



**Kancelaria Notarialna**  
**Michał Milewski**  
**ul. Głowackiego 14 lok. 2**  
**10-447 Olsztyn**  
**tel. 89 534 94 90**  
**REGON 281561568 NIP 739-327-90-71**

Repertorium A numer 2927/2024

## **AKT NOTARIALNY**

Dnia dziewiątego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (09.07.2024r.) przede mną notariuszem **Michałem Milewskim** w prowadzonej Kancelarii Notarialnej w Olsztynie przy ulicy Głowackiego Nr 14 lok. 2, stawiła się:-----

**Pani Iwona Małgorzata Żendarska**, PESEL  
....., według oświadczenia zamieszkała: .....,  
....., -----

- reprezentująca **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Warszawie Oddział Terenowy w Olsztynie**, zwanym dalej **KOWR - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jest następcą prawnym Agencji Nieruchomości Rolnych - art. 45 i 46 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Dz.U. 23.03.2017r., poz 624, (10-448 Olsztyn, ulica Głowackiego 6, NIP 5272818355, REGON 367849538)**, jako pełniąca obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie,

na podstawie pełnomocnictwa szczególnego z dnia 29 lutego 2024 roku, Rep. A Nr 23067/2024 sporządzonego przez Annę Lubieńską – notariusza w Warszawie, udzielonego Jej przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, która ponadto zapewniła, że pełnomocnictwo na podstawie, którego działa nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz, że jest prawidłowo umocowana do dokonania czynności objętej niniejszym aktem notarialnym.-----

- zwana także Stawającym/Pełnomocnikiem KOWR. -----

Stawający oświadczył, że nie zaszły okoliczności skutkujące obowiązkiem wymiany dowodu osobistego i dokument ten nie podlega nieważności zgodnie z ustawą z dnia 06 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz. U. z 2022 r., poz. 671 ze zm.).-----

Tożsamość Stawającego ustaliłem na podstawie okazanego dowodu osobistego numer .....-----

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4 USTAWY Z DNIA 11 KWIECZNIA 2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

**§1.1 Stawający oświadczył, że:-----**

a) w dziale II księgi wieczystej Nr ..... prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu V** Wydział Ksiąg Wieczystych ..... wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, o obszarze 26,5400 ha (dwadzieścia

sześć hektarów i pięć tysięcy czterysta metrów kwadratowych) składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 299 (dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć), 292/3 (dwieście dziewięćdziesiąt dwa łamane przez trzy) i 288/5 (dwieście osiemdziesiąt osiem łamane przez pięć),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomości nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz obciążenia nieruchomości hipotekami z dnia ..... roku, Rep. A Nr .....,-----

- dział III opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów,

- dział IV opisanej księgi wieczystej zawiera wpisy hipotek: umownej łącznej do kwoty ..... zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z umowy kredytowej nr ..... z dnia ..... na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie, Oddział w Biskupcu oraz hipoteki umownej łącznej do kwoty ..... zł ustanowiona celem zabezpieczenia wierzytelności .....

..... względem ..... z tytułu umowy pożyczki nr ..... z dnia ..... r. wraz z załącznikami nr 1-12 z dnia ..... r., obejmujących roszczenie o zwrot należności głównej w kwocie ..... zł. i wszelkie, także przyszłe, roszczenia o zapłatę wynikające z umowy pożyczki lub z przepisów ustawy odsetek (w tym odsetek umownych i odsetek za opóźnienie) i innych należności oraz kosztów związanych z dochodzeniem wierzytelności (w tym kosztów postępowania sądowego, egzekucyjnego, windykacyjnego oraz kosztów korespondencji, prowizji i opłat), z uwzględnieniem ewentualnych późniejszych zmian umowy pożyczki, w tym aneksów przedłużających termin zwrotu pożyczki, umowa pożyczki nr

..... z dnia ..... r. wraz z załącznikami nr 1-12 z dnia ..... r. oraz umowa ustanowienia hipoteki i ustanowienie tytułu egzekucyjnego z dnia ..... r. Rep. A nr ..... r, sporządzonych przez notariusza w Toruniu- Tomasza Ignacego Olszewskiego, na rzecz .....,  
 ....., -----

b) w dziale II księgi wieczystej Nr ..... prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** ..... wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, o obszarze 8,1296 ha (osiem hektarów i jeden tysiąc dwieście dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych) składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 292/2 (dwieście dziewięćdziesiąt dwa łamane przez dwa),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia ..... roku, Rep. A Nr .....,-----

- dział III opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów,

- dział IV opisanej księgi wieczystej zawiera wpisy hipotek: umownej łącznej do kwoty ..... zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z umowy kredytowej nr ..... z dnia .....r. na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie, Oddział w Biskupcu oraz hipoteki umownej łącznej do kwoty ..... zł ustanowiona celem zabezpieczenia wierzytelności .....,  
 ..... względem

..... z tytułu umowy pożyczki nr ..... z dnia ..... r. wraz z załącznikami nr 1-12 z dnia ..... r.,

obejmujących roszczenie o zwrot należności głównej w kwocie ..... zł. i wszelkie, także przyszłe, roszczenia o zapłatę wynikające z umowy pożyczki lub z przepisów ustawy odsetek (w tym odsetek umownych i odsetek za opóźnienie) i innych należności oraz kosztów związanych z dochodzeniem wierzytelności (w tym kosztów postępowania sądowego, egzekucyjnego, windykacyjnego oraz kosztów korespondencji, prowizji i opłat), z uwzględnieniem ewentualnych późniejszych zmian umowy pożyczki, w tym aneksów przedłużających termin zwrotu pożyczki., umowa pożyczki nr ..... z dnia ..... r. wraz z załącznikami nr 1-12 z dnia ..... r. oraz umowa ustanowienia hipoteki i ustanowienie tytułu egzekucyjnego z dnia ..... r. Rep. A nr ..... r, sporządzonych przez notariusza w Toruniu- Tomasza Ignacego Olszewskiego, na rzecz .....,

-----  
 c) w dziale II księgi wieczystej Nr ..... prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu** V Wydział Ksiąg Wieczystych ..... wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, o obszarze 12,3100 ha (dwanaście hektarów i trzy tysiące sto metrów kwadratowych) składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 281/1 (dwieście osiemdziesiąt jeden łamane przez jeden),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia ..... roku, Rep. A Nr .....,-----

- dział III opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów,

- dział IV opisanej księgi wieczystej zawiera wpisy hipotek: umownej zwykłej w kwocie ..... zł wpisanej na rzecz Skarbu Państwa, umownej łącznej do kwoty ..... zł zabezpieczającej wierzytelności wynikające z umowy kredytowej nr ..... z dnia .....r. na rzecz Banku Spółdzielczego w Szczytnie, Oddział w Biskupcu oraz hipoteki umownej łącznej do kwoty ..... zł ustanowiona celem zabezpieczenia wierzytelności ..... względem ..... z tytułu umowy pożyczki nr ..... z dnia ..... r. wraz z załącznikami nr 1-12 z dnia ..... r., obejmujących roszczenie o zwrot należności głównej w kwocie ..... zł. i wszelkie, także przyszłe, roszczenia o zapłatę wynikające z umowy pożyczki lub z przepisów ustawy odsetek (w tym odsetek umownych i odsetek za opóźnienie) i innych należności oraz kosztów związanych z dochodzeniem wierzytelności (w tym kosztów postępowania sądowego, egzekucyjnego, windykacyjnego oraz kosztów korespondencji, prowizji i opłat), z uwzględnieniem ewentualnych późniejszych zmian umowy pożyczki, w tym aneksów przedłużających termin zwrotu pożyczki., umowa pożyczki nr ..... z dnia ..... r. wraz z załącznikami nr 1-12 z dnia ..... r. oraz umowa ustanowienia hipoteki i ustanowienie tytułu egzekucyjnego z dnia ..... r. Rep. A nr ..... r, sporządzonych przez notariusza w Toruniu- Tomasza Ignacego Olszewskiego, na rzecz .....,  
-----

d) w dziale II księgi wieczystej Nr ..... prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu** V Wydział Ksiąg Wieczystych ..... wpisani są na zasadach

wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, o obszarze 6,6200 ha (sześć hektarów i sześć tysięcy dwieście metrów kwadratowych) składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 302 (trzysta dwa),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia ..... roku, Rep. A ....., sporządzonego przez Romana Zduniak, notariusza w Biskupcu, -----

- dział III opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów,

- dział IV opisanej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty ..... zł ustanowiona celem zabezpieczenia wierzytelności .....  
 ..... względem ..... z tytułu umowy pożyczki nr ..... z dnia ..... r. wraz z załącznikami nr 1-12 z dnia ..... r., obejmujących roszczenie o zwrot należności głównej w kwocie ..... zł. i wszelkie, także przyszłe, roszczenia o zapłatę wynikające z umowy pożyczki lub z przepisów ustawy odsetek (w tym odsetek umownych i odsetek za opóźnienie) i innych należności oraz kosztów związanych z dochodzeniem wierzytelności (w tym kosztów postępowania sądowego, egzekucyjnego, windykacyjnego oraz kosztów korespondencji, prowizji i opłat), z uwzględnieniem ewentualnych późniejszych zmian umowy pożyczki, w tym aneksów przedłużających termin zwrotu pożyczki., umowa pożyczki nr ..... z dnia ..... r. wraz z załącznikami nr 1-12 z dnia ..... r. oraz umowa ustanowienia hipoteki i ustanowienie tytułu egzekucyjnego z dnia ..... r. Rep. A nr ..... r,

sporządzonych przez notariusza w Toruniu- Tomasza Ignacego Olszewskiego, na rzecz .....,  
 -----

e) w dziale II księgi wieczystej Nr ..... prowadzonej przez **Sąd Rejonowy w Biskupcu** V Wydział Ksiąg Wieczystych ..... wpisani są na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, jako właściciele nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, o obszarze 2,4722 ha (dwa hektary i cztery tysiące siedemset dwadzieścia dwa metry kwadratowe) składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 301/3 (trzysta jeden łamane przez trzy) oraz 301/1 (trzysta jeden łamane przez jeden),-----

- zgodnie z treścią działu II w/w księgi wieczystej opisaną nieruchomość nabyli na podstawie aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki z dnia ..... roku, Rep. A Nr ....., sporządzonego przez Romana Zduniak, notariusza w Biskupcu, -----

- dział III opisanej księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów,

- dział IV opisanej księgi wieczystej zawiera wpis hipoteki umownej łącznej do kwoty ..... zł ustanowiona celem zabezpieczenia wierzytelności .....

..... względem ..... z tytułu umowy pożyczki nr ..... z dnia ..... r. wraz z załącznikami nr 1-12 z dnia ..... r., obejmujących roszczenie o zwrot należności głównej w kwocie ..... zł. i wszelkie, także przyszłe, roszczenia o zapłatę wynikające z umowy pożyczki lub z przepisów ustawy odsetek (w tym odsetek umownych i odsetek za opóźnienie) i innych należności oraz



kosztów związanych z dochodzeniem wierzytelności (w tym kosztów postępowania sądowego, egzekucyjnego, windykacyjnego oraz kosztów korespondencji, prowizji i opłat), z uwzględnieniem ewentualnych późniejszych zmian umowy pożyczki, w tym aneksów przedłużających termin zwrotu pożyczki., umowa pożyczki nr ..... z dnia ..... r. wraz z załącznikami nr 1-12 z dnia ..... r. oraz umowa ustanowienia hipoteki i ustanowienie tytułu egzekucyjnego z dnia ..... r. Rep. A nr ..... r, sporządzonych przez notariusza w Toruniu- Tomasza Ignacego Olszewskiego, na rzecz .....,

