



WOJEWODA ŁÓDZKI

GPB-II.7840.114.2023
(HJ)

Łódź, 2 sierpnia 2023 r.

DECYZJA Nr 174 / 23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.), zwanej dalej *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 21.06.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
z siedzibą przy ul. Targowej 74 w Warszawie**

obejmującego:

budowę ekranów akustycznych w ramach zadania pn.: „LOT D – Prace na liniach kolejowych Nr 131, 542, 739 na odcinku Rusiec Łódzki (km 137,500) Zduńska Wola Karsznice (km 170,212) w ramach projektu POIiŚ 5.1-14” na nieruchomościach położonych w gminie Rusiec, pow. bełchatowski, w gminach Widawa i Sędziejowice, pow. łaski oraz na terenie Miasta Zduńska Wola, pow. zduńskowolski;

według projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, który opracowali:

- mgr inż. Łukasz Wojciechowski, posiadający uprawnienia budowlane nr 185/DOŚ/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/BM/0513/06,
- mgr inż. Jan Olejnik, posiadający uprawnienia budowlane nr 7/03/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności linie, węzły i stacje kolejowe, wpisany na listę członków

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym
DOS/BK/0939/04,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- b) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- c) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- d) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- e) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- f) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

2. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

Podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy zachować warunki określone w ostatecznej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (zwanego dalej *RDOŚ w Łodzi*) z dnia 25.05.2018 r. Nr 34/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej ostateczną decyzją *RDOŚ w Łodzi* z dnia 24.06.2022 r. Nr 15/2022, która została sprostowana w zakresie oczywistej omyłki postanowieniem *RDOŚ w Łodzi* z dnia 27.02.2023 r.;

- zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, z uwagi na interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, decyzji niniejszej nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

W dniu 21.06.2023 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika, w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Do wniosku dołączono m.in.:

- 1) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję *RDOŚ w Łodzi*, Nr 34/2018 z 25.05.2018 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, znak WOŚ.420.71.2018.JCh.10, wraz z poświadczeniem jej ostateczności;
- 4) decyzję *RDOŚ w Łodzi* Nr 15/2022 z 24.06.2022 r., znak: WOOŚ.420.28.2020.ZŻł.51, zmieniającą decyzję *RDOŚ w Łodzi* Nr 34/2018 z 25.05.2018 r., o środowiskowych uwarunkowaniach, znak WOŚ.420.71.2018.JCh.10, wraz z poświadczeniem jej ostateczności;
- 5) postanowienie *RDOŚ w Łodzi* z dnia 27.02.2023 r., znak: WOOŚ.420.28.2020.ZŻł.58, prostujące oczywistą omyłkę w decyzji *RDOŚ w Łodzi* Nr 15/2022 z 24.06.2022 r., znak: WOOŚ.420.28.2020.ZŻł.51.

Ekrany akustyczne, objęte przedmiotowym postępowaniem, realizowane będą w ramach inwestycji pn.: „LOT D – Prace na liniach kolejowych Nr 131, 542, 739 na odcinku Rusiec Łódzki (km 137,500) Zduńska Wola Karsznice (km 170,212) w ramach projektu POIiŚ 5.1-14”, jako kolejny jej etap. Dla całości tej inwestycji Inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Obowiązek budowy ekranów akustycznych został nałożony decyzją *RDOŚ w Łodzi* Nr 34/2018 z dnia 25.05.2018 r., znak WOŚ.420.71.2018.JCh.10, o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienioną decyzją *RDOŚ w Łodzi* Nr 15/2022 z dnia 24.06.2022 r., znak: WOOŚ.420.28.2020.ZŻł.51, która została sprostowana w zakresie oczywistej omyłki postanowieniem *RDOŚ w Łodzi* z dnia 27.02.2023 r., znak: WOOŚ.420.28.2020.ZŻł.58. Należy wskazać, że zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 21 ustawy Prawo budowlane ekrany akustyczne służące ochronie środowiska pełnią funkcję ogrodzenia przeciwhałasowego, zatem nie wymagają pozwolenia na budowę, natomiast wymagają zgłoszenia, a co za tym idzie – nie wymagają uzyskania odrębnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o czym stanowi art. 50 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Pismem z 04.07.2023 r., zgodnie z art. 61 § 4 *kpa*, strony zostały powiadomione o wszczęciu postępowania. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania pozwolenia

na budowę przedmiotowej inwestycji do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia składane przez strony postępowania.

Niniejszą decyzją nałożono obowiązek zachowania warunków realizacji przedsięwzięcia, określonych w ostatecznej decyzji *RDOŚ w Łodzi* z dnia 25 maja 2018 r. Nr 34/2018 o środowiskowych uwarunkowaniach, zmienionej ostateczną decyzją *RDOŚ w Łodzi* z dnia 24.06.2022 r. Nr 15/2022, która została sprostowana w zakresie oczywistej omyłki postanowieniem *RDOŚ w Łodzi* z dnia 27.02.2023 r. W toku przedmiotowego postępowania nie było podstaw do przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) z uwagi na to, iż *RDOŚ w Łodzi* ww. decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach nie nałożył takiego obowiązku a inwestor nie wystąpił z wnioskiem o przeprowadzenie takiej oceny. Ponadto organ stwierdził, że we wniosku o wydanie decyzji nie zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku prowadzonego postępowania Inwestor wystąpił do Wojewody Łódzkiego z wnioskiem o nadanie decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotowej inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu Inwestor wskazał m.in. na skrócenie czasu jazdy pociągów, poprawę przepustowości linii kolejowej, dostosowanie infrastruktury kolejowej do aktualnych potrzeb, co w znaczny sposób wpłynie na zwiększenie dostępności komunikacji zbiorowej dla podróżnych. Przedmiotowa inwestycja wpłynie również na poprawę bezpieczeństwa ruchu kolejowego, podróżnych, przewożonych ładunków, a także na zapewnienie interoperacyjności kolei i umożliwienie niedyskryminującego dostępu do polskiej infrastruktury kolejowej. Ponadto budowa ekranów akustycznych będzie miała pozytywny wpływ na środowisko.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest w ocenie Inwestora tym bardziej uzasadnione, że projektowana inwestycja jest częścią zadania prowadzonego w oparciu o dofinansowanie ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko pn.: „POIiŚ 5.1-14 Prace na linii kolejowej C-E 65 na odc. Chorzów Batory – Tarnowskie Góry – Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Maksymilianowo”, które należy do priorytetowych projektów spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. i zostało ujęte w Krajowym Programie Kolejowym do 2023 roku. Wszelkie opóźnienia terminów rozpoczęcia robót budowlanych przyczynią się do powstania znacznych szkód materialnych, kosztów społecznych i finansowych.

Biorąc pod uwagę, że powyższe względy niewątpliwie stanowią uzasadniony interes

społeczny i gospodarczy oraz ważny interes strony, o którym mowa w art. 108 § 1 *kpa*, organ przychylił się do wniosku inwestora, nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W toku postępowania organ stwierdził, iż przedłożony projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za pozwolenie na budowę w kwocie 155 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142, ze zm.).

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agata Urban
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

(dokument podpisany elektronicznym podpisem kwalifikowanym)

Załączniki:

- egz. projektu zagospodarowania terenu

Otrzymują z załącznikiem:

- 1) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
reprezentowana przez pełnomocnika
- 2) Aa

Otrzymuje bez załącznika:

- 1) Polskie Koleje Państwowe S.A. (e-PUAP)
Al. Jerozolimskie 142A
02-305 Warszawa

Otrzymuje do wiadomości z załącznikiem:

- 1) Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 li. d (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Wymogu dołączenia kopii: zaświadczeń i uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

(zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1

ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.