

P R O J E K T

UMOWA2022.Z-14.2431.....

W dniu 2022 roku w Bydgoszczy pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

..... –
..... –

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP 554-22-52-485, REGON 017511575-00036,
zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... NIP, REGON działającym na
podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej, reprezentowanym przez:

..... –

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **prac remontowych w budynkach administrowanych przez Rejon w Świeciu.**
2. Zakres robót:
 - 2.1. Obwód Drogowy w Świeciu
 - budynek administracyjno-socjalny: wymiana obróbek blacharskich, regulacja rynien, wymiana masztu antenowego
 - magazyn soli: wymiana obróbek blacharskich, likwidacja zacieków i malowanie elewacji
 - budynek garażowy z wiatą: malowanie wiązarów dachowych pod wiatą, regulacja rynien,
 - budynek garażowo-magazynowy: naprawa pękniętej ściany wewnętrznej, naprawa komina.
 - 2.2. Obwód Drogowy w Warlubiu
 - budynek administracyjno-mieszkalny: wymiana obróbek blacharskich, naprawa pokrycia dachowego, naprawa i przemurowanie kominów,
 - budynek garażowo-magazynowy: wymiana wywietrzaków dachowych, malowanie wrót, wymiana okien.
 - 2.3. Ośrodek wypoczynkowy w Tleniu
 - budynek mieszkalny: malowanie pomieszczenia, uzupełnienie płytek elewacyjnych,
 - budynek magazynowy: naprawa spękanej ściany.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy zamówienia określono w *Opisie przedmiotu zamówienia* i w drukach *Kosztorysów ofertowych z przedmiarem* dla każdej części zamówienia, które stanowiły załączniki do ogłoszenia z dnia 2022 r. o zamówieniu publicznym o wartości do 130 000,0 PLN opublikowanym na stronie internetowej GDDKiA.
4. Umowę zawarto na podstawie uregulowań prawnych dotyczących realizacji zamówień publicznych o wartości do 130 000 PLN obowiązujących w GDDKiA w trybie rozpoznania rynku.

§ 2

Termin wykonania:

- rozpoczęcie – 3 dni od dnia podpisania umowy,
- zakończenie – 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca wykona na koszt własny niezbędne prace związane z zabezpieczeniem miejsca robót wraz ze znajdującymi się na tym terenie urządzeniami.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
3. Przed przystąpieniem do robót związanych z pracami niosącymi ryzyko upadku z wysokości powyżej 5 m, Wykonawca złoży *Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Plan BIOZ) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06. 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie, określonego w § 1, przedmiotu umowy strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:
..... **zł netto** słownie: zł ../100
..... **zł podatek VAT 23 %** słownie: zł ../100
..... **zł brutto** słownie: zł ../100
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało określone w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia2022 r., stanowiącej załącznik nr 1.
3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą, określonej w ust.1, procentowej stawki VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
4. Podstawą płatności jest faktura wystawiona przez Wykonawcę za faktycznie wykonane roboty odebrane protokołem odbioru ostatecznego.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Rejonu w Świeciu w oparciu o ustalenia ust. 4 na rachunek bankowy Wykonawcy nr

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: –
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: –

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje prace objęte niniejszą umową siłami własnymi.
2. Działania ewentualnego podwykonawcy traktowane będą jak działania własne Wykonawcy.

§ 7

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie i za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad, Zamawiającemu należą się kary umowne za każdy dzień zwłoki w wysokości 200,00 PLN.
2. W sytuacji zaistnienia wady niemożliwej do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy lub naliczenia kary w wysokości 10% wartości umowy.
3. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo do roszczeń na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. W przypadku niewłaściwego wykonania umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - nie podjęcia robót przez 15 dni,
 - przerwy w ich wykonaniu przez 15 dni.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości do odbioru w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia wpływu zawiadomienia.
2. Zamawiający sporządzi protokół odbioru, w którym określi sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Po wskazanym terminie dokona się ponownego odbioru zakwestionowanych prac i

sporządzi nowy protokół. Protokół ten podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy będzie protokołem ostatecznym stanowiącym podstawę dla wystawienia faktury VAT zgodnie z treścią §4 ust. 4.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem odbioru ostatecznego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania napraw gwarancyjnych w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przekazanego pisemnie przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca nie dokona stosownych napraw, to Zamawiający zleci usunięcie stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
2. Wszelkie zmiany wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć w wyniku realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, tj. w Bydgoszczy.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera 3 ponumerowane strony.

§ 13

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 14

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorysy ofertowe z przedmiarem
3. Opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA