

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (część II zamówienia)

Dotyczy zamówienia na:

świadczenie usługi serwisowej systemów gaszenia gazem SUG (poprzez wykonywanie przeglądów konserwacyjnych oraz napraw), a także pełnienie całodobowego dyżuru pogotowia alarmowego na wypadek awarii systemów SUG w budynku Prokuratury Krajowej w Warszawie przy ul. Postępu 3.

I. INFORMACJE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY:

SUG – POMIESZCZENIE ARCHIWUM.

System stałych urządzeń gaśniczych (SUG) obejmuje:

- instalację stałego urządzenia gaśniczego na gaz Inergen (IG-541) wraz z systemem sterowania i detekcji Schrack IP CXE dla jednego pomieszczenia.

Nazwa pomieszczenia	Rodzaj instalacji
Archiwum	Jednostrefowa

II. WYKAZ SYSTEMÓW I URZĄDZEŃ SUG PODLEGAJĄCYCH SERWISOWI:

1) SUG – POMIESZCZENIE ARCHIWUM.

a) Parametry pomieszczeń chronionych zestawiono w poniższej tabeli:

Lp	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)	Wysokość całkowita pom. (m)	Kubatura całkowita pom. (m ³)	Obl. ilość butli (szt.)	Ilość środka gaśniczego (kg)	Stężenie projektowe (%)
1	Archiwum	304,00	4,10	1247,00	17X140l	984,30	39,9

b) Zestawienie urządzeń SUG w archiwum:

Zestawienie elementów SUG

Lp.	Sprzęt	ilość	jednostka
1	Butle 140l 300 bar z zaworami iFLOW na gaz IG-541	17	szt.
2	Butla pilotowa/sterująca 3l N2	1	szt.
3	Dysza gaśnicza 360 stopni	13	Szt
4	Rurociąg gaśniczy z kształtkami i mocowaniami	2	Kpl
5	Wyzwalacz elektromagnetyczny	1	Szt

6	Manometr z łącznikiem ciśnieniowym	17	Szt
7	Czujnik wyzwolenia	2	Szt
8	Siłownik na oknie realizujący odciążenie CDC-200	2	Szt

Zestawienie elementów SSP

Lp.	Sprzęt	ilość	jednostka
1	Centrala sterowania gaszeniem Schrack IP CXE	1	Szt
2	Akumulator 12V/7A	2	Szt
3	Multisensorowa czujka dymu MTD 533X	13	Szt
4	Gniazdo czujki MTD	13	Szt
5	Przycisk START Gaszenie – MCP 535X-5	2	Szt
6	Naklejka „START Gaszenie”	2	Szt
7	Przycisk STOP Gaszenie – MCP 535X-7	2	Szt
8	Naklejka „STOP Gaszenie”	2	Szt
9	Sygnalizator akustyczno-optyczny SA-K7N	4	Szt
10	Puszka instalacyjna PIP-1AN	4	Szt
11	Sygnalizator ostrzegawczy wewnętrzny SW-1	3	Szt
12	Sygnalizator drzwiowy, zewnętrzny SE-1	2	Szt
13	Okablowanie	1	Kpl
14	Zasilacz ZSP135-5A-1	1	Szt
15	Moduł BX-IOM	2	Szt
16	Moduł BX-O2I4	3	Szt

2) Szczegółowy zakres i parametry instalacji i urządzeń systemów gaszenia gazem SUG w budynku PK przy ul. Postępu 3 w Warszawie, zawarte są w dokumentacji powykonawczej (do wglądu w siedzibie Zamawiającego):

- Projekt powykonawczy instalacji gaszenia gazem wraz systemem detekcji dymu i sterowania gaszeniem w budynku przy ul. Postępu 3 – wykonawca MIGB MAZOVIA / NET SERVICE S.A.

III. ZASADNICZY ZAKRES CZYNNOŚCI SERWISOWYCH (W RAMACH PRZEGLĄDÓW KONSERWACYJNYCH):

1) Wykaz czynności serwisowych w zakresie stałych urządzeń gaśniczych gazowych:

Stałe urządzenie gaśnicze gazowe:
Sprawdzenie pamięci zdarzeń centrali i zapisów w książce eksploatacji systemu
Sprawdzenie centrali SSP i sterowania gaszeniem SUG
Sprawdzenie zasilaczy i stanu akumulatorów
Wykonanie testu wszystkich czujek punktowych, przycisków start/stop, czujek zasysających
Wykonanie prób funkcjonowania SUG w każdej strefie, sprawdzić algorytmy działania, sprawdzić zadziaływanie sygnalizatorów akustycznych i optycznych
Sprawdzenie działania urządzeń zapewniających szczelność pomieszczeń chronionych
Sprawdzenie szczelności zbiorników
Sprawdzenie czujników spadku ciśnienia
Sprawdzenie stanu połączeń przewodów elektrycznych i systemów sterowania
Sprawdzenie ilości środka gaśniczego (stopnia napełnienia zbiorników środkiem gaśniczym)
Sprawdzenie układu podawania środka gaśniczego (rurociągi, dysze, łączniki ciśnieniowe)
Sprawdzenie stanu powłok antykorozyjnych przewodów rurowych i dysz
Sprawdzenie kompletności wszystkich urządzeń i elementów
Sprawdzenie sposobu zamocowania butli i rurociągów
Sprawdzenie prawidłowości połączeń zaworów i osprzętu przy butlach
Sprawdzenie stanu siłowników elektromagnetycznych
Sprawdzenie stanu przewodów elastycznych
Sprawdzenie stanu manometrów oraz ciśnienia w butlach
Sprawdzenie zadziaływania głowicy wyzwalającej
Sprawdzenie rozmieszczenia i liczby dysz gaśniczych
Przegląd stanu i kompletności oznaczeń ostrzegawczych oraz dokumentacji – bieżące uzupełnianie i aktualizacja
Sprawdzenie kompletności naklejek informujących o zawartości fluorowanego gazu cieplarnianego
Dokonanie/ aktualizacja wpisów do kart systemów ochrony przeciwpożarowej w CRO

- 2) Wykaz czynności serwisowych w zakresie systemu wykrywania pożaru i sterowania gaszeniem:

System wykrywania pożaru i sterowania gaszeniem:
Sprawdzenie zadziałania sygnalizatorów ostrzegawczych
Sprawdzenie zadziałania wyzwalacza pirotechnicznego
Sprawdzenie zadziałania przycisków START i STOP
Sprawdzenie zadziałania klap odcinających na wentylacji
Sprawdzenie zadziałania siłowników odciążających
Pomiar napięcia zasilania
Sprawdzenie współpracy SUG z systemem budynkowym
Sprawdzenie stanu techniczno-użytkowego akumulatorów i ich wymiana (akumulatory dostarcza Zamawiający)
Przegląd stanu i kompletności oznaczeń ostrzegawczych oraz dokumentacji – bieżące uzupełnianie i aktualizacja

Uwaga: Koszty związane z legalizacją butli gaśniczych w Urzędzie Dozoru Technicznego oraz wymianą akumulatorów (w zakresie zakupu akumulatorów) – ponosi Zamawiający.

- 3) HARMONOGRAM PRZEGLĄDÓW - Częstotliwość wykonywania przeglądów konserwacyjnych: raz na 6 miesięcy / 2 razy w roku.

Dla systemu SUG w pomieszczeniu archiwum:

I przegląd konserwacyjny SUG-Archiwum	W terminie do 20 maja 2025 roku
II przegląd konserwacyjny SUG-Archiwum	W terminie do 20 listopada 2025 roku
III przegląd konserwacyjny SUG-Archiwum	W terminie do 20 maja 2026 roku
IV przegląd konserwacyjny SUG-Archiwum	W terminie do 20 listopada 2026 roku

Uwaga:

- 1) Z przeglądu konserwacyjnego – Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu szczegółowy pisemny protokół („Protokół Konserwacji”).
- 2) **W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia roboczego przeglądu systemów SUG objętych niniejszym zamówieniem (bez konieczności uzupełniania rejestru CRO) w terminie do 20 stycznia 2025 roku. Koszt wykonania tego przeglądu Wykonawca powinien skalkulować/uwzględnić w ofercie.**

IV. INNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY W RAMACH UMOWY:

- 1) skierowanie do realizacji umowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
- 2) zgłaszanie Zamawiającemu (z odpowiednim wyprzedzeniem) konieczności wykonania legalizacji zbiorników zgodnie z przepisami i wytycznymi UDT, a także konieczności wymiany akumulatorów,
- 3) bieżące uzupełnianie Kart Urządzeń oraz Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej w rejestrze CRO (Centralny Rejestr Operatorów, dotyczący operatorów urządzeń będących systemami ochrony przeciwpożarowej oraz pozostałych urządzeń) – w terminie do 14 dni od wykonania czynności podlegających wpisowi do CRO.