-----

-powyższe księgi wieczyste nie zawierają wpisów wzmianek o wnioskach, -----

- według Jego wiedzy nie istnieją przeszkody prawne w rozporządzaniu powyższymi nieruchomościami.-----

**§1.2.** Stawający oświadczył, że:-----

a) w dniu 13 maja 2024 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30 kwietnia 2024 roku, Rep A Nr 4129/2024 sporządzonego przez Ewę Sachnowską – Zajęc zastępcę notarialnego Anny Zajęc – notariusza w Olsztynie,-----

b) w powołanej warunkowej umowie sprzedaży ..... oraz ..... działający bez umocowania w imieniu i na rzecz ..... sprzedali .....

-----

nieruchomość gruntową stanowiącą działkę o numerze 281/1 o obszarze 12,3100 ha położoną w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd

Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

- nieruchomości gruntową stanowiącą działkę o numerze 302 o obszarze 6,6200 ha położoną w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

- nieruchomości gruntową stanowiącą działki o numerach 301/3 i 301/1 o obszarze 2,4722 ha położoną w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

- nieruchomości gruntową stanowiącą działkę o numerze 292/2 o obszarze 8,1296 ha położoną w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

- nieruchomości gruntową stanowiącą działki o numerach 299, 292/3 i 288/5 o obszarze 26,5400 ha położoną w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

- nieruchomości gruntową stanowiącą działkę o numerze 307/1 o obszarze 7,3400 ha położoną w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

za cenę 2.470.000,00 zł (dwa miliony czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych), który nieruchomości tą za podaną cenę kupił, pod warunkiem,

że Skarb Państwa – Lasy Państwowe nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, następnie Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego jemu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,-----

c) w dniu 28 maja 2024 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego potwierdzenia z dnia 28 maja 2024 roku, Rep. A Nr 5153/2024 sporządzony przez Annę Zajac – notariusza w Olsztynie dotyczący potwierdzenia przez ..... wszelkich czynności dokonanych w jej imieniu przez ..... udokumentowane aktem notarialnym z dnia 30 kwietnia 2024 roku, Rep. A Nr 4129/2024, -----

d) w dniu 12 czerwca 2024 roku wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie wypis aktu notarialnego z dnia 11 czerwca 2024 roku, Rep. A Nr 5602/2024 aneksu do ww. warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30 kwietnia 2024 roku, Rep A Nr 4129/2024 sporządzonego przez zastępcę notarialnego Anny Zajac – notariusza w Olsztynie, w którym strony zmieniły paragrafy: 1, 2, 3, 4, 5 i 7 powołanej warunkowej umowy sprzedaży, między innymi w zakresie wskazania rachunku bankowego, doprecyzowania posiadanych użytków rolnych oraz zmiany przedmiotu umowy, poprzez wskazanie, że przedmiotem umowy jest:-----

- nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę o numerze 281/1 o obszarze 12,3100 ha położona w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

- nieruchomości gruntowa stanowiąca działkę o numerze 302 o obszarze 6,6200 ha położona w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

- nieruchomości gruntowa stanowiąca działki o numerach 301/3 i 301/1 o obszarze 2,4722 ha położona w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

- nieruchomości gruntowa stanowiąca działkę o numerze 292/2 o obszarze 8,1296 ha położona w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

- nieruchomości gruntowa stanowiąca działki o numerach 299, 292/3 i 288/5 o obszarze 26,5400 ha położonej w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----  
za cenę 2.184.100,00 zł (dwa miliony sto osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych).-----

**§2. Do aktu okazano:-----**

- wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży z dnia 30 kwietnia 2024 roku, Rep A Nr 4129/2024 sporządzonego przez Ewę Sachnowską-Zajęc zastępcę notarialnego Anny Zajęc – notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 13 maja 2024 roku, -----

- wypis aktu notarialnego aneksu do ww. warunkowej umowy sprzedaży z dnia 11 czerwca 2024 roku, Rep A Nr 5602/2024 sporządzonego przez Annę Zajac – notariusza w Olsztynie, z adnotacją o wpływie do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Olsztynie dnia 12 czerwca 2024 roku, -----  
 - pismo wydane dnia 14 czerwca 2024 roku przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Wipsowo, z którego wynika, że Nadleśnictwo nie wykona prawa pierwokupu gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako „Ls” - działki Nr 281/1 i 288/5, obręb Bredynki, gmina Biskupiec na podstawie aktu notarialnego aneksu z dnia 12 czerwca 2024 roku, Rep A Nr 5602/2024 do warunkowej umowy sprzedaży. -----

oraz powołano się na opisane w warunkowej umowie sprzedaży m.in. następujące dokumenty:-----

- 1) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 28.12.2023 roku, z którego wynika, że działka gruntu Nr 281/1 obejmuje powierzchnię 12,31 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: Ls - lasy, Ł - łąki trwałe, N - nieużytki, Ps- pastwiska trwałe, R - grunty orne, W-Ł - grunty pod rowami, W-Ps - grunty pod rowami,--
- 2) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 28.12.2023 roku, z którego wynika, że działka gruntu Nr 302, obejmuje powierzchnię 6,62 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „N” - nieużytki, „Ps” - pastwiska trwałe, „R” – grunty orne,-----
- 3) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 28.12.2023 roku, z którego wynika, że działka gruntu Nr 301/1 obejmuje powierzchnię 2,08 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami:

„Ps” - pastwiska trwałe, „R” - grunty orne, działka gruntu Nr 301/3, obejmuje powierzchnię 0,3922 ha, a rodzaj użytków oznaczony

jest symbolami: „Ps” - pastwiska trwałe, „R” - grunty orne, -----

4) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 28.12.2023 roku, z którego wynika, że działka gruntu Nr 292/2, obejmuje powierzchnię 8,1296 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Ł” - łąki trwałe, „N” - nieużytki, „Ps” - pastwiska trwałe, „R” - grunty orne,-----

5) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej wydany z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 28.12.2023 roku, z którego wynika, że działka gruntu Nr 288/5, obejmuje powierzchnię 10,76 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Ls” - lasy, „Lzr-R” - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, „Ł” - łąki trwałe, „N” - nieużytki, „Ps” - pastwiska trwałe, „R” - grunty orne, działka gruntu Nr 292/3, obejmuje powierzchnię 15,77 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolami: „Ł” - łąki trwałe, „N” - nieużytki, „Ps” - pastwiska trwałe, „R” - grunty orne,-----

6) wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 27.02.2024 roku, z którego wynika, że działka gruntu Nr 299, obejmuje powierzchnię 0,01 ha, a rodzaj użytków oznaczony jest symbolem „Ps” pastwiska trwałe,-----

7) zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Biskupca dnia 15.01.2024 roku, ZNAK BMA.6727.26.2024, z którego wynika, że;  
- działki Nr 281/1, 288/5, 292/2, 292/3, 301/1, 301/3, 302, 307/1 położone w obrębie Bredynki, gminie Biskupiec nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,-----  
- zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy Biskupiec" zatwierdzonym uchwałą Nr III/13/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 grudnia 2018 roku działki Nr 281/1, 288/5, 292/2 znajdują się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako: tereny rolnicze oraz tereny lasów i większych zadrzewień,-----

- zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec" zatwierdzonym uchwałą Nr III/13/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 grudnia 2018 roku działki Nr 292/3, 301/1, 302 znajdują się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako: tereny rolnicze,-----

- zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec" zatwierdzonym uchwałą Nr III/13/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 grudnia 2018 roku działki Nr 301/3, 307/1 znajdują się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako: tereny rolnicze oraz tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich,-----

- działki Nr 281/1, 288/5, 292/2, 292/3, 301/1, 301/3, 302, 307/1 położone w obrębie Bredynki, gminie Biskupiec nie znajdują się na terenie objętym uchwałą wyznaczającą obszar degradowany i obszar rewitalizowany, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej wyżej ustawy,-----

8) zaświadczenie wydane z upoważnienia Burmistrza Biskupca dnia 29.02.2024 roku, znak BMA.6727.83.2024, z którego wynika, że działka Nr 299 położona w obrębie Bredynki, gminie Biskupiec nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta i gminy Biskupiec" zatwierdzonym uchwałą Nr III/13/2018 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 grudnia 2018 roku działka ta znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako: tereny rolnicze, działka Nr 299 położona w obrębie Bredynki, gminie Biskupiec nie znajduje się na terenie objętym uchwałą wyznaczającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizowany, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji ani w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 powołanej wyżej ustawy;-----

9) zaświadczenie nr 1/2525/2023 wydane z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 28.12.2023 roku, z którego wynika, że las na działkach numer 281/1, 288/5 położony w obrębie geodezyjnym Bredynki w gminie Biskupiec został objęty uproszczonym planem urządzenia lasu i nie został objęty decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, natomiast działki 292/2, 292/3, 301/1, 301/3, 302, 307/1 położone w obrębie geodezyjnym Bredynki w gminie Biskupiec nie zostały objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie zostały objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

10) zaświadczenie nr 1/426/2024 wydane z upoważnienia Starosty Olsztyńskiego dnia 01.03.2024 roku, z którego wynika, że działka Nr 299 położona w obrębie geodezyjnym Bredynki w gminie Biskupiec nie została objęta uproszczonym planem urządzenia lasu i nie została objęta decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

11) promesa zwolnienia z zabezpieczenia hipotecznego wydana przez Bank Spółdzielczy w Szczytnie dnia 22.01.2024 roku, z której



wynika, że Bank wyrazi zgodę na zwolnienie z zabezpieczenia hipotecznego nieruchomości:-----

- opisanej w księdze wieczystej Kw Nr .....

prowadzonej przez Sad Rejonowy w Biskupcu,-----

- opisanej w księdze wieczystej Kw Nr .....

prowadzonej przez Sad Rejonowy w Biskupcu,-----

- opisanej w księdze wieczystej Kw Nr .....

prowadzonej przez Sad Rejonowy w Biskupcu,-----

stanowiących własność ..... oraz .....

..... pod warunkiem całkowitej spłaty zadłużenia z tytułu

kredytu konsolidacyjnego nr .....z dnia .....

roku na dzień wystawienia promesy zadłużenie z tytułu kredytu

konsolidacyjnego Nr ..... z dnia ..... roku

wynosi ..... zł .....

..... w tym:-----

- należność główna (kapitał) - ..... zł,-----

- odsetki (naliczone na dzień 21.01.2024 r.) - ..... zł.-----

Wpłaty środków wraz z odsetkami naliczonymi od dnia 22.01.2024

roku do dnia wpłaty należy dokonać na rachunek prowadzony w

Banku Spółdzielczym w Szczytnie Nr .....

..... Niniejsza promesa zwolnienia dotyczy wpisu hipoteki

umownej łącznej do kwoty ..... zł .....

..... ustanowionej na zabezpieczenie wierzytelności z

tytułu umowy kredytu Nr ..... z dnia ..... r.

12) promesę zwolnienia zabezpieczenia hipotecznego wydaną dnia

01.02.2024 roku, przez .....

..... z której wynika, że ..... wyrazi zgodę na

wykreślenie hipoteki umownej łącznej do kwoty ..... zł

ustanowionej na nieruchomościach, stanowiącej całość gospodarczą

objętą księgami wieczystymi: .....,  
 ....., ....., .....,  
 ....., pod warunkiem całkowitej  
 spłaty zadłużenia z tytułu umowy pożyczki Nr ..... z  
 dnia ..... roku tj. kwoty ..... zł do dnia .....  
 roku włącznie, odpowiednio na rachunki .....:-----  
 a) ..... zł na rachunek ..... w banku Alior Bank S.A.  
 .....,-----  
 b) ..... zł na rachunek ..... w banku Alior Bank S.A.  
 .....,-----  
 13) oświadczenie wydane przez Bank Gospodarstwa Krajowego z  
 dnia .....roku, numer sprawy: .....  
 stwierdzające, że wobec uiszczenia należności Bank zezwala na  
 wykreślenie hipoteki umownej zwykłej w kwocie ..... zł wpisanej  
 na rzecz Skarbu Państwa z księgi wieczystej Nr .....

**§3.** Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia  
 Rolnictwa oświadczył, że działając na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy  
 z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego  
**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** działający na rzecz Skarbu  
 Państwa wykonuje prawo pierwokupu:-----  
 - nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze 281/1 o  
 obszarze 12,3100 ha położonej w obrębie Bredynki, gmina  
 Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie,  
 dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych  
 prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----  
 - nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze 302 o  
 obszarze 6,6200 ha położonej w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec,  
 powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której

Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

- nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach 301/3 i 301/1 o obszarze 2,4722 ha położonej w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

- nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o numerze 292/2 o obszarze 8,1296 ha położonej w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

- nieruchomości gruntowej stanowiącej działki o numerach 299, 292/3 i 288/5 o obszarze 26,5400 ha położonej w obrębie Bredynki, gmina Biskupiec, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr .....,-----

i kupuje przedmiotowe nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** na warunkach i za cenę ustaloną w powołanej warunkowej umowie sprzedaży z dnia 30 kwietnia 2024 roku, Rep A Nr 4129/2024 sporządzonego przez Ewę Sachnowską – Zajęc zastępcę notarialnego Anny Zajęc – notariusza w Olsztynie potwierdzoną aktem notarialnym z dnia 28 maja 2024 roku, Rep. A Nr 5153/2024 wraz z aneksem do niej z dnia 11 czerwca 2024 roku, Rep A Nr 5602/2024, wynoszącą 2.184.100,00 zł (dwa miliony sto osiemdziesiąt cztery tysiące sto złotych).-----

§4. Wobec zawarcia udokumentowanego niniejszym aktem notarialnym oświadczenia Stawający wnosi, aby notariusz

działając na podstawie art. 79 pkt 8 a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu do **Sądu Rejonowego w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczysto księgowego obejmującego następujące żądanie:--

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr .....własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538, -----**

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr .....własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538, -----**

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr .....własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538, -----**

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr .....własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538, -----**

- wpis w dziale II księgi wieczystej Nr .....własności na rzecz Skarbu Państwa - **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538, -----**

Do sądu notariusz przesyła: wypis warunkowej umowy sprzedaży wraz z aneksem do niej i potwierdzeniem.-----

**§5.** Koszty sporządzenia tego aktu ponosi KOWR – przelewem w terminie 7 dni na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.-----

**§6.** Notariusz poinformował o:-----  
 - art. 3-8 ustawy z dnia 6 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece,-----  
 - art. 626<sup>10-12</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego,-----

- art. 626<sup>4</sup> Kodeksu Postępowania Cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§7. *Podatku od czynności cywilnoprawnych* nie pobrano na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 295 ze zm.). -----

§8. Koszty wynoszą: -----

I. *opłata sądowa* za wpis własności z art. 42 ust. 1 i 43 pkt 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w i sprawach cywilnych - **950,00 złotych** (200+200+200+200+150),-----

II. *za dokonanie czynności* z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – **4.988,00 złotych**, -----

III. *podatek VAT* w wysokości 23% na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w kwocie – **1.147,24 złotych**,-----

IV. na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych – pobrano opłatę w kwocie **5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej

Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do  
Krajowej Rady Notarialnej.-----

Łącznie wynoszą 7.090,24 zł (siedem tysięcy  
dziewięćdziesiąt złotych i dwadzieścia cztery grosze). -----

*Powyższe opłaty nie obejmują kosztów sporządzenia i wydania Stronom/Urzędom wypisów aktu  
notarialnego, których wysokość wraz z podstawą prawną ich pobrania zostanie wskazana na każdym wypisie  
z osobna i zarejestrowana pod odrębnymi numerami Rep A oraz wynagrodzenia notariusza za złożenie  
wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT.*

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**