



**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Czaplinek
ul. Kalinowa 1, 78 – 550 Czaplinek**

ogłasza I postępowanie przetargowe na dzierżawę działki nr 1/15 w obr. ewid.

Śmilcz, będącej w zarządzie Nadleśnictwa Czaplinek

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, a będące w zarządzie Nadleśnictwa Czaplinek. Dokładna lokalizacja działek znajduje się w opisie przedmiotu dzierżawy stanowiącego **załącznik nr 1** niniejszego postępowania.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia nr 51 Nadleśniczego Nadleśnictwa Czaplinek z dnia 29 listopada 2022 roku (zn. spr.: ZG.2217.56.2022) w sprawie przydzielania deputatów, wysokości czynszów za dzierżawę gruntów rolnych, leśnych, wód i nieużytków. Dokładna kwota znajduje się w kolumnie nr 7 opisu przedmiotu dzierżawy stanowiącego **załącznik nr 1** niniejszego postępowania.
3. Na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 14 października 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 poz. 1983), do ceny uzyskanej w przetargu nie będzie naliczona będzie stawka podatku od towarów i usług.
4. W przypadku powstania obowiązku naliczenia stawki podatku od towarów i usług w czasie trwania umowy dzierżawy, zostanie on doliczony do kwoty dzierżawy.
5. Wartość czynszu dzierżawnego ustalana będzie corocznie na podstawie średniej ceny skupu żyta podanej za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dany rok, wg komunikatu Prezesa GUS.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) dowodów tożsamości;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
7. Przetarg odbędzie się siedzibie Nadleśnictwa Czaplinek, przy ul. Kalinowej 1, 78 – 550 Czaplinek w Sali nr 101 **w dniu 4 maja 2023 roku, o godzinie 12:30.**
 8. Scenariusz przebiegu przetargu został opisany w **załączniku nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
 9. Uczestnik przetargu proszony jest o:
 - złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu (**załącznik nr 3**), warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z warunkami umowy;
 - złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez nadleśnictwo Czaplinek dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości gruntowych opisanych w niniejszym ogłoszeniu (**załącznik nr 4**).
 10. Kryterium oceny oferty w 100% jest cena.
 11. Przetarg będzie ważny, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu wskazanej przez Nadleśnictwo w opisie przedmiotu dzierżawy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.
 12. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia postępowania.
 13. Z dzierżawcą wyłonionym w przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy, według załączonego wzoru - **załącznik nr 5**. Wyzierżawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści umowy w czasie jej obowiązywania. Zmiany treści umowy mogą dotyczyć aktualizacji jej zapisów o obowiązujące przepisy prawne i obowiązki Dzierżawcy wynikające ze zmian w przepisach.
 14. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

15. Oferentom nie przysługuje prawo domagania się zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu przetargowym.
16. Nadleśnictwo Czaplinek zastrzega sobie prawo do:
- odwołania przetargu bez podawania przyczyn,
 - uznania, że przetarg nie został rozstrzygnięty (nie dał rezultatu),
 - zawieszenia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.
17. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze, w godzinach 8:00 – 14.00 w siedzibie Nadleśnictwa Czaplinek lub pod numerem telefonu: + 48 602 724 490.

.....
Nadleśniczy

Wyrażam zgodę na upublicznienie w BIP

.....
Nadleśniczy

Załączniki

1. Regulamin przetargu.
2. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu dzierżawy.
3. Załącznik nr 2 – scenariusz przebiegu przetargu.
4. Załącznik nr 3 – oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu.
5. Załącznik nr 3 – oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych.
6. Załącznik nr 4 – wzór Umowy.

Otrzymują:

- tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Czaplinek
- strona internetowa Nadleśnictwa Czaplinek: <https://czaplinek.szczecinek.lasy.gov.pl/aktualnosci>
- BIP Nadleśnictwa Czaplinek: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-czaplinek/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
- aa.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	25980.63634.107202
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie o przetargu.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie o przetargu
Sygnatura dokumentu	
Data dokumentu	
Skrót dokumentu	0825C329EC94DA779DCB524C530BF23319CB858F
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2023-04-20 14:22:06
Podpisane przez	Daniel Lemke
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta
Data podpisu	2023-04-20 14:23:31
Podpisane przez	Daniel Lemke
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3.112.1.1.

Data wydruku: 2023-04-20

Autor wydruku: Świderski Tomasz (Specjalista SL)