

INFORMACJA dla WYKONAWCÓW

Dot. wyjaśnienia treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Termomodernizacja i modernizacja budynku "D" Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły od Wykonawców następujące pytania, na które udziela się wyjaśnień na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2019.1843 ze zm.)

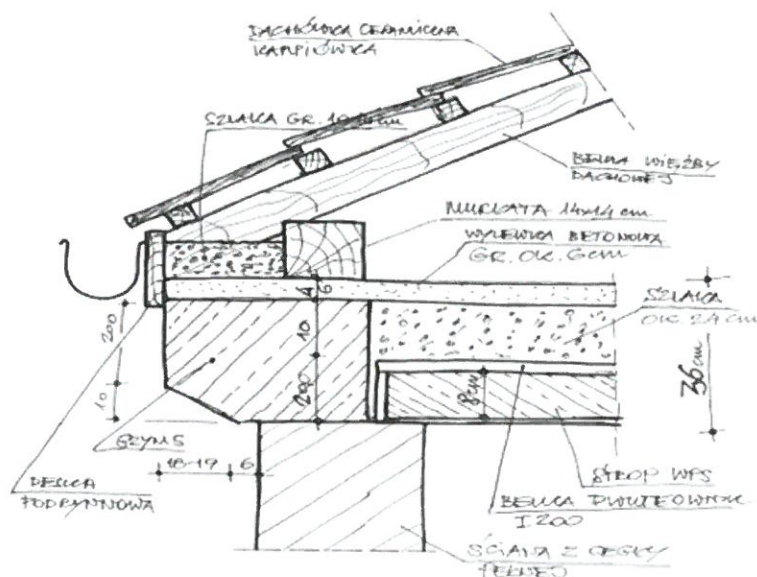
Pytanie 1

Ocieplenie zwiększy obrys budynku. Nie przewidziano adaptacji konstrukcji do wysunięcia dachówki poza dobudowany styropian oraz zwiększonej powierzchni dachu koniecznej do wysunięcia poza styropian w poz 23, 24 25, 26 i 27. jak i gdzie należy ująć zwiększone nakłady?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający przedstawia przypuszczalne wykonanie strefy gzymsu w budynku.

Przypuszczalne wymiary gzymsu pod dachem:



W związku z tym, w projekcie przewidziano wykonanie odkrywek, celem stwierdzenia rzeczywistego wykonania tej strefy, celem uszczegółowienia rozwiązania, na etapie wykonawstwa robót. Wstępnie założono docieplenie strefy zewnętrznej płytami typu termPIR PK (sztywna pianka PIR), o gr. ca. 80

mm. Od strony wnętrza budynku, docieplenie stropu zaprojektowane zostało ze styropianu typu EPS Passive Pro, o współczynniku lambda 0,030. Docieplenie połączenia dachowej, z wełny mineralnej typu ISOVER Super Mata, o współczynniku lambda 0,033.

W strefie okapowej przewidziano montaż 3 rzędów desek, które należy zamontować do krokwi (szerokość desek 20 cm). Deski podparte będą deską zamykającą, okapową. Montaż deski okapowej oraz ostatniej połączeniowej wspornikowe poprzez specjalne łączniki. Montaż w tej strefie, uzależniony jest od stanu konstrukcji drewnianej. Nie wyklucza się ewentualnej konieczności wymian w tej strefie lub wzmocnień. W tym względzie w projekcie przewidziano wykonanie odkrywek.

Pytanie 2

Poz obmiaru 15 do 19 oraz 22 odnoszą się do stropu drewnianego. Strop strychowy wg projektu jest stropem WPS na belkach stalowych z zakresem robót wg projektu obejmującym strop WPS belki stalowe, żużel i podsadzkę cementową z ociepleniem styropianem: STROP w punktach od 1 do 9 nieadekwatnym do obmiaru Inwestorskiego na strop drewniany i podłogę z płyt OSB. Jak wycenić powyższe roboty i wywóz gruzu? W poz 22 naprawę – wzmocnienie, którego stropu uwzględnić jeśli na strychu jest strop WPS?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zgodnie z opisem w projekcie, wykonano strop nad piętrem w systemie WPS. Zamawiający nie dysponuje żadną dokumentacją powykonawczą. Oględziny stropu, wykazały korozję belek, której zakres należy określić w trakcie realizacji przedmiotu umowy, stąd też warunek wykonania odkrywek przed rozpoczęciem robót celem ustalenia: stopnia korozji, oparcia belek na ścianach nośnych, rozstawu belek. W projekcie zapisano, że może zajść konieczność wzmocnienia stropu, ale rozwiązań w tym zakresie projekt nie zawiera, gdyż nie było podstaw - danych wyjściowych do opracowania takiego projektu.

Wzmocnienie lub wymiana, zostanie wyceniona jako roboty dodatkowe lub zamienne, po wykonaniu powyższych czynności przez Wykonawcę robót.

Pytanie 3

*Czy poz 48 i 49 kosztorysu dotyczą linii zasilającej inny obiekt z transformatorowni. Czy należy ująć materiał w tych pozycjach dotyczących kabla i jakiego 5*35, 5*25. 5x35 - nie dotyczy zasilania klatki lub strychu*

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Pozycje dotyczą wewnętrznej instalacji zasilania w przedmiotowym obiekcie na klatce schodowej.

Pozycja nr 48 Przewód typu: YDY 5x2,5 mm², 450/750V.

Pozycja nr 49 Przewód kabelkowy miedziany, typu YDYp 3x2,5 mm², 750 V.

Pytanie 4

poz 57 tablica administracyjna dotyczy budynku całego czy tylko klatki i strychu. W kosztorysie jest w dziale instalacji elektrycznej na strychu. Prosimy o schemat.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Tablica administracyjna dla obsługi strychu.

Pytanie 5

Brak schematu kanałów i przekroju przewodów do wentylatorów w poz 64, gdzie mają być zamontowane, skąd zasilanie jakie parametry ma sterować regulator. Proszę o podanie typu regulatora.

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, do zakresu Wykonawcy, należy wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych.

W budynku wykonana/wyremontowana, zostanie istniejąca wentylacja grawitacyjna na parterze i piętrze budynku. Głównie są to pomieszczenia, przeznaczone na pobyt ludzi oraz pomieszczenia pomocnicze: mokre - wc, łazienki oraz kuchnie.

Dopływ powietrza, poprzez nawiewniki okienne oraz przewody rurowe, przez ścianę zewnętrzną. Przewody z pomieszczeń i od okapów, należy doprowadzić do przewodów kominowych (wstępnie założono długość 20 mb, o średnicy 100 - 125 mm). W projekcie zapisano, że ustalenia nastąpią na etapie wykonawstwa robót, po wykonanej inwentaryzacji. Dla wentylacji pomieszczeń mokrych (łazienki, wc), przewidziano zamontowanie wentylatorów, o średnicy 100 - 125 mm - wentylatory typowe łazienkowe, z opóźnionym wyłączaniem, sterowane wilgotnością w pomieszczeniu.

Pytanie 6

Czy drzwi stalowe zewnętrzne dwuskrzydłowe ocieplone i szczelne mają mieć szczeliny wentylacyjne?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Drzwi stalowe zewnętrzne, dwuskrzydłowe, występują wyłącznie przy stacji trafo od strony ulicy Brzaskwiniowej. Drzwi podlegają oczyszczeniu i pomalowaniu z żaluzjami dolnymi i górnymi. W przypadku złego stanu technicznego, podlegają wymianie na nie ocieplane z dolnymi i górnymi żaluzjami.

Pytanie 7

Czy daszki nad wejściami mogą być wykonane z PCV litego gr 25 odpornego na uderzenia czy z ciężkiego szkła 2x16 klejonego (brak w ofercie wytwórni i hut szkła dla cywilnych projektów). Najczęściej w ofercie występuje szkło bezpieczne i antywłamaniowe float 8.8 z folią 2x0,4 mm

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Daszki ze szkła, płaskie - jak w opisie projektu.

Pytanie 8

Projekt przewiduje ocieplenie fundamentów. W poz 84 jest rozbiórka opaski i w poz 86 zasypanie wykopów. Brak pozycji na wykonanie wykopu i izolację przeciwwilgociową i ciepłą fundamentów. Czy inwestor odstępuje od wytycznych projektowych. Brak w kosztorysie wykopów?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Projekt nie przewiduje ocieplenia fundamentów. W projekcie przewidziano wykonanie docieplenia w strefie przemarzania 0,80 m z wyłączeniem ściany fundamentowej od strony ulicy Brzaskwiniowej (trafostacja).

Wykopy uwzględniono w:

poz. 92 d.2.2: analiza indywidualna. Uproszczona. Koszt kontenera na gruz wraz z kosztem utylizacji, wraz z robotami ziemnymi m3 poz.91*0.30 = 10.93 m3, oraz

poz. 93 d.2.2 KNR 4-01 0105-02 analiza indywidualna. Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi, na odległość do 3 m i ubiciem warstwami, co 15 cm, w gruncie kat. III m3 10.93.

Pytanie 9

Czy budynek pełni funkcję zasadniczą budynku mieszkalnego jednorodzinnego jak w opisie projektu?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Budynek pełni funkcję budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Pytanie 10

Proszę o udostępnienie przedmiaru w formie edytowalnej ATH:

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający udostępnia przedmiar robót w formie edytowalnej ATH w dokumentach