

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

Łódź, 22 sierpnia 2022 r.

PNIK-I.4131.880.2022

Rada Gminy Żelechlinek

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLIV/280/2022 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek dla części obrębu Byliny Nowe, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 2 sierpnia 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

1) wątpliwości organu nadzoru budzi obsługa komunikacyjna dla nowo uruchamianych, bądź częściowo zainwestowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę, która została oparta o tereny dróg wewnętrznych o symbolach: 1.KDW, 3.KDW i 4.KDW. W przedłożonym uzasadnieniu do uchwały, nie zawarto informacji, czy tereny przeznaczone w przedmiotowym planie miejscowym pod drogi wewnętrzne stanowią własność gminy czy należą do prywatnych właścicieli, szczególnie, że fragmenty wyznaczonych dróg (np. poszerzenia dróg i place do zawracania) znajdują się poza istniejącymi działkami drogowymi, pomimo wcześniej uchwalonego miejscowego planu miejscowego. Zgodnie bowiem z obowiązującymi przepisami prawa oraz ugruntowaną linią orzeczniczą, wyznaczenie dróg wewnętrznych, bądź ich poszerzenia na gruntach prywatnych może prowadzić do naruszenia interesu prawnego

właścicieli nieruchomości przeznaczonych pod ww. drogę (art. 140 KC), których zgodnie z art. 8 pkt 2 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693), obciąża się obowiązkiem uczestniczenia np. w kosztach wybudowania takich dróg i ich utrzymania;

2) wątpliwości organu nadzoru budzi przepis ujęty w treści § 11 pkt 1 i 2 uchwały w zakresie pasów technicznych wzdłuż przebiegu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, których zapisy wzajemnie się wykluczają. W ustaleniach szczegółowych dla terenów, przez które przebiega pas techniczny od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, nie zawarto jednak wprost zapisu dotyczącego zakazu zabudowy, co stanowi również uchybienie w kontekście § 314 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225). Ponadto przepis § 11 pkt 2 uchwały odsyłający do ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych należy uznać za niewystarczający, gdyż obecnie obowiązujące przepisy prawa nie regulują jednoznacznie szerokości stref ochronnych od linii elektroenergetycznych oraz ograniczeń w nich występujących, w związku z powyższym ustalenie lokalizacji stref ochronnych wraz ze wskazaniem ograniczeń w zagospodarowaniu terenów powinno nastąpić w planie miejscowym;

3) zastrzeżenie budzi w dokumentacji prac planistycznych dowód o udostępnieniu informacji w BIP-e na stronie podmiotowej organu w zakresie ogłoszenia (obwieszczenia): o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 26 sierpnia 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Cępa

**Radca prawny - Koordynator
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Żelechlinek