospodarczego – PKP S.A.

W zakresie swojej właściwości Minister Infrastruktury podjął inicjatywę legislacyjną, zakończoną przyjęciem ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” oraz ustawy o transporcie kolejowym (Dz.U. poz. 927), która wprowadziła możliwość ustanowienia specjalnego ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości (tzw. tunelowego) – w celu realizacji inwestycji liniowych prowadzonych w terenie zurbanizowanym, gdzie technicznie istnieją możliwości posadowienia inwestycji pod powierzchnią gruntu - bez konieczności dokonywania wywłaszczenia nieruchomości.

Zagadnienia dotyczące relacji cywilnoprawnych nieruchomości do ich części składowych regulują w polskim prawodawstwie przede wszystkim przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.). Zgodnie z polskim prawem nie można oddzielić własności budynku od własności gruntu. Tym samym, co do zasady, budynki, jako części składowe, nie mogą być przedmiotem odrębnej własności.

Koncepcja wprowadzenia do polskiego prawa nowego ograniczonego prawa rzeczowego umożliwiającego realizację inwestycji na, nad i pod nieruchomościami, wiązałaby się nie tylko ze zmianami z zakresu prawa cywilnego, ale również prawa budowlanego czy też planowania przestrzennego, które to działy administracji pozostają poza właściwością

Ministra Infrastruktury, określoną rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2019 roku w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2021 r. poz. 937). Pewne prace analityczno-koncepcyjne dotyczące własności warstwowej czy prawa zabudowy podejmowało Ministerstwo Sprawiedliwości, w którego zakresie własności pozostaje prawo cywilne. Prace nad wprowadzeniem do polskiego porządku prawnego nowego rzeczowego prawa zabudowy prowadziła w swoim czasie Komisja Kodyfikacyjna Prawa Cywilnego. Obecnie zagadnienia te podejmuje w Sejmie RP także Parlamentarny Zespół ds. wprowadzenia w Polsce własności warstwowej. Wnioskodawca może więc wystąpić o udzielenie odpowiednich informacji do ww. resortu i Zespołu parlamentarnego.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach, sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z wyrazami szacunku,

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Rafał Weber

Sekretarz Stanu

Do wiadomości:

Kancelaria Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej (Nr BIPL.0600.4100.2023.KM)

Informacja na temat przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), informuję, że:

1) administratorem Pana danych osobowych jest minister właściwy do spraw transportu z siedzibą w Warszawie, przy ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, zwany dalej „Administratorem danych”;

2) Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia petycji na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zm.);

3) podstawą przetwarzania Pana danych osobowych jest konieczność wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych wynikających z ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. W przypadku wyrażenia przez Pana zgody na udostępnienie imienia i nazwiska na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję lub urzędu go obsługującego, podstawą prawną przetwarzania jest udzielona zgoda;

4) Administrator danych przewiduje możliwość powierzenia przetwarzania danych innym podmiotom świadczącym na rzecz Administratora danych usługi z zakresu IT;

5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konsekwencją niepodania danych będzie pozostawienie petycji bez rozpoznania zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach;

6) posiada Pan prawo do:

- żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania,

- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w zakresie w jakim przetwarzanie nie wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze danych,

- cofnięcia zgody i usunięcia danych w zakresie udostępnienia imienia i nazwiska na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję lub urzędu go obsługującego, co jednak nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,

- wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;

7) Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu;

8) Pana dane osobowe w zakresie rozpatrywania petycji będą przechowywane przez Administratora danych przez okres niezbędny do załatwienia sprawy, a następnie przez okres 25 lat, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553, z późn. zm.), po tym czasie wraz z dokumentacją zostaną przekazane do właściwego archiwum państwowego jako materiał archiwalny;

9) dane kontaktowe do Inspektora ochrony danych w Ministerstwie Infrastruktury: Inspektor ochrony danych, Ministerstwo Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa, adres e-mail: inspektor.RODO@mi.gov.pl. Z Inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania przez Administratora Pana danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z tym przetwarzaniem danych.