

AKT NOTARIALNY

Dnia 17 stycznia 2024 roku przed notariuszem -----
mającym siedzibę swojej kancelarii w Warszawie przy ulicy -----,
przybyłym do budynku nr 2 przy Placu Bankowym w Warszawie o godzinie 11:05
stawił się -----, urodzony w Polsce, zamieszkały w
miejscowości -----, przy ulicy ----- (------), którego
tożsamość notariusz ustalił na podstawie okazanego dowodu osobistego nr -----
----- z terminem ważności do dnia 7 lutego 2024 roku (PESEL -----
-----) – działający jako pełnomocnik stosownie do załączonego do aktu
notarialnego sporządzonego w dniu 10 lutego 2023 roku przez notariusza w
Warszawie ----- za numerem Repertorium A nr ----- odpisu
wypisu aktu notarialnego sporządzonego w dniu 23 listopada 2022 roku przez
notariusz w Warszawie ----- za numerem Repertorium ----- – w
imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**
(według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30,
REGON 367849538, NIP 527-281-83-55) wykonującego prawo własności i inne
prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5
ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami
rolnymi Skarbu Państwa.-----

----- oświadcza, że udzielone mu pełnomocnictwo do chwili
obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione.-----

OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. ----- w imieniu Krajowego Ośrodka Rolnictwa z siedzibą w Warszawie powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 18 grudnia 2023 roku przez notariusza w -----za numerem Repertorium A nr ----- obejmującego warunkową umowę sprzedaży oświadcza, że na mocy tejże warunkowej umowy sprzedaży ----- sprzedała nieruchomość położoną w obrębie 0013 Turza Wielka, gminie Lipowiec Kościelny, powiecie mławskim, województwie mazowieckim stanowiącą działkę gruntu numer ewidencyjny **36** o powierzchni **4,24 ha**, objętą księgą wieczystą **Kw nr -----** ----- (synowi -----i ----- Pesel ----- -) za cenę **114.480,00 złotych**, a ----- opisaną nieruchomość za wymienioną cenę kupiła, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr ---** ----- prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mławie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 17 stycznia 2024 roku w godzinach 10:13-10:15, z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona między innymi dla nieruchomości położonej w

miejsowości Turza Wielka, gminie Lipowiec Kościelny, powiecie mławskim, województwie mazowieckim stanowiącej działkę gruntu numer ewidencyjny **36** o powierzchni **4,2400 ha**,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciel wpisany jest-----
-----, imiona rodziców: -----, PESEL -----

- na podstawie umowy darowizn z dnia 14 lipca 2021 roku, numer rep -----i
aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 1 października 2019 roku, numer rep A--
-----, -----

- w dziale III tej samej księgi wieczystej wpisane jest na rzecz -----
-----, imiona rodziców -----, PESEL ----- --
roszczenie wynikające z przedwstępnej umowy sprzedaży o zawarcie umowy
sprzedaży działki gruntu nr 36 o pow. 4,2400 ha położonej w obrębie Turza
Wielka, gm. Lipowiec Kościelny, na podstawie przedwstępnej umowy sprzedaży
objętej aktem notarialnym numer rep A -----sporządzonym w dniu 31
sierpnia 2023 roku przez notariusz w-----

- w dziale IV tej księgi wieczystej żadnych wpisów nie ma,-----

- w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach.-----

3. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr ----- wynika, że przy powołanym akcie okazano:-----

1) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Mławskiego, Znak wydany dnia 9 sierpnia 2023 roku, z którego wynika, że działka nr **36**, obręb Turza Wielka „opisana jest jako łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty orne i rowy”,

2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Wójta Gminy Lipowiec Kościelny w dniu 17 sierpnia 2023 roku, znak -----, z którego wynika, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie 0013 Turza Wielka: -----

-- działka nr **36** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym 2

RZ - tereny rolnicze i zieleń naturalna, -----
 - Gmina nie posiada planu rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji,-----
 -3) zaświadczenie wydane z upoważnienia Starosty Mławskiego w dniu 17 sierpnia 2023, znak -----, z którego wynika, że działka oznaczona numerem **36**, położona w obrębie geodezyjnym Turza Wielka, gminie Lipowiec Kościelny nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----
 4) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Mławie wydane dnia 21 sierpnia 2023 roku znak -----, o zwolnieniu -----
 ----- od podatku od spadków i darowizn z tytułu umowy darowizny z dnia 14 lipca 2021 roku, numer rep -----,
 5) zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego w Mławie wydane dnia 18 sierpnia 2023 roku znak -----, o zwolnieniu -----
 -----od podatku od spadków i darowizn z tytułu umowy dziedziczenia po,-----
 6) ostateczną decyzję Nr D -----Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 21 listopada 2023 roku wyrażającą zgodę na zbycie przez -----nieruchomości rolnej stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem **36** o powierzchni **4,24 ha** położoną w obrębie Turza Wielka, gminie Lipowiec Kościelny, powiecie mławskim, województwie mazowieckim.-----

4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr -----wynika, że -----
 -----oświadczył, że: -----
 wyżej opisana nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich nie ujawnionymi w powołanej księdze wieczystej ani długami i należnościami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy Ordynacja

