

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

IV Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

- 1. lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **55,31 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Młodzieżowej 9** wraz z udziałem wynoszącym 266/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1143/27, 1142/27, 1144/27 o powierzchni 2264 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008967/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,67 m².
cena wywoławcza: 62 000,00 zł, wadium: 6 200,00 zł, postąpienie: 700,00 zł
- 2. lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **79,66 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Przy Kopalni Bytom 3** wraz z udziałem wynoszącym 403/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 160/4, 147/4, 134/1 o łącznej powierzchni 4173 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014222/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 21,80 m².
cena wywoławcza: 95 000,00 zł, wadium: 9 500,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł
- 3. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **84,32 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Przy Kopalni Bytom 3** wraz z udziałem wynoszącym 457/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 160/4, 147/4, 134/1 o łącznej powierzchni 4173 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014222/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 30,82 m².
cena wywoławcza: 100 000,00 zł, wadium: 10 000,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł
- 4. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **91,66 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Przy Kopalni Bytom 4** wraz z udziałem wynoszącym 449/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 160/4, 147/4, 134/1 o łącznej powierzchni 4173 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014222/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 21,50 m².
cena wywoławcza: 109 000,00 zł, wadium: 10 900,00 zł, postąpienie: 1 100,00 zł

5. **lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni **134,05 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Przy Kopalni Bytom 5** wraz z udziałem wynoszącym 618/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 160/4, 147/4, 134/1 o łącznej powierzchni 4173 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014222/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC, 2 przedpokoi oraz spiżarki. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 21,64 m².
cena wywoławcza: 139 000,00 zł, wadium: 13 900,00 zł, postąpienie: 1 400,00 zł
6. **lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni **59,92 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 149** wraz z udziałem wynoszącym 100/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45, 328/45 o łącznej powierzchni 9205 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025266/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, WC oraz przedpokoj. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak.
cena wywoławcza: 61 000,00 zł, wadium: 6 100,00 zł, postąpienie: 700,00 zł
7. **lokal mieszkalny nr 9** o powierzchni **63,79 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 149** wraz z udziałem wynoszącym 114/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45, 328/45 o łącznej powierzchni 9205 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025266/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, WC oraz przedpokoj. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – 2 piwnice o powierzchni 1,20 m² oraz o powierzchni 3,20 m².
cena wywoławcza: 71 000,00 zł, wadium: 7 100,00 zł, postąpienie: 800,00 zł
8. **lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **73,75 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 124** wraz z udziałem wynoszącym 218/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1110/29 o powierzchni 12 785 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00007986/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 3 pokoi oraz kuchni. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – 2 piwnice o łącznej powierzchni 13,99 m² oraz WC o powierzchni 0,90 m².
cena wywoławcza: 68 000,00 zł, wadium: 6 800,00 zł, postąpienie: 700,00 zł
9. **lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni **33,87 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Zabrzeńskiej 120** wraz z udziałem wynoszącym 103/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1110/29 o powierzchni 12 785 m² dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00007986/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 1 pokoju oraz kuchni. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należą pomieszczenia przynależne – piwnica o powierzchni 7,07 m² oraz WC o powierzchni 0,90 m².
cena wywoławcza: 32 000,00 zł, wadium: 3 200,00 zł, postąpienie: 400,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 17.10.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-9 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **15.10.2019r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **15.10.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.