

Łódź, 1 czerwca 2021 r.

PNIK-I.4131.481.2021

**Wójt Gminy Lutomiersk**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

#### **zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności zarządzenia nr 314/21 Wójta Gminy Lutomiersk z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie odwołania Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej we wsi Lutomiersk, która wpłynęło do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 11 maja 2021 r.

#### **Uzasadnienie**

W toku kontroli Zarządzenia nr 314/21 Wójta Gminy Lutomiersk z dnia 30 kwietnia 2021 r. w sprawie odwołania Zarządu Spółki Wspólnoty Gruntowej we wsi Lutomiersk, organ nadzoru powziął wątpliwości co do jej zgodności z prawem.

Przedmiotowe Zarządzenie zostało wydane na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 703). Jak wynika z treści art. 25 ust. 1 tej ustawy wójt może utworzyć spółkę przymusową oraz wyznaczyć organy spółki spośród osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, jeżeli uprawnieni do udziału we wspólnocie gruntowej w terminie trzech miesięcy od dnia ustalenia wykazu uprawnionych nie przedstawią do zatwierdzenia właściwemu wójtowi (burmistrzowi, prezydentowi miasta) statutu spółki. Zgodnie zaś z ust. 2 art. 25, jeżeli osoby wybrane lub wyznaczone do organów spółki odmówią uczestniczenia w tych organach lub jeżeli działalność tych organów nie będzie osiągała celu, w którym spółka

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

została utworzona, a w szczególności w razie nienależytego zagospodarowania gruntów wchodzących w skład wspólnoty, właściwy wójt (burmistrz, prezydent miasta) może powołać organy spółki spośród osób niebędących członkami spółki. Przepisy ten wyznaczają przesłanki i formę ingerencji nadzorczej wójta (burmistrza, prezydenta) w utworzenie spółki przymusowej oraz powoływanie jej organów.

Z § 1 przedmiotowego zarządzenia wynika zaś, że Wójt Gminy Lutomiersk odwołał Zarząd Spółki Wspólnoty Gruntowej we wsi Lutomiersk w składzie Przewodniczącego Zarządu i Skarbnika. W ocenie organu nadzoru uprawnienie wójta do odwołania członków organu spółki nie znajduje oparcia ustawowego. Uprawnienie takie w szczególności nie wynika z przepisu art. 25 ust. 2 ustawy wskazanego jako podstawa prawna zarządzenia.

Wobec powyższego, w terminie do 7 maja 2021 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie oraz o przesłanie uzasadnienia do zarządzenia nr 314/21 Wójta Gminy Lutomiersk z dnia 30 kwietnia 2021 r. i posiadanej dokumentacji dotyczącej powołania Zarząd Spółki Wspólnoty Gruntowej we wsi Lutomiersk.

Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Ewa Wardęga*  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Rada Gminy Lutomiersk