

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

Położenie	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej
Obręb nr 10 miasta Ostróda, powiat ostródzki, woj. warmińsko-mazurskie	ul. Hurtowa 11	166/2	0,9009	EL10/00020384/4

Przeznaczenie nieruchomości:

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostróda w obrębie dzielnicy Zajezerze, uchwalonej uchwałą Nr X/75/99 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 30 czerwca 1999 r., działka nr 166/2 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem PU4 – tereny przeznaczone na cele produkcyjno-usługowe.

Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka nr 166/2 posiada nieregularny kształt, położona jest przy ul. Hurtowej. Zabudowana jest budynkami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, tj. budynkiem administracyjno-socjalnym, warsztatowym oraz stacją paliw. Nieruchomość uzbrojona jest w sieć ciepłowniczą, elektroenergetyczną, kanalizacyjną, telekomunikacyjną, wodociągową, w drodze obok – sieć gazową. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Hurtowej.

Cena sprzedaży:

Cenę sprzedaży ustalono na podstawie art. 198 h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

872 040,00 zł

(słownie: osiemset siedemdziesiąt dwa tysiące czterdzieści złotych 00/100)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt 2 ww. ustawy upływa dnia **3 lutego 2025 r.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 21 dni, poczynając od dnia 19 grudnia 2024 r., w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, oraz umieszcza na stronie www.bip.powiat.ostroda.pl a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5, pokój Nr 325 lub telefonicznie pod nr telefonu (89) 642-98-56.

STAROSTA

Andrzej Wiczkowski

/dokument podpisano elektronicznie/

Ostróda, dnia 16 grudnia 2024 r.