Umowa nr

zawarta w dniu 2018 r. w Warszawie pomiędzy: Skarbem Państwa - Prokuraturą Krajową z siedzibą w Warszawie (02-528), przy ul. Rakowieckiej 26/30, NIP 521-372-58-47, REGON 363918998, zwana dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje ........................................................................................................................................, działająca na podstawie upoważnienia nr .................... Prokuratora Krajowego z dnia......................

a ............................... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ............................, z siedzibą w ....................( ................), ul. ................................................., NIP: ........................, REGON: ................................., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą", którą reprezentuje .......................................................

W związku z art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017 r. poz.1579).

§1.

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług przeglądu technicznego, konserwacji, dezynfekcji 96 klimatyzatorów w budynkach Prokuratury Krajowej zlokalizowanych w Warszawie przy ulicy Rakowieckiej 26/30.
2. Rozmieszczenie urządzeń i ich ilość wykazane są w Załączniku nr 1.
3. Przeglądy klimatyzatorów zainstalowanych w pokojach biurowych będą wykonywane w dwóch terminach, a klimatyzatorów zainstalowanych w pomieszczeniach technicznych (praca ciągła urządzeń) w trzech terminach, co przedstawia załącznik nr 2.
4. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu umowy z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności.
5. Odbiór wykonania usługi konserwacji, dokonywany będzie przez Zamawiającego każdorazowo na podstawie, Raportu z przeglądu, sporządzonego przez Strony, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§2.

Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim sprzętem, środkami oraz posiada doświadczenie w zakresie usług konserwacji i naprawy zapewniające świadczenie usług serwisowych zgodnie z wymaganiami producenta i dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń i że ma do dyspozycji przez okres realizacji umowy osoby legitymujące się doświadczeniem i odpowiednimi kwalifikacjami oraz certyfikatami producenta.

 §3.

* + - 1. W ramach realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do:
1. utrzymania urządzeń, wskazanych w § 1 ust. 2 powyżej, w stałej sprawności technicznej oraz zapewnienia ciągłości świadczenia usług przy usuwaniu awarii;
2. realizacji prac określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zawartym w Zapytaniu ofertowym PK XF 235.5.2018;
3. zapewnienia, że czynności związane z realizacją Przedmiotu umowy wykonywane będą wyłącznie przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia;
4. pokrycia we własnym zakresie, kosztów dojazdu do siedziby Zamawiającego;
5. udzielania w razie potrzeby stosownej pomocy osobiście i drogą telefoniczną;
6. bezpłatnego usunięcia w terminie 48 godzin w trybie gwarancyjnym usterki wykonanych prac konserwacyjnych i zastosowanych materiałów lub urządzeń z zastrzeżeniem pkt g) i pkt h) poniżej;
7. jeżeli termin realizacji usługi nie przypada na dzień roboczy - Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterki w pierwszym dniu roboczym, z zastrzeżeniem pkt h) poniżej;
8. w przypadku, gdy usunięcie usterki wymagać będzie zastosowania części zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o przewidywanym terminie usunięcia usterki i jej koszcie oraz usunąć usterkę w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
	* 1. W razie konieczności naprawy , polegającej na wymianie uszkodzonej części, elementu, itp., której nie można zaliczyć do czynności konserwacyjnych, prace naprawcze będą wykonane w oparciu o nowe zlecenie; wówczas Wykonawca bezpłatnie sporządzi szczegółowy kosztorys naprawy.
		2. Zamawiający podejmie decyzję o rozpoczęciu procedury naprawy lub rezygnacji po ocenie zasadności naprawy z przyczyn ekonomicznych.

§4.

* + - 1. Wykonawca za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
1. w razie opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy – przystąpienia do wykonania terminowych przeglądów w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §6 ust. 1 poniżej, za każdy dzień opóźnienia;
2. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §6 ust. 1

2. Zamawiający zastrzega możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego

3. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§5.

Zamawiający zapewni Wykonawcy nieograniczony dostęp do urządzeń, o których mowa w § ust. 2 w uzgodnionych terminach i zgłaszać będzie awarie telefonicznie na nr telefonu ........................... lub mailowo na adres e-mail:

§6.

Wynagrodzenie z tytułu należytego wykonania Przedmiotu umowy, wyniesie netto

..................... zł (słownie: .................................................. złotych ), plus podatek VAT w stawce 23 %, tj.: ............................ zł (słownie: ................................................. 00/100 ), tj. łącznie wynagrodzenie brutto ...................... zł (słownie: .......................................................................................00/100).

Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1 powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w związku z realizacją Przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie, wskazane w ust. l powyżej, płatne będzie każdorazowo przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, w następujący sposób:

1. za sierpień 2018 r. ................... zł brutto,
2. za listopad 2018 r. ................... zł brutto,
3. za marzec 2019 r. ................... zł brutto,

Podstawą wystawienia faktury VAT będzie każdorazowo Protokół odbioru bez zastrzeżeń, sporządzony przez Zamawiającego na podstawie Raportu, o którym mowa w §1 ust. 5 powyżej.

Za datę zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§7.

Wykonawca udziela 6-miesięcznej gwarancji na wykonanie usługi z zakresu konserwacji wszystkich urządzeń wskazanych w załączniku do umowy od momentu dokonania serwisu.

W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca nieodpłatnie wykona na wezwanie Zamawiającego wszelkie naprawy, wymianę uszkodzonych elementów urządzeń lub instalacji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

Integralną częścią umowy jest Oferta Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

Umowa zostaje zawarta na okres od 01.08.2018, tj. do dnia 31 maja 2019 r.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Każda ze stron zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę o ewentualnej zmianie adresu lub innych danych identyfikacyjnych, nie później niż na dwa dni przed planowana zamianą. W przypadku braku zawiadomienia, oświadczenie skierowane na adres dotychczasowy uważa się za skutecznie dokonane z upływem terminu drugiego awiza.

Wszelkie sprawy sporne powstałe pomiędzy stronami w toku realizacji Umowy rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia - oddane pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące.

Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki:

Rozmieszczenie klimatyzatorów w budynkach Zamawiającego,

Terminy przeglądów,

 3. Oferta Wykonawcy.