

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 502 196 657. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Niedoradz ul. Kochanowskiego 15 – zabudowana działka nr 334/6 oraz niezabudowane działki nr 334/2 i 1206

- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 334/6 o powierzchni 0,1076 ha, wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności: budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 182,56 m² i budynkiem gospodarczym dla rolnictwa o powierzchni użytkowej 11,25 m²,
- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki niezabudowane oznaczone numerami: 334/2 o powierzchni 0,1402 ha oraz 1206 o powierzchni 0,1328 ha, położone w miejscowości Niedoradz przy ul. Kochanowskiego, w gminie Otyń, w powiecie nowosolskim, w województwie lubuskim,
objęte księgą wieczystą Nr ZG1N/00036790/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych

Prowadzący aukcję informuje:

- Działki są położone na terenie, dla którego gmina nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; natomiast w oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń, uchwalone przez Radę Gminy Otyń 14.12.2017 roku uchwałą nr XLVII.123.2017, przedmiotowe tereny posiadają funkcję mieszkaniową (M) - tereny zabudowy mieszkaniowej.
- Ponadto, w stosunku do przedmiotowych działek Rada Miejska Otyń nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), ani też nie są one położone na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacyjnej, o której mowa w rozdz. 5 ustawy o rewitalizacji.
- Działki nie są także objęte decyzją o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 37a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 ze zm.).
- Budynek mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej.
Ocena charakterystyki energetycznej budynku:
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową - EU = 174,10 kWh/(m² · rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 262,20 kWh/(m² · rok)
 - wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 288,40 kWh/(m² · rok)
 - jednostkowa wielkość emisji CO₂ - ECO₂ = 0,09 t CO₂/(m² · rok)
 - udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %
- Umową dzierżawy objęto grunt o powierzchni 15 m², na którym posadowione są na fundamencie betonowym urządzenia telekomunikacyjne w postaci szafy Fastlink wraz ze strefą ochronną oraz szafy zasilającej wraz ze strefą ochronną. Umowa została zawarta na czas nieokreślony z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 310.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 3.100,00 zł

Wadium: 31.000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **21 lipca 2023 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **12:00**, aukcja rozpocznie się o godzinie **12:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **19 lipca 2023 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Niedoradz ul. Kochanowskiego, działki nr: 334/6, 334/2 oraz 1206**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 502 016 239**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **19 lipca 2023 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 869 71 54, 502 196 657.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.