

ZARZĄDZENIE NR 20 /2023
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO
z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych
przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2022 r. poz. 135 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 4 miesięczne raty dłużnikowi - Stowarzyszeniu Ludzi Bezdomnych i Matek z Dziećmi im. dr Judyma z siedzibą w Stargardzie - należności głównej w wysokości 2 195,55 zł (słownie: dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt pięć złotych 55/100), z tytułu należnych odsetek naliczonych do III raty za nabycie nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 13/4 o pow. 0,9461 ha, położonej w obrębie nr 20 m. Stargard, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00129872/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Stargardzkiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny.

Ułgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 25 października 2022 r. Starosta Stargardzki zwrócił się do Wojewody o wyrażenie zgody na rozłożenie na 4 raty należności dłużnika - Stowarzyszenia Ludzi Bezdomych i Matek z Dziećmi im. dr Judyńca w Stargardzie - z tytułu waloryzacji odsetek powstałych w wyniku nabycia nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 13/4 o pow. 0,9461 ha, położonej w obrębie nr 20 m. Stargard, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SZ1T/00129872/6.

Stowarzyszenie prowadzi schronisko dla osób bezdomnych i matek z dziećmi. Nie posiada dochodów, a cały budżet jakim dysponuje pochodzi z programów realizowanych przez Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej oraz w postaci dotacji udzielanych przez Wojewodę Zachodniopomorskiego. Ponadto, stowarzyszenie pozyskuje fundusze, dzięki którym może pokryć koszty remontów i prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania schroniska.

Sezon jesienno-zimowy postawił stowarzyszenie w trudnej sytuacji, związanej ze wzrostem cen opału, energii elektrycznej, gazu oraz artykułów spożywczych.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu* z 12 stycznia 2023 r., zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na rozłożenie na 4 miesięczne raty przez Starostę Stargardzkiego należności z tytułu należnych odsetek naliczonych do III raty za nabycie nieruchomości Skarbu Państwa.