*Znak sprawy: EA.272.2.2023 Załącznik nr 8 do SWZ*

*Wzór*

**Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego**

sporządzona w dniu ..................................................

1. Zamawiający

2. Wykonawca

3. Umowa (*nr, z dnia*):

4. Przedmiot umowy: obiekt / roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji, np.:

***Prace budowlane w ramach projektu osuszenia pomieszczeń piwnicznych w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Brodnicy Etap I***

**Instalacje zewnętrzne**

1. Instalacja kanalizacji deszczowej z rynien
2. Instalacja kanalizacji drenażowej

**Instalacje wewnętrzne**

1. Instalacja wodociągowa
2. Instalacja kanalizacji sanitarnej
3. Instalacja kanalizacji drenażowej piwnicy
4. Instalacja c.o.

6. Data odbioru końcowego: dzień ............. miesiąc ........................... rok ..............

**7. Ogólne warunki gwarancji jakości**

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami umowy, dokumentacji projektowej, zasadami wiedzy technicznej   
i przepisami techniczno – budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.

7.3. Okres gwarancji wynosi ............. lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego *(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji, należy je wymienić w załącz­niku do niniejszej karty)*.

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad: jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast, w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym   
w protokole spisanym przy udziale obu stron, usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.6. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót bu­dowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

7.7. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wa­dy przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.

7.8. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej   
i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli   
w spo­sób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.9. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający / Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumen­tacji podwykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.

7.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

przy udziale Użytkownika: