

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie prac remontowo - adaptacyjnych dwóch pomieszczeń w budynku przy ul. Juliusza Słowackiego 2 w Szczecinie z podziałem na części:

Część II. Wykonanie prac adaptacyjnych pomieszczenia sanitariatu na pomieszczenie socjalne (kuchnię) na 3 piętrze ww. budynku.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie adaptacji pomieszczenia sanitariatu na pomieszczenie socjalne o powierzchni ca 7,3 m², zlokalizowanego na 4 kondygnacji (3 piętro) budynku użytkowanego przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Szczecinie, przy ul. Juliusza Słowackiego 2 w Szczecinie.
2. Zakres robót obejmuje wykonanie wszelkich prac adaptacyjnych włącznie z niezbędnymi robotami towarzyszącymi, m.in.:
 - 2.1. demontaż istniejącego wyposażenia do ponownego wykorzystania, tj.:
 - kaloryfer,
 - pojemnik na ręczniki papierowe,
 - 2.2. demontaż istniejącego wyposażenia do utylizacji, tj.:
 - miska ustępowa,
 - ścianka działowa,
 - pisuar,
 - zbędne rury kanalizacyjne pozostałe po podłączeniu urządzeń sanitarnych,
 - elektryczny podgrzewacz wody,
 - lustro,
 - szafki wraz z blatami,
 - umywalka,
 - bateria umywalkowa,
 - próg pod drzwiami wejściowymi,
 - drzwi i ościeżnice,
 - oświetlenie,
 - gniazdka i włączniki elektryczne,
 - 2.3. wykonanie prac dotyczących podłogi, ścian i sufitu; materiały Wykonawcy, tj.:
 - usunięcie istniejącej glazury ze ścian i terakoty z podłogi,
 - usunięcie ścianki działowej (trwałej),
 - położenie nowej terakoty na podłodze,
 - położenie nowej glazury lub specjalnych paneli ściennych na fragmencie ściany (pomiędzy szafkami stojącymi a wiszącymi), przy której umieszczone zostaną szafki i zlewozmywak,
 - pokrycie pozostałych ścian i sufitu farbą przeznaczoną do pomieszczeń kuchennych,
 - montaż dodatkowych gniazdek elektrycznych (ok. 6 szt.) oraz włączników światła w wyznaczonych miejscach,
 - 2.4. montaż wyposażenia dostarczonego przez Zamawiającego wraz z przyłączeniem sprzętów do sieci wodno - kanalizacyjnej i/lub elektrycznej, tj.:
 - odświeżenie (szlifowanie, malowanie) i montaż uprzednio zdjętego kaloryfera,
 - blat kuchenny o dł. 225 cm, gł. 60 cm ze zlewozmywakiem i baterią kuchenną,
 - 3 szt. szafek stojących podblatowych o szer. 60 cm, gł. 60 cm,
 - zmywarka (umiejscowienie pod blatem kuchennym) o szer. 45 cm, gł. 60 cm,

- szafka wisząca o szer. 45 cm, gł. 60 cm,
 - 3 szt. szafek wiszących o szer. 60 cm, gł. 60 cm,
 - stolik jadalny o dł. 120 cm, szer. 60 cm,
 - 2 szt. lodówek,
- 2.5. dostarczenie i montaż wyposażenia (wraz z przyłączeniem do sieci wodno - kanalizacyjnej i/lub elektrycznej, tj.:
- gniazdka elektryczne (6 szt.) i włączniki elektryczne,
 - elektryczny przepływowy podgrzewacz wody o parametrach wymaganych w pomieszczeniu kuchennym,
 - oświetlenia górnego (2 szt. oprawa z energooszczędnym źródłem światła).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia strefy wejścia, ciągów komunikacyjnych i klatki schodowej budynku potencjalnie narażonych na uszkodzenia lub zabrudzenia podczas realizacji prac remontowych oraz do zabezpieczenia okna w remontowanym pomieszczeniu.
 4. Zamawiający wymaga, aby kolory wykończenia pomieszczenia utrzymane były w delikatnej tonacji: ściany w ciepłym odcieniu bieli, terakota w jasnych szarościach, ściennie panele kuchenne pasujące kolorystyką do całości kuchni, z uwzględnieniem koloru frontów szafek kuchennych dostarczonych przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego planowanych do zastosowania materiałów i wyposażenia; Zamawiającemu należy przedstawić próbki (np. terakoty, farby), zdjęcie/opis/rysunki paneli ściennych i oświetlenia, charakterystykę podgrzewacza wody i oświetlenia.
 6. Wszystkie oferowane materiały i wyroby muszą być fabrycznie nowe i posiadać gwarancję, spełniać kryteria techniczne oraz normy eksploatacyjne, posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
 7. Prace można wykonywać w dni robocze w godzinach od 7:00 do 17:00. Podczas prowadzenia prac remontowych budynek będzie pusty, tj. pozbawiony wyposażenia, pracowników.
 8. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały, elementy i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, jak również zapewni swoim pracownikom niezbędny sprzęt i wszelkie dodatkowe wyposażenie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 9. Wszystkie prace remontowe powinny być wykonane z należytą starannością, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami, gwarantującymi spełnienie wszelkich wymagań technologicznych i prawnych oraz zapewniającymi właściwą jakość i bezpieczeństwo wykonywanych prac.
 10. Wykonawca ma obowiązek naprawić wszelkie uszkodzenia, które spowodował w czasie wykonania prac związanych z realizacją umowy.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej opis wykonanych prac, w szczególności zmiany w umiejscowieniu przyłączy wodno - kanalizacyjnych.
 12. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów odpowiednim zakładom specjalizującym się w gospodarce odpadami.
 13. Końcowy odbiór robót dokonany będzie na podstawie protokołu odbioru robót, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć atesty, certyfikaty, charakterystyki, karty gwarancyjne użytych materiałów budowlanych i wyposażenia.
 14. Podpisany obustronnie bez uwag Protokół odbioru robót stanowił będzie podstawę wystawienia rachunku/faktury.