



PROKURATURA OKRĘGOWA
WYDZIAŁ
BUDŻETOWO-ADMINISTRACYJNY
ul. Hetmańska 45 d
35-078 RZESZÓW, Skr. Pocz. 303
Tel. 17 50 61 200 Fax. 17 50 61 203

Rzeszów, dnia 16. sierpnia 2021 r.

3036-7.262.6.2021

Do Wykonawców

dot.: rozeznania rynku na wykonanie okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie zlokalizowanych przy ul. Hetmańskiej 45d i Lisa Kuli 20 w Rzeszowie oraz 3 Maja 2 w Dębicy.

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie zlokalizowanych przy ul. Hetmańskiej 45d i Lisa Kuli 20 w Rzeszowie oraz 3 Maja 2 w Dębicy.

1) Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie, zgodnie z nałożonym na właściciela lub zarządcę obiektu przez art. 62 ustawy *Prawo Budowlane* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) przeglądów technicznych (sprawdzenia stanu technicznego) obiektów tj.:

- rocznego przeglądu budynku administracyjno -biurowego przy ul. Hetmańskiej 45d w Rzeszowie wraz z badaniem instalacji elektrycznej i piorunochronnej,
- rocznego przeglądu parkingu (miejsce postojowych) przy ul. Hetmańskiej 45d z wjazdem z ul. Lenartowicza w Rzeszowie wraz z urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą towarzyszącą, oświetleniem placu i budynkiem dla służby parkingowej,
- pięcioletniego przeglądu budynku administracyjno -biurowego przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie wraz z badaniem instalacji elektrycznej i piorunochronnej,

UWAGA: Zamawiający posiada aktualne protokoły z badań instalacji elektrycznej dla części budynku przy ul. Lisa Kuli 20 od parteru do części III piętra.

- pięcioletniego przeglądu budynku garażowego zlokalizowanego przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie wraz z badaniem instalacji elektrycznej i piorunochronnej,
- pięcioletniego przeglądu budynku administracyjno -biurowego przy ul. 3 Maja 2 w Dębicy wraz z badaniem instalacji elektrycznej i piorunochronnej

i polegających na wykonaniu:

- 1) kontroli i sprawdzeniu stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu, w tym między innymi badanie i sprawdzenie stanu:
 - a) zewnętrznych warstw przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa) w tym kontrola stanu elewacji obiektu,

- b) elementów ścian zewnętrznych (attyk, filarów, gzymsów itp.),
- c) urządzeń i elementów zamocowanych do ścian i dachu budynku,
- d) elementów odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich,
- e) pokryć dachowych,
- f) zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku,
- g) przejść przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku,
- 2) przeglądu wszystkich pomieszczeń budynku,
- 3) kontroli i sprawdzeniu stanu technicznego instalacji:
 - a) wodociągowej z.w., c.w.u., c.t. w tym urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku,
 - b) kanalizacyjnej w tym elementów instalacji kanalizacyjnej odprowadzających ścieki z budynku oraz urządzeń do gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów ciekłych (separatory i podziemne zbiorniki retencyjne),
 - c) centralnego ogrzewania.
- 4) kontroli i sprawdzeniu stanu technicznego przewodów kominowych wentylacji grawitacyjnej,
- 5) kontroli i sprawdzeniu stanu technicznego przewodów i urządzeń instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- 6) kontroli instalacji elektrycznej i odgromowej (piorunochronnej), w szczególności w zakresie:
 - a) sprawdzenia stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia,
 - b) sprawdzenie oporności izolacji przewodów, sprawdzenie uzemień instalacji i aparatów.

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu protokołów z przeprowadzonych przeglądów obiektów budowlanych i kontroli oraz badania ich stanu technicznego zgodnie z art. 62a ustawy *Prawo Budowlane*.

Dane techniczne:

Dane dla budynku Hetmańska 45d:

- pow. zabudowy: 1 177,1 m²
- pow. netto: 3 897,4 m²
- kubaturze: 18 224,0 m³
- ilość kondygnacji: 1 podziemna, 4 nadziemne,
- teren utwardzony (drogi, place i chodniki): 2 319,0 m²
- tereny zielone: 479,0 m²
- elementy małej architektury: 58,9 m²

Wyposażenie budynku w instalacje:

- wod – kan, c.o., c.t., wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej i klimatyzacji oraz węzeł cieplny,
- elektryczne podstawowe raz instalacje systemów SAP, KD, CCTV, SSWiN, OS, AV,
- AKPiA dla wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz węzła cieplnego,
- elektryczne zewnętrzne i oświetlenie zewnętrzne,

Dane dla miejsc postojowych:

- jezdnia parkingu wraz ze zjazdem 1 947 m²
- chodniki 313 m²
- zieleń 391 m²

Wyposażenie obiektu:

Teren parkingu jest ogrodzony, z automatyczną bramą wjazdową, furtką i szlabanami oraz oświetlony i wyposażony w monitoring (system kamer umieszczonych na słupach). Sterowanie bramą oraz szlabanami odbywa się z budynku służby parkingowej oraz

pomieszczenia ochrony w budynku głównym prokuratury gdzie zainstalowane zostały pulpity sterownicze ww. urządzeń. Oświetlenie terenu wykonane z wykorzystaniem słupów aluminiowych o wysokości $h=5$ m i opraw parkowych o mocy 70 W. Teren wyposażono w kanalizację deszczową włączoną do kolektora miejskiej kanalizacji deszczowej i wykonaną z rur PP $\varnothing 200 - \varnothing 300$ mm w systemie WEHO DUO ID KWH w klasie SN8 wraz z lokalizacją wpustów ulicznych oraz studzienek przelotowych i połączeniowych. Na terenie zlokalizowano zespół podziemnego zbiornika retencyjnego o pojemności całkowitej do 50 m³ (dwa zbiorniki o pojemności 25 m³ każdy) oraz separator substancji ropopochodnych.

Dane dla budynku służby parkingowej:

- pow. zabudowy: 4,00 m²,
- pow. użytkowa: 2,56 m²,
- kubatura: 6,53 m³,
- wysokość: 2,93 m

Wyposażenie budynku służby parkingowej:

- wentylacja grawitacyjna,
- ogrzewanie elektryczne,
- wewnętrzna instalacja elektryczna podstawowa (instalacja oświetleniowa, gniazd wtyczkowych i PEL),

oraz

- sieć okablowania strukturalnego (OS),
- system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
- system telewizji dozorowej (CCTV) i wideodomofonowy
- sterowanie bramą wjazdową i szlabanami

z możliwością podglądu, sterowania i obsługi tak z budynku służby parkingowej jak też z pomieszczenia ochrony w budynku głównym.

Dane dla budynku biurowego Lisa Kuli 20:

UWAGA: Zamawiający posiada aktualne protokoły z badań instalacji elektrycznej dla części budynku przy ul. Lisa Kuli 20 od parteru do części III piętra.

Budynek o 6 kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony. Teren działki nieforemny, liczący 0,1163 ha, dojazd do działki dobry z kostki brukowej.

- powierzchnia zabudowy budynku: 456,40 m²,
- powierzchnia użytkowa budynku: 2 731,39 m².

Wyposażenie budynku w instalacje:

- elektryczna, odgromowa i telefoniczna;
- wod – kan, c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz węzeł cieplny, wentylacja grawitacyjna
- elektryczne podstawowe raz instalacje systemów SAP, KD, CCTV, SSWiN, OS, AV.

Dane dla budynku garażowego:

Budynek o przeznaczeniu garażowym, dwukondygnacyjny, 4-ro stanowiskowy.

- powierzchnia zabudowy budynku: 56,00 m²
- powierzchnia użytkowa 68,00 m².

Budynek wyposażony w instalację elektryczną i wentylację grawitacyjną.

Dane dla budynku przy ul. 3 Maja 2 w Dębicy:

UWAGA: trwa przebudowa sieci elektrycznych niskoprądowych obejmująca instalacje systemów SAP, KD, CCTV, SSWiN, OS i AV.

Budynek wolnostojący o 1-nej kondygnacji nadziemnej z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcyjne murowane z bloczków ceramicznych, stropy nad parterem żelbetowe, więźba dachowa stalowa, pokrycie dachu blachą trapezową powlekaną. Ściany zewnętrzne ocieplone od zewnątrz styropianem z wykończeniem wyprawą tynkarską z tynku akrylowego.

- pow. działki: 1 211,00 m²
- pow. zabudowy: 443,75 m²
- pow. użytkowa: 649,14 m²
- kubatura: 2 658,20 m³

Wyposażenie budynku w instalacje:

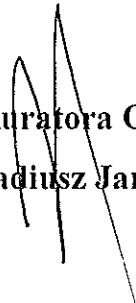
- wod – kan, c.o., c.t., wentylacji mechanicznej oraz węzeł cieplny,
- elektryczne podstawowe;
- AKPiA dla wentylacji mechanicznej,

Do protokołów z przeglądów dołączone zostaną wszystkie protokoły z niezbędnych badań, ocen i ekspertyz wykonanych w trakcie przeglądów, a dotyczące ocen stanu technicznego obiektów.

Usługa winna zostać wykonana przez osoby Wykonawcy posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności zgodnie z art. 62 ust. 4, 5 i 6 ustawy *Pravo Budowlane*.

Uprzejmie proszę o przedstawienie kalkulacji kosztów zgodnie z załączonym formularzem cenowym załącznik nr 1 w terminie do dnia 20 sierpnia 2021 r. do godziny 15:00 na adres e-mail: zamowienia@rzeszow.po.gov.pl

**Zastępca Prokuratora Okręgowego
Arkadiusz Jarosz**



FORMULARZ OFERTY

Dane WYKONAWCY

NAZWA:

ADRES:

NIP:.....

Nr telefonu: e-mail:

Dot. rozeznania rynku na wykonanie okresowych przeglądów stanu technicznego obiektów Prokuratury Okręgowej w Rzeszowie zlokalizowanych przy ul. Hetmańskiej 45d i Lisa Kuli 20 w Rzeszowie oraz 3 Maja 2 w Dębicy:

A.

- roczny przegląd budynku administracyjno - biurowego przy ul. Hetmańskiej 45d w Rzeszowie zł netto,
 - kontrola i sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej zł netto,
 - roczny przegląd parkingu przy ul. Hetmańskiej 45d wraz z urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą towarzyszącą, oświetleniem placu zł netto,
 - roczny przegląd budynku służby parkingowej zł netto,
- Razem: zł netto,
Razem: zł brutto,

B.

- pięcioletni przegląd budynku administracyjno – biurowego przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie zł netto,
 - badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej zł netto,
- Razem: zł netto,
Razem: zł brutto,

C.

- pięcioletni przeglądu budynku garażowego zlokalizowanego przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie zł netto,
 - badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej zł netto,
- Razem: zł netto,
Razem: zł brutto,

D.

- pięcioletni przegląd budynku administracyjno – biurowego przy ul. 3 Maja 2 w Dębicy zł netto,
 - badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej zł netto,
- Razem: zł netto,
- Razem: zł brutto,

.....dnia.....

.....
(własnoręczne podpis)