Podatkowa, -----
 -- nie jest ona „ograniczona w rozporządzeniu, w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczy się postępowanie sadowe ani egzekucyjne, stan prawny nieruchomości nie uległ zmianie, a do Sądu wieczysto-księgowego nie wpłynęły żadne wnioski dotyczące wpisów w tej księdze wieczystej”, -----
 - nieruchomość ta nie jest wydzierżawiona, -----
 - „działka” posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, -----
 - „przedmiotem umowy nie jest grunt pokryty śródlądowymi wodami stojącymi i innymi zagłębieniami terenu powstałymi w wyniku działalności człowieka, które wypełniły się wodą, -----
 --nieruchomość nie jest obciążona obowiązkami wynikającymi z nie wykonanych decyzji administracyjnych,-----
 -- nieruchomość nie jest położona „w specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz na obszarze rewitalizacji, co do której prawo pierwokupu przewiduje uchwała, o której mowa w art. 8 o rewitalizacji z dnia 8 października 2015 roku”.-----

5. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr -----wynika, że -----
 oświadczył, że: -----
 - w wyniku nabycia nieruchomości będącej przedmiotem umowy warunkowej objętej tym aktem następuje powiększenie jego gospodarstwa rodzinnego, w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha, -----
 - „nabywana nieruchomość nie jest w gminie jego miejsca zamieszkania ani w gminie sąsiedniej jego miejsca zamieszkania”, -----
 - gospodarstwo rolne prowadzi osobiście jako rolnik indywidualny w gminie -----
 -----, ----- i ----- na dowód czego oświadczył –
 pouczony o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania przewidzianej w art. 233 kodeksu karnego – że gospodarstwo rolne prowadzi od ----- roku
 (powierzchnia użytków rolnych: w gminie ----- – ----- ha, w gminie -----

----- ha, w gminie ----- ha, w gminie -----
 ---- ha) oraz przedłożył zaświadczenie wydane przez Burmistrza Miasta i
 Gminy ----- z dnia 13 stycznia 2021 roku, z którego wynika, że -----
 ----- jest zameldowany na pobyt stały w ----- od dnia -----
 roku i świadectwo ukończenia przez ----- Szkoły Policealnej
 w ----- w zawodzie ----- w dniu ----- roku, nr -----.

6. ----- w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że wypis powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr ----- wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddziału Terenowego w Warszawie w dniu ----- roku, -----, co odnotowano na tym wypisie.-----

§ 2. ----- w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, wykonuje w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, działającego na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu nieruchomości rolnej położonej w obrębie 0013 Turza Wielka, gminie Lipowiec Kościelny, powiecie mławskim, województwie mazowieckim stanowiącą działkę gruntu numer ewidencyjny **36** o powierzchni **4,24 ha**, objętej księgą wieczystą **Kw nr -----**

§ 3. Notariusz poinformował stawającego o:-----
 - treści art. 61 § 1, 488, 597 § 2 i art. 600 Kodeksu cywilnego,-----
 - treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, -----
 - treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego,-----
 - treści § 36 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 roku w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów.-----

§ 4. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także -----

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.-----

§ 6. 1. ----- w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpisy w księgach wieczystych objął żądanie o objął żądania o:-----

a) odłączenie z nieruchomości objętej księgą wieczystą **Kw nr -----** – bez przenoszenia – wobec jego wygaśnięcia stosownie do treści art. 600 § 1 kodeksu cywilnego zawarcia, na skutek objętego niniejszym aktem oświadczenia, umowy sprzedaży - roszczenia wpisanego w dziale III tej księgi wieczystej - nieruchomości położonej w obrębie 0013 Turza Wielka, gminie Lipowiec Kościelny, powiecie mławskim, województwie mazowieckim stanowiącą działkę gruntu numer ewidencyjny **36** o powierzchni **4,24 ha**, i założenie dla tejże nieruchomości nowej księgi wieczystej,-----

b) wpis w dziale II księgi wieczystej, która zostanie założona na podstawie żądania, o którym mowa w literze „a” ustępie 1 niniejszego paragrafu właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**.-----

2. ----- w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do Sądu Rejonowego w Mławie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego aktu notarialnego i wypis wyżej powołanego aktu notarialnego obejmującego warunkową umowę sprzedaży Repertorium A nr -----.

Stawający wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego

wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:-----

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie: 00-095
Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

- -----, adres do doręczeń-----

§ 7. Pobrano:-----

- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3, 5 i 17
rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie
maksymalnych stawek taksy notarialnej – 660,00 zł,-----

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41
ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od
towarów i usług - 151,80 zł,-----

- opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów
Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego
przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości
przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej – na podstawie art. 84 a §5
ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra
Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym
Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych,
zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych
europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - 5,00 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

-- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w
wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek
taksy notarialnej oraz należnego podatku od towarów i usług według stawki 23 %
na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004
roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Oplaty sądowej od wniosków na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 94 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych nie pobrano.-----

Czynności objęte niniejszym aktem notarialnym nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 11:35.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY