

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Świerkowej i Wagowej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 24.02.2021r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-220/2020** – nieruchomość niezabudowana położona w Sosnowcu w rejonie ul. Świerkowej i Wagowej o łącznej powierzchni 0,4922 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00041217/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 867/2, o powierzchni 0,0052 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 868/2, o powierzchni 0,0254 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 869/2, o powierzchni 0,0392 ha,
- 4) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 870/2, o powierzchni 0,0879 ha,
- 5) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 871/2, o powierzchni 0,0590 ha,
- 6) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 872/2, o powierzchni 0,0704 ha,
- 7) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 873/2, o powierzchni 0,0986 ha,
- 8) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 874/2, o powierzchni 0,1065 ha,

**Cena wywoławcza (netto): 261.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 26.100,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość ma kształt regularny, występują nieznaczne ograniczenia w jej racjonalnym zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem. Teren płaski. Nieruchomość graniczy z ciekim wodnym Bobrek – mogą występować okresowe podtopienia. Na działce 874/2 występuje zwężenie terenu z około 14,5 m do około 2,5 m w odległości około 16 m od działki 865/16. Działki nieużytkowane i niezagospodarowane, częściowo porośnięte roślinnością trawiastą oraz drzewami. Nieruchomość posiada dostęp do pełnego uzbrojenia – energia elektryczna, woda, kanalizacja, teletechnika, gaz.

Najbliższe otoczenie działek stanowią tereny przemysłowo – usługowe, tereny garaży oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W dalszej odległości znajdują się obiekty usługowo – handlowe, obiekty oświatowe, obiekty użyteczności publicznej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane, tereny zadrzewione.

Przez działkę przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego w postaci: sieci kanalizacyjnej i sieci energetycznej.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w związku z czym nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi publicznej własnym staraniem i na własny koszt.

Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowe działki położone są na obszarze dla którego nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca zatwierdzonym Uchwałą nr 369/XXXI/2016 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 19.05.2016r. przedmiotowe działki położone są na obszarze oznaczonym jako:

D2.5/1.TU4 - *tereny usług produkcyjnych,*

D3.5/1.Z5 – *tereny zieleni pozostałej obszaru niezurbanizowanego.*

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **22.02.2021r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 363-44-17, 757-32-55.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **22.02.2021r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-45, 432-13-13, 432-13-14.**

**II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>

2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **22.02.2021r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**
4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **22.02.2021r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
**na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata**  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
    - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
    - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
    - treść ogłoszenia.

### III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.