

ZARZĄDZENIE NR 275/2021
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO
z dnia 8 listopada 2021 r.

**w sprawie zbycia w trybie bezprzetargowym udziału Skarbu Państwa
we współwłasności nieruchomości**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Bełchatowskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w trybie bezprzetargowym, udziału Skarbu Państwa, wynoszącego 1/2 części we współwłasności nieruchomości, położonej w gminie Szczerców, w obrębie Firlej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 145 o powierzchni 0,30 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00017362/9.

§ 2. Zbycie udziału, o którym mowa w § 1 niniejszego Zarządzenia może nastąpić z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) cena nie może być niższa niż łączna wartość udziału Skarbu Państwa we współwłasności nieruchomości (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem go do zbycia (tj. kosztów sporządzenia operatów szacunkowych itp.),
- 2) koszty zawarcia umowy zbycia opisywanego udziału poniesie nabywca,
- 3) sprzedaż następuje na rzecz współwłaściciela nieruchomości opisanej w § 1 tego Zarządzenia, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 4) w wyniku zbycia nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1 i § 2, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński