

ZARZĄDZENIE NR 195 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 24 lipca 2023 r.

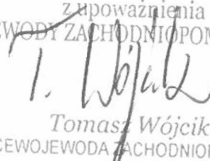
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 31/5 o powierzchni 0,65 ha, położonej w obrębie 0018, Łozienica, Gmina Goleniów, dla której Sąd Rejonowy w Goleniowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ10/00063592/4.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Goleniowskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Goleniowski wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie nr 31/5 o powierzchni 0,65 ha, obręb 0018, Łozienica, Gmina Goleniów, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ10/00063592/4.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Nieruchomość o użytkach: pastwiska trwałe, grunty orne, usytuowana jest na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego, jej otoczenie stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową, magazyny oraz istniejące firmy logistyczne i produkcyjne, spożywcze itp.

Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów, zgodnie z którym działka przeznaczona została pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości oszacowana została na kwotę 1 011 000,00 zł. Z uwagi na duże zainteresowanie kupnem działki organ postanowił znacznie zwiększyć cenę jej sprzedaży i ustalił cenę wywoławczą w kwocie 1 300 000,00 zł.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023-06-23

Projekt zarządzenia przygotowała: