

# OGŁOSZENIE:

## PRZETARG NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI W KARPACZU

**Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą  
w Tychach**

adres: 43-100 Tychy, ul. Towarowa 23, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy pod numerem KRS 0000074847, NIP: 646-20-70-334, REGON: 273303200 kapitał zakładowy 136.992.000,00 zł (wpłacony w całości),

**ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w Karpaczu, przy ul. Kolejowej 13,  
na które składają się:**

- a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 66 o powierzchni 2 966 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą JG1J/00016526/6 oraz prawo własności posadowionych na tej działce, a stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, budynków:
  - budynku głównego o powierzchni użytkowej 1 623,00 m<sup>2</sup>,
  - 3 budynków o charakterze rekreacyjnym, każdy z nich o powierzchni użytkowej 80,00m<sup>2</sup>,
- b) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 118 i 65 o łącznej powierzchni 3 716 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą o numerze JG1J/00027153/0,
- c) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 64/1 i 508 o łącznej powierzchni 324 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą JG1J/00036237/9
- d) prawo własności środków trwałych i rzeczy związanych z nieruchomością, tj:
  - boisko - nr ewidencyjny 02384/27/290-0001,
  - drogi i place - nr ewidencyjny 02382/27/220-0001,
  - kabel elektryczny - nr ewidencyjny 02386/27/210-0001,

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| - kanalizacja                           | - nr ewidencyjny 02387/27/210-0002, |
| - ogrodzenie ośrodka                    | -nr ewidencyjny 02381/27/291-0001,  |
| - oświetlenie zewnętrzne                | -nr ewidencyjny 02383/27/220-0002.  |
| - parking                               | -nr ewidencyjny 02385/27/220-0003,  |
| - kocioł c. o.                          | -nr ewidencyjny 02823/27/310-0002,  |
| - krąg ogniskowy                        | -nr ewidencyjny 02494/27/806-0001,  |
| - stół ze zlewem jednokomorowym         | -nr ewidencyjny 01794/21/808-0004,  |
| - bema                                  | -nr ewidencyjny 01784/21/578-0008,  |
| - zmywarka do naczyń                    | - nr ewidencyjny 01791/21/578-0010, |
| - zbiornik ścieków z osadnikiem ścieków | - nr ewidencyjny 02380/27/104-0001. |

- e) inne rzeczy, które nie stanowią wyposażenia, nie przedstawiają żadnej wartości księgowej, ale znajdują się na nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Rady Gminy w Karpaczu nr XXI/132/2003 z dnia 11.12.2003 r. jednostki F – Osiedle Skalne, objęta księgą wieczystą nr JG1J/00016526/6 - działka nr 66, księgą wieczystą nr JG1J/00036237/9 - działki nr 64/1 i 508, księgą wieczystą nr JG1J/00027153/0 - działka nr 65 – przeznaczone są pod tereny usług turystycznych i komercyjnych oznaczone symbolem 9-UT. Działka nr 118 – przeznaczona pod tereny sportu i rekreacji oznaczona symbolem US.

### FORMA PRZETARGU

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny oraz „Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o.o.”

### CENA WYWOŁAWCZA

Cena wywoławcza wynosi: **2.704.098,00 złotych** (słownie dwa miliony siedemset cztery tysiące dziewięćdziesiąt osiem złotych, 00/100).

### WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU PRZEZ OFERENTA

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „**Przetarg na zbycie nieruchomości w Karpaczu**” w siedzibie Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o. o. w Tychach, przy ul. Towarowej 23 **w terminie do dnia 30 listopada 2021 roku, do godziny: 12:00.**

#### Oferta winna zawierać:

- 1) nazwę oferenta, siedzibę lub miejsce zamieszkania, adres, NIP lub PESEL, numer KRS
- 2) cenę ofertową, nie niższą od ceny wywoławczej,



- 3) potwierdzenie wpłacenia wadium,
- 4) informację o sposobie uiszczenia zapłaty,
- 5) oświadczenie o zapoznaniu się z „Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o. o”,
- 6) potwierdzenie dokonania oględzin nieruchomości.

Oferta winna zostać podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta. W przypadku gdy oferta nie spełnia wymogu wskazanego powyżej, Sprzedający wzywa Oferenta do jej uzupełnienia wyznaczając odpowiedni terminu. Nieuzupełnienie bądź uzupełnienie oferty po terminie skutkować będzie jej odrzuceniem.

2. Wpłata wadium w wysokości **135.205,00 złotych (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy dwieście pięć złotych 00/100)** płatne przelewem na konto ING BSK O/Tychy nr 17 1050 1399 1000 0007 0262 0733 najpóźniej w terminie do dnia złożenia oferty z dopiskiem na przelewie „Wpłata wadium - przetarg na zbycie nieruchomości w Karpaczu”, przy czym za datę uiszczenia wadium uznaje się jego wpływ na rachunek bankowy Sprzedającego.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu lub w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym oferentom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie z zastrzeżeniem postanowienia powyżej.

3. Udział w oględzinach sprzedawanej nieruchomości przed złożeniem oferty. Fakt ten powinien zostać potwierdzony przez przedstawiciela Sprzedającego. W przypadku podjęcia przez Oferenta decyzji o braku udziału w oględzinach, **Oferent nie może w przyszłości wywodzić skutków prawnych i powoływać się na brak wiedzy w zakresie stanu nieruchomości.** Oględzin nieruchomości można dokonać we wszystkie dni, po wcześniejszym ustaleniu terminu z przedstawicielem Sprzedającego.

## POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. Oferent może zwrócić się do Sprzedającego o uzyskanie szczegółowych informacji odnoszących się do zbywanych nieruchomości w terminie nie późniejszym niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.
2. Oferent może również zwrócić się do Sprzedającego o wyjaśnienie warunków przetargu pisemnego. Sprzedający udzieli pisemnych wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania prośby Oferenta. W takim przypadku Sprzedający udzieli odpowiedzi na zapytania bezpośrednio Oferentowi, który je zadał oraz jednocześnie zamieści treść pytania oraz udzieloną odpowiedź na stronie internetowej Sprzedającego: [www.nat.pl/firma-nat/przetargi](http://www.nat.pl/firma-nat/przetargi), bez ujawnienia źródła pytania. Sprzedający

nie udzieli wyjaśnień, jeżeli prośba o wyjaśnienie warunków wpłynęła do Sprzedającego na mniej niż 4 dni robocze przed terminem otwarcia ofert.

3. Do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami, Sprzedający wyznacza przedstawiciela w osobie Pani Małgorzaty Podemskiej, tel. kom. +48 513-191-279, email: [m.podemska@nat.pl](mailto:m.podemska@nat.pl).
4. Wszelkie wnioski, Oferenci mogą składać drogą elektroniczną, na adres mailowy: [m.podemska@nat.pl](mailto:m.podemska@nat.pl).

### **TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT**

Termin otwarcia ofert ustala się na dzień **30 listopada 2021 roku** w siedzibie Spółki (ul. Towarowa 23, 43-100 Tychy), **o godzinie 12:15**

### **POSTĘPOWANIE PO OTWARCIU OFERT**

1. Okres ważności oferty rozpoczyna się w dniu zgłoszenia oferty, a kończy się z dniem zakończenia postępowania przetargowego.
2. Jeżeli kilku oferentów zaoferuje w przetargu tę samą cenę, która jest najwyższą z zaproponowanych przez oferentów cen, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji lub negocjacji z tymi oferentami. Informacja o terminie oraz warunkach licytacji bądź negocjacji zostanie podana w późniejszym terminie.
3. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.
4. Do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego winna być uiszczona w całości należność tytułem nabycia nieruchomości.

### **ZASTRZEŻENIA SPRZEDAJĄCEGO**

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny.

### **KLAUZULA INFORMACYJNA RODO**

Sprzedający informuje, że Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy ul. Towarowej 23 jako Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu, zrealizowania obowiązków prawnych (w tym podatkowych) oraz dla zabezpieczenia prawnie uzasadnionych interesów w postaci dochodzenia przysługujących Sprzedającemu ewentualnych roszczeń o charakterze majątkowym i niemajątkowym oraz obrony przed ewentualnymi roszczeniami innych osób. Sprzedający informuje, że dane będą przetwarzane przez okres ważności oferty oraz 6 kolejnych lat, nie krócej jednak niż do upływu terminu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Powyższe dane nie będą przekazywane do innych podmiotów, oprócz podmiotów wykonujących usługi bezpośrednio na rzecz Sprzedającego.

W stosunku do podanych danych osobowych przysługuje prawo do dostępu, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Sprzedający informuje, że podanie powyższych danych jest konieczne dla realizacji przetargu i w razie odmowy ich podania nie będzie możliwe jego przeprowadzenie. W związku z przetwarzaniem danych przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Sprzedający informuje, że został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować pisząc na adres: [iodo@nat.pl](mailto:iodo@nat.pl) lub na adres korespondencyjny IOD Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o. o., 43-100 Tychy, ul. Towarowa 23.

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz postanowienia „Regulaminu postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o. o.”.
2. Wzór oświadczenia o zapoznaniu się z treścią „Regulaminu postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej Sp. z o.o.” stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.



Załącznik nr 1 do  
Ogłoszenia: Przetarg na zbycie nieruchomości w Karpaczu

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
(nazwa, adres, siedziba Oferenta)

**Nadwiślańska Agencja Turystyczna Sp. z o.o.**  
ul. Towarowa 23, 43-100 Tychy

W związku z złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym na zbycie nieruchomości w Karpaczu, niniejszym oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem postępowania przy zbyciu aktywów trwałych Nadwiślańskiej Agencji Turystycznej sp. z o. o.

.....  
(podpis Oferenta)