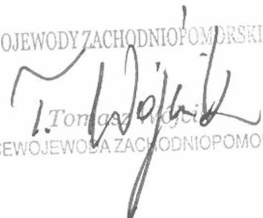


**ZARZĄDZENIE NR 36 / 2023**  
**WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO**  
**z 20 lutego 2023 r.**

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu  
ustanowionego na nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), zarządza się co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty – w wysokości 82 % – od ustalonej dla Aresztu Śledczego w Koszalinie opłaty rocznej za 2023 r., z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie numerami działek: 34, 35, 36/2, 37/2 o łącznej powierzchni 3,6701 ha, położonej w obrębie 0007 miasta Koszalin, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00063838/6.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

## UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Koszalina wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na udzielenie, - 82 % bonifikaty - od corocznych opłat z tytułu trwałego zarządu przysługującego Aresztowi Śledczemu w Koszalinie, w stosunku do zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 34, 35, 36/2, 37/2 o łącznej powierzchni 3,6701 ha, położonej w obrębie 0007 miasta Koszalin, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta numer KO1K/00063838/6.

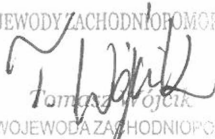
Wniosek uzasadnił trudną sytuacją finansową Aresztu Śledczego oraz złym stanem technicznym obiektu.

Opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu przedmiotową nieruchomością za rok 2023 ustalono na kwotę 4 500,00 zł. Po uwzględnieniu 82 % bonifikaty opłata roczna za 2023 rok, z tytułu trwałego zarządu nieruchomością Skarbu Państwa wyniesie 810,00 zł.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), właściwy organ może udzielić za zgodą wojewody bonifikaty od opłat rocznych, ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość oddana jest na siedziby aresztów śledczych.

Zespół ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa po analizie wniosku uznał, że bonifikata dotyczy tylko opłaty rocznej ustalonej na rok 2023.

Biorąc pod uwagę powyższe, oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zostały spełnione przesłanki do wyrażenia zgody na udzielenie 82 % bonifikaty od ustalonej dla Aresztu Śledczego w Koszalinie opłaty rocznej za 2023 r. z tytułu trwałego zarządu nieruchomością, wymienioną w § 1 zarządzenia.

wz. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
  
Tomasz Wójcik  
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI