**Załącznik na 4 do Zasad i trybu udzielania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa poręczeń i Gwarancji kredytowych**

**Umowa o udzielenie Gwarancji**

**nr**……………………………………………..

zawarta w …………………………… w dniu ………………………………..roku

zwana dalej **„Umową”**

pomiędzy:

**Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa**, z siedzibą w Warszawie,
ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa, NIP 5272818355, REGON 367849538, reprezentowanym przez:

**………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej  **„KOWR”**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **„Kredytobiorcą”**,

łącznie zwanymi dalej „**Stronami”** lub **„Stroną”** w odniesieniu do każdej
z nich,

o następującej treści:

**Przedmiot Umowy**

**§ 1**

1. W związku z zawarciem przez **Kredytobiorcę** z Bankiem ……………………………….
z siedzibą w …………………………………. (zwanym dalej **„Bankiem”**), warunkowej umowy kredytu nr………..………………………………………………………………………………………, stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy (zwanej dalej **„Umową kredytu**”), na podstawie której **Kredytobiorca** zaciągnie zobowiązanie w kwocie …………………………………………, **KOWR** udzieli **Kredytobiorcy** **Gwarancji** kredytowej spłaty zadłużenia wynikającego
z Umowy kredytu, (zwanej dalej **„Gwarancją”)** do kwoty ……………………………PLN (słownie:…………………………………………PLN), zwanej dalej **„Kwotą gwarantowaną”**,
z terminem ważności **Gwarancji** od dnia wystawienia dokumentu **Gwarancji** do dnia ………………………………………, na warunkach określonych w Umowie.
2. Udzielona przez **KOWR** Gwarancja będzie obejmować spłatę zadłużenia **Kredytobiorcy** wobec Banku do wysokości 50% kwoty głównej kredytu lub do 80% kwoty kredytu z przeznaczeniem na nabycie nieruchomości rolnej, która wejdzie w skład gospodarstwa rodzinnego, określonej w Umowie kredytu, w wysokości nie większej niż maksymalna Kwota gwarantowana określona w ust. 1. Udzielona Gwarancjanie będzie obejmować odsetek, prowizji, innych opłat należnych **Bankowi,** ani innych kosztów zaspokojenia wierzytelności **Banku.**
3. Każda zmiana warunków Umowy kredytu wymaga uzyskania pisemnej zgody **KOWR.**
4. **Kredytobiorca** zobowiązuje się:
5. do zapłaty prowizji w wysokości określonej w § 3 ust. 1,
6. w przypadku skorzystania przez **Bank** z **Gwarancji**, do dokonania spłaty na rzecz **KOWR** pełnej kwoty zapłaconej na rzecz **Banku** przez **KOWR** z tytułu **Gwarancji**………………………………………

**Warunki udzielenia Gwarancji**

**§ 2**

1. **KOWR** udzieli **Gwarancji** poprzez wystawienie dokumentu **Gwarancji** według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy na warunkach określonych w Umowie oraz **Gwarancji**.
2. **KOWR** udzieli **Gwarancji** po łącznym spełnieniu następujących warunków przez **Kredytobiorcę**:
3. dostarczeniu **KOWR** dokumentów potwierdzającychustanowienie prawnych zabezpieczeń spłaty wierzytelności z tytułu **Gwarancji**, o których mowa w § 6 ust. 2,
4. opłaceniu Prowizji, o której w § 3 ust. 1,
5. zaakceptowaniu przez Bank i Kredytobiorcę treści projektu dokumentu **Gwarancji** poprzez złożenie na nim pisemnego oświadczenia o treści: „Akceptujemy treść dokumentu **Gwarancji**”. Oświadczenie to powinno zostać opatrzone datą
i podpisem oraz niezwłocznie przekazane do **KOWR**.
6. Wydanie dokumentu **Gwarancji** nastąpi po przekazaniu przez **Kredytobiorcę** potwierdzenia spełnienia ostatniego z warunków określonych w ust. 2 oraz po dokonaniu przez **KOWR** akceptacji prawidłowości ustanowionych zabezpieczeń.
7. Zobowiązanie **KOWR** wynikające z **Gwarancji** zmniejsza się o kwotę każdej wpłaty dokonanej przez **KOWR**, aż do całkowitego wykorzystania Kwoty gwarantowanej.

**Prowizja**

**§ 3**

1. Z tytułu udzielonej **Gwarancji** **KOWR** przysługuje od **Kredytobiorcy** stała prowizja,
w wysokości………………………………………..PLN (słownie: ……………………..……………………..….PLN).
2. Płatność z tytułu prowizji, o której mowa w ust. 1, zostanie uregulowana nie później niż w dniu podpisania **Gwarncji KOWR**.
3. Prowizja i spłata wszystkich zobowiązań wnikających z Gwarancji jest płatna na rachunek **KOWR** prowadzony w banku …………………………………………

o nr …………………………………………………………………………………………………………………………….

1. Za datę zapłaty prowizji z tytułu udzielonej **Gwarancji** przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy **KOWR.**
2. Prowizja, o której mowa w ust. 1, nie podlega zwrotowi.

**Warunki zwrotu Gwarancji**

**§ 4**

1. W przypadku skorzystania przez **Bank** z **Gwarancji**, **Kredytobiorca** zobowiązuje się spłacić wszystkie kwoty zapłacone na rzecz **Banku** przez **KOWR** z tytułu **Gwarancji**,
w terminie 14 dni do daty doręczenia przez **KOWR** pisemnego wezwania do zapłaty.
2. Z chwilą wypłaty przez **KOWR** na rzecz **Banku** środków z tytułu realizacji **Gwarancji**, roszczenie wobec **Kredytobiorcy** o zapłatę uiszczonych na rzecz **Banku** kwot staje się natychmiast wymagalne.
3. Poczynając od dnia następnego po zrealizowaniu płatności z tytułu **Gwarancji** **KOWR** przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie liczone od kwoty przekazanej na rzecz **Banku.**
4. Za datę zapłaty zobowiązań Kredytobiorcy wobec **KOWR** wynikających z Umowy przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy **KOWR**.
5. W przypadku jakiegokolwiek opóźnienia **Kredytobiorcy** w spłatach należności, **KOWR** decyduje o sposobie zaliczenia otrzymanych środków pieniężnych na spłatę zaległych zobowiązań **Kredytobiorcy.**
6. W przypadku zobowiązań, których termin płatności nie wynika wprost z Umowy, będą one płatne w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
7. W przypadku niezapłacenia przez **Kredytobiorcę** pełnej należności, o której mowa w ust. 1, w terminie oznaczonym w wezwaniu do zapłaty, **KOWR** może według swojego uznania dochodzić zaspokojenia roszczeń finansowych z każdego ustanowionego na rzecz **KOWR** zabezpieczenia lub/i dochodzić swoich należności na drodze postępowania sądowego
i komorniczego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wewnętrznymi procedurami **KOWR**.

**Obowiązki Kredytobiorcy**

 **5**

1. **Kredytobiorca** zobowiązuje się do:
2. terminowej spłaty swoich zobowiązań wobec **Banku,**
3. wykorzystania kredytu udzielonego **Kredytobiorcy** przez **Bank** na podstawie Umowy kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem, a także do przestrzegania wszelkich innych postanowień w nim zawartych,
4. niedokonywania zmian w Umowie kredytu zawartej z **Bankiem**, bez pisemnej zgody **KOWR,**
5. w przypadku skorzystania przez **Bank** z **Gwarancji** – do terminowej spłaty kwot zapłaconych przez **KOWR** z tytułu **Gwarancji** wraz z poniesionymi przez KOWR kosztami i odsetkami za opóźnienie, na zasadach określonych w Umowie,
6. przekazywania **KOWR** kopii dokumentów potwierdzających wydatkowanie środków pieniężnych, zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie kredytu,
7. przekazywania **KOWR** w całym okresie trwania **Gwarancji** informacji dotyczących realizacji zobowiązań objętych Gwarancją,
8. umożliwiania **KOWR** dokonywania w siedzibie zakładu głównego **Kredytobiorcy,** wmiejscu pozostawania zabezpieczeń ustanowionych na rzecz **KOWR** lub innym miejscu, kontroli obejmującej sprawdzenie dokumentów związanych z realizacją Umowy kredytu, o której mowa w §1, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania,
9. umożliwienia **KOWR** podczas kontroli wglądu do dokumentów dotyczących zobowiązania objętego Gwarancją oraz wykonywania kopii dokumentów, albo do przesyłania na żądanie **KOWR** ich uwierzytelnionych kopii,
10. przekazywania **KOWR** w terminie do 31 marca każdego roku, a także na każde wezwanie **KOWR** wszelkich dokumentów i informacji niezbędnych do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej i gospodarczej **Kredytobiorcy,**
11. umożliwienia **KOWR** przeprowadzenia kontroli stanu zabezpieczeń **Gwarancji**w miejscu określonym w pkt 7, w terminie nie dłuższym niż 7 dni do daty doręczenia pisemnego wezwania, a w szczególności do:
12. umożliwiania **KOWR** sprawdzania stanu fizycznego i faktycznego zabezpieczeń,
13. umożliwiania **KOWR** sprawdzania odpowiednich oznaczeń oraz faktu ustanowienia zabezpieczeń na jego rzecz,
14. przesyłania **KOWR** pisemnych potwierdzeń ustanowienia określonych zabezpieczeń na rzecz **KOWR.**
15. umożliwienia **KOWR** przeprowadzenia kontroli dokumentów związanych
z realizacją zobowiązań objętych Gwarancją, Umową kredytu oraz realizacją kontraktów/zamówień, przedsięwzięć inwestycyjnych lub innych zobowiązań kredytobiorcy o charakterze dłużnym, z wykonaniem bądź z finansowaniem których wiąże się powstanie zobowiązań objętych Gwarancją, w miejscu określonym w pkt 7, w terminie nie dłuższym niż 7 dni do daty doręczenia pisemnego wezwania.
16. **Kredytobiorca** ponosi wszelkie koszty wynikające z zawarcia i wykonywania Umowy,
a także **Gwarancji**, jeżeli zostaną poniesione przez **KOWR.**

**Zabezpieczenie Gwarancji**

**§6**

1. **Kredytobiorca** oświadcza, że jego stan majątkowy umożliwia spłatę zobowiązań wynikających z zawartej Umowy kredytu z **Bankiem**, spłatę na rzez **KOWR** kwot z tytułu wykorzystanej **Gwarancji**, a także wszelkich innych należności pieniężnych na rzecz **KOWR** wynikających z Umowy.
2. Prawne zabezpieczenie wierzytelności **KOWR** wobec **Kredytobiorcy**, które mogą powstać w wyniku realizacji przez **KOWR** postanowień Umowy, w tym spłaty kwot zapłaconych przez **KOWR** na rzecz **Banku** z tytułu wykorzystanej **Gwarancji**, odsetek za opóźnienie, a także innych zobowiązań **Kredytobiorcy** istniejących lub mogących powstać z tytułu zawarcia i wykonywania Umowy stanowi:
3. ..
4. …
5. weksel własny in blanco zaopatrzony w klauzulę „bez protestu”, wystawiony przez **Kredytobiorcę** wraz z deklaracją wekslową z prawem wypełnienia weksla przez **KOWR** w dowolnym czasie na sumę długu tj. nie zwróconej kwoty wykorzystanej **Gwarancji** wraz z wszelkimi należnymi odsetkami oraz kosztami wynikającymi
z Umowy oraz kosztami dochodzenia należności, który w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i nie posiadających ustawowej rozdzielności majątkowej winien być podpisany także przez współmałżonka Kredytobiorcy,
6. oświadczenie o poddaniu się egzekucji wprost w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego, które obejmuje obowiązek zapłaty sumy pieniężnej ……………………… lub wydania rzeczy oznaczonych co do gatunku……………………………. albo też wydania rzeczy …………………………………………… Terminem, który upoważnia **KOWR** do wystąpienia o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności jest data..……… r. Zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku jest ………………………………………………………………………………………………………………………
7. **Kredytobiorca** ponosi koszty ustanowienia, jak też ewentualnego przekazania oraz odbioru i zwolnienia każdego z zabezpieczeń wymienionych w ust. 2 powyżej.
8. Strony uzgadniają, że **KOWR** ma swobodę w wyborze sposobu zaspokojenia swojej wierzytelności z każdego zabezpieczenia określonego w ust. 2 powyżej.

**Uprawnienia KOWR**

**§ 7**

1. Przed wydaniem dokumentu **Gwarancji**, **KOWR** może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym i odmówić wydania dokumentu **Gwarancji**, jeżeli:
2. **Kredytobiorca** nie spełni warunków, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy,
w terminie 60 dni od daty podpisania Umowy,
3. **KOWR** poweźmie informacje o powstaniu istotnych zmian niekorzystnych dla **Kredytobiorcy** lub **KOWR**, w tym o stanie finansowym **Kredytobiorcy** lub
o innych zagrożeniach mających wpływ na wykonanie Umowy, a zwłaszcza na wypłacalność **Kredytobiorcy,**
4. **Kredytobiorca** złożył **KOWR** nieprawdziwe lub nieważne oświadczenia, informacje albo inne dokumenty, związane z zawarciem Umowy,
5. **Kredytobiorca** podjął niedozwolone działania mające wpływ na wykonanie Umowy.
6. W przypadku gdy, po wydaniu dokumentu **Gwarancji**,:
7. terminowa spłata zobowiązań wobec **Banku** będzie zagrożona z powodu pogorszenia się sytuacji finansowej **Kredytobiorcy**,
8. **Kredytobiorca** będzie utrudniał przeprowadzanie czynności kontrolnych przez **KOWR**, do których **KOWR** jest uprawniony na podstawie Umowy,
9. wartość przedmiotu zabezpieczenia roszczeń **KOWR** zmniejszy się w istotny sposób w trakcie obowiązywania Gwarancji**,**

**KOWR** będzie mógł zażądać od **Kredytobiorcy** ustanowienia na rzecz **KOWR** dodatkowych prawnych zabezpieczeń spłaty wierzytelności z tytułu udzielonej Gwarancji.

1. Strony uzgadniają, że roszczenia **KOWR** są zaspokojone, jeżeli zostaną zwrócone przez **Kredytobiorcę** wszystkie zobowiązania wynikające z Umowy.

**Oświadczenia Kredytobiorcy**

**§ 8**

1. **Kredytobiorca** oświadcza, że osoby wymienione w Umowie mają wszelkie niezbędne uprawnienia i zgody właściwych organów do zawarcia Umowy w jego imieniu, jak również, że posiada prawo i wszelkie zgody do skutecznego zawarcia tej Umowy, stania się jej Stroną, a także jej wykonania.
2. **Kredytobiorca** oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, aby w pełni władać swym majątkiem, użytkować ten majątek oraz prowadzić działalność rolniczą do czasu zwrotu wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim prowadzi ją obecnie.
3. **Kredytobiorca** oświadcza, że nie toczy się przeciw niemu ani nie jest zagrożony jakimkolwiek postępowaniem sądowym, administracyjnym lub jakimkolwiek innym postępowaniem skutkującym jego likwidacją, podziałem lub upadłością, za wyjątkiem okoliczności już znanych **KOWR** i przedstawionych na piśmie.
4. **Kredytobiorca** oświadcza, że nie posiada zaległości z tytułu podatków i składek na ubezpieczenie społeczna oraz nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec **KOWR.**

**Czas trwania Umowy**

**§ 9**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Umowa zostaje zawarta do czasu spłaty przez **Kredytobiorcę:**
3. kwot zapłaconych na rzecz **Banku** przez **KOWR** z tytułu **Gwarancji**,
4. należnych odsetek za opóźnienie,
5. ewentualnych innych należności pieniężnych wynikających z Umowy.
6. Umowa wygasa po dokonaniu spłaty wszystkich zobowiązań **Kredytobiorcy** wobec **KOWR** wynikających z Umowy.

**Rozstrzyganie sporów**

**§ 10**

1. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów mogących powstać w toku wykonywania Umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby **KOWR.**

**Postanowienia końcowe**

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej,
pod rygorem nieważności.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie siedziby/adresu do doręczeń pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres.
3. Integralną część umowy stanowią:
4. załącznik nr 1 – Umowa kredytu ……………………………..,
5. załącznik nr 2 – Wzór **Gwarancji**,
6. załącznik nr 3 – inne.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie dane osobowe pozyskane przez Strony w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych
w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. 1), zwanym dalej „RODO”.
8. Kredytobiorca i/lub osoby upoważnione do jego reprezentowania oświadczają, zapoznały się z informacją dotycząca przetwarzania danych osobowych przez KOWR zawartą
w rozdziale XIII *Zasad i trybie udzielania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa poręczeń i gwarancji kredytowych*.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**KOWR KREDYTOBIORCA**