

## Projektowane Postanowienia Umowy

zawarta w dniu ..... r. w Krakowie pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Krakowie** 31-542 Kraków ul. Mogilska 25, NIP 685-12-72-475,REGON 017511575-00075,zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

- ..... - Dyrektor Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie
- ..... - Z-ca Dyrektora Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Krakowie

a

.....  
.....,

reprezentowaną przez :

..... - .....

w dalszej treści umowy zwanym „ **Wykonawcą** „

umowa została zawarta w oparciu o regulacje wewnętrzne GDDKiA, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji systemu ogrzewania budynku Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie siedziby Rejonu Nowy Targ przy ul. Składowej 12a w Nowym Targu w systemie projektuj i buduj zgodnie z OFERTĄ z dnia ..... oraz „Opisem Przedmiotu Zamówienia" stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Na wyżej wymienioną usługę składają się w szczególności:
  - Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego modernizacji kotłowni,
  - wykonywanie wymiany kotła olejowego na kocioł gazowy z zasobnikiem CWU wraz z modernizacją instalacji w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wymiany urządzeń.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób realizacji usług będących przedmiotem niniejszej Umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 i niniejsza Umowa.

## § 2

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
- 3) Klauzula RODO

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej Umowy od dnia zawarcia umowy do **31.08.2024r.**

## § 4

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie, zgodnie z złożoną ofertą, w kwocie:  
..... **złotych brutto (słownie złotych: ..... złotych 00/100)** tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług ....., tj. .... **złotych ( słownie złotych: ..... 00/100)**  
..... **złotych netto ( słownie złotych: ..... złotych 00/100)**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie prace oraz zakupy celem wykonania tych prac zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich ryczałtowych cenach jednostkowych wszelkie koszty wynikające z Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy należy przelewać na jego konto w Banku **nr konta** .....
4. Zmiana numeru konta bankowego wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia.
7. Zamawiający, działając na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 tej ustawy w tym zamówieniu. Zamawiający oświadcza, że w przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej do niniejszego zamówienia/umowy faktura taka będzie uznana za nieskutecznie doręczoną, tym samym nie będą terminy związane z zapłatą wynagrodzenia Wykonawca za wykonanie zleconych zamówieniem świadczeń wobec zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany do

doręczenia faktury w tradycyjny sposób, tj. osobiście do biura podawczego zamawiającego albo też za pośrednictwem operatora pocztowego lub przedsiębiorstwa zajmującego się doręczaniem przesyłek (kurierem).

8. Dane do wystawienia faktury VAT: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575-00075;

## **§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie Wykonawcy pomieszczeń przeznaczonych do modernizacji niezbędnych do wykonania zamówienia,
- b) zapewnienie dostępu do energii elektrycznej i urządzeń wodno-kanalizacyjnych;
- c) odbiór wykonanych usług;
- d) zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi.

## **§ 6**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) świadczenie usługi będącej przedmiotem zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i niniejszą Umową,
- b) wykonywanie usługi przy użyciu własnego sprzętu i narzędzi,
- c) stosowanie materiałów i części zgodnych z Polskimi Normami - na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi w/w atesty, pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy,
- d) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych i zabezpieczenia mienia obowiązujących na terenie obiektu przeznaczonego do modernizacji,
- e) zapewnienie stałego nadzoru i kontroli realizacji Umowy,
- f) zapewnienie osobom realizującym przedmiot Umowy odzieży ochronnej oraz bieżących szkoleń z zakresu bhp i ppoż.

2. Osoby realizujące przedmiot zamówienia zobowiązane są do odnotowywania i niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich usterek wyposażenia i awarii sieci elektrycznej oraz wodnej, stwierdzonych podczas wykonywania przedmiotu zamówienia oraz informowania Zamawiającego o każdym nietypowym zdarzeniu zaistniałym podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

3. Przedstawicielem Wykonawcy, koordynującym i nadzorującym realizację przedmiotu Umowy oraz upoważnionym do bezpośrednich kontaktów z przedstawicielami Zamawiającego jest:

.....

4. Wykonawca ma prawo wskazać inną osobę na swojego Przedstawiciela. O dokonaniu zmiany Wykonawca zawiadomi Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

## **§ 7**

1. Wykonawca skieruje do wykonywania prac objętych umową osoby posiadające kwalifikacje i doświadczenie zawodowe odpowiednie do rodzaju czynności, jakie zostaną im powierzone.

Wykonawca dostosuje liczbę osób wykonujących przedmiot Umowy w obiekcie, do zakresu prac wymaganego w OPZ.

2. Nie później niż w dniu rozpoczęcia realizacji usługi, wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienny wykaz osób skierowanych do wykonywania usługi w budynku.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy harmonogram prac objętych Umową.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania usługi lub nieprzystąpienia do wykonania usługi w terminach określonych w harmonogramie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania usługi lub do dokonania poprawek, wyznaczając termin na ich dokonanie. Nieusunięcie stwierdzonych nieprawidłowości skutkować będzie naliczeniem kar, o których mowa w § 12 umowy.
5. Pracownicy pracujący przy realizacji zamówienia podlegają bezpośrednio Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji będących własnością Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu, w posiadanie których Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy lub osoby, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy wszedł/weszli w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie personelowi wykonującemu czynności stanowiące przedmiot umowy pomieszczenia socjalnego z dostępem do energii elektrycznej, wody, kanalizacji.
8. W przypadku realizowania usługi przez podwykonawcę zapisy dotyczące obowiązków Wykonawcy wskazanych w niniejszym paragrafie należy stosować odpowiednio do podwykonawcy.

## **§ 8**

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usługi będącej przedmiotem Umowy i dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi i technicznymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

1. Zamawiający wymaga, aby każda z osób, które w ramach realizacji przedmiotu zamówienia będą wykonywały czynności, były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. W/w osoby muszą być zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia, a w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez którąkolwiek ze stron przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy, oświadczenia o zatrudnieniu wszystkich osób skierowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz przy każdorazowej zmianie tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.

4. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałej liczby osób zatrudnionych w okresie trwania umowy.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy wraz z załącznikami, na wykonanie zakresu prac określonego w zleceniu, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy. Wykonawca w terminie 3 dni po zawarciu umowy z Podwykonawcą dostarczy kopię umowy Zamawiającemu.
6. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji usługi przez Podwykonawcę, wykazu ilościowego osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy, wraz z oświadczeniem o zatrudnieniu wszystkich osób skierowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz przy każdorazowej zmianie tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania przedmiotowej zmiany.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 10**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych z jego winy w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu, umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem niniejszej Umowy. Minimalna wymagana kwota ubezpieczenia wynosi 100 000,00 PLN. W przypadku gdy okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z przedłożonej polisy jest krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy na dalszy okres na co najmniej 14 dni przed datą wygaśnięcia polisy obowiązującej.
3. Jeżeli w wyniku działań Wykonawcy, ich zaniechania lub niewłaściwej realizacji umowy powstaną szkody, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość powstałych szkód lub naprawi je we własnym zakresie - w terminie 7 dni od ich powstania lub za zgodą Zamawiającego w innym terminie przez niego wyznaczonym.
4. Za uszkodzenia sprzętu znajdującego się w pomieszczeniach, powstałe w wyniku zawinionego działania bądź zaniechania obowiązków personelu Wykonawcy, ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Zamawiającego i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzoną usługą lub zaniechaniem czynności, do której był zobowiązany w ramach niniejszej Umowy.

6. W przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w ust. 3, ust 4. oraz ust. 5, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin.
7. W wyniku dokonanych oględzin Strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wysokości szkody.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w przypadku nienaprawienia szkody przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych, do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty odpowiadającej wartości szkody, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji umowy.

## **§ 11**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach;
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków w terminie 2 dni od pisemnego wezwania do rozpoczęcia pełnienia czynności wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie na okres dłuższy niż 3 dni,
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty tj. niezgodnie z warunkami zamówienia określonymi w umowie, opisie przedmiotu zamówienia i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków,
  - c) gdy Wykonawca skierował do wykonywania obowiązków wynikających z umowy osoby niespełniające zadeklarowanych umiejętności i kwalifikacji zawodowych.
  - d) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - e) w przypadku powtórnego nienależytego wykonania usług zadeklarowanych, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do wykonania zadeklarowanej w ofercie czynności.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.

## **§ 12**

1. Zamawiający będzie wykonywał okresowe kontrole jakości wykonywanych usług.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli usterek lub nieprawidłowości w zakresie wykonanej pracy lub zastosowanych materiałów, wraz z notatką Zamawiający przekaże Wykonawcy pisemnie polecenie niezwłocznego usunięcia wad i usterek. Wykonawca winien usunąć wskazane w piśmie usterki i wady niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 dni od otrzymania pisemnego polecenia.

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wskazanych w piśmie uchybień oraz nieprawidłowości o których mowa w ust. 2 oraz §7 ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 100,00 PLN za każde uchybienie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu polecenia.
4. W przypadku niespełnienia warunku, o którym mowa w § 9 ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną za każdy taki przypadek w wysokości 500,00 PLN.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w § 10 ust.2
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Kara nie obowiązuje, w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. d).
9. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.
10. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
11. Kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych (do wysokości faktycznie poniesionej szkody), jeśli kary umowne nie pokryją wyrządzonej szkody.
12. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20% wartości netto umowy.

### **§ 13**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej

umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr 3.
6. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

#### **§ 14**

1. Zamawiający ustala aktualne adresy dostarczania faktur i dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu Umowy w zakresie:
  - przyjmowania faktur,
  - przyjmowania i przekazywania osobie wskazanej w § 6 ust. 3 wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy oraz do przeprowadzania odbioru wykonanych usług:

*a) Rejon w Nowym Targu, ul. Składowa 12a, 34-400 Nowy Targ –*  
.....,
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie nazw, adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
3. Zmiana zasad wystawiania i przesyłania faktur VAT, określonych w ust. 1., nie wymaga aneksowania umowy, pod warunkiem pisemnego powiadomienia o tym fakcie Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznacza ..... do nadzorowania realizacji Umowy oraz do odbioru prac i podpisywania protokołów odbioru, stanowiących podstawę wystawienia faktury.

#### **§ 15**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

#### **§ 16**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.



2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla Zamawiającego (sąd właściwy dla siedziby GDDKiA Oddziału w Krakowie).
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egz. po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do Umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ),
- 3) Klauzula informacyjna Wykonawcy,
- 4) Kopia dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności,
- 5) Kopia dokumentu stwierdzającego uprawnienia firmy do występowania w obrocie prawnym.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**