

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207

OGŁASZA

Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonych w Knurowie przy ul. Ligozy,
Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 19.11.2020r. o godz. 10⁰⁰

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-163/2020 – sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Knurowie przy ul. Ligozy, w skład której wchodzi:

1. prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 921/102, obręb Szczygłowice, o powierzchni 0,0241 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00075880/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach,
2. prawo własności innego budynku niemieszkalnego (budynek handlowo – gastronomiczny) numer ID 240501_1.0002.830_BUD, o powierzchni użytkowej 141,92 m², numer inwentarzowy 103/290413.

Cena wywoławcza (netto): 186.000,00 zł
Wysokość wadium: 18.600,00 zł
Minimalne postąpienie: 1.000,00 zł

Sprzedaż powyższych praw majątkowych podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29a ust 8.

Działka w kształcie czworokąta foremnego. Teren nieruchomości jest płaski i nieogrodzony. Nieruchomość jest położona na terenie zurbanizowanym, w związku z tym posiada dostęp do podstawowych sieci – elektrycznej i wodnej.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji handlowo – gastronomicznej. Budynek wolnostojący o powierzchni zabudowy 173 m². Konstrukcja murowana z cegły, dach płaski, jednospadowy. Podłogi kryte płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna PCV, niektóre okna zakratowane lub zabezpieczone roletami antywłamaniowymi.

Najbliższe otoczenie działek stanowi pętla autobusowa, kiosk oraz tereny kopalniane. W dalszej odległości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - ul. Ligozy. Celem zapewnienia dojazdu do nabywanej nieruchomości nabywca zobowiązany będzie uzyskać dostęp do drogi własnym staraniem i na własny koszt. Przy umowie przeniesienia przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższej okoliczności, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXX/423/2004 Rady Miasta Knurów z dnia 29 grudnia 2004 r. - w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów (rejon południe), przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem:

P1.3UP – *tereny usługowo – produkcyjne,*

KS – *tereny parkingów i garaży.*

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **17.11.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 617-11-67.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **17.11.2020r.**, o godz. **12⁰⁰.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 707-51-46 (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Posiadanie aktywnego konta na portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>
2. Złożenie w portalu aukcyjnym oferty, w terminie do **17.11.2020r.**, do godz. **12⁰⁰**, na wyżej wymienione pozycje przetargowe.
3. W zakresie oferowanej ceny należy wpisać cenę wywoławczą podaną w niniejszym ogłoszeniu, **oferty z innymi cenami niż wpisana w niniejszym ogłoszeniu będą odrzucone.**

4. Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.11.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

5. Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
- dowód wpłaty wadium,
 - dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń:
 - stan prawny i faktyczny, w tym techniczny przedmiotu przetargu,
 - postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.,
 - treść ogłoszenia.

III. Postanowienia ogólne:

- W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
- Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
- Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
- Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
- Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
- Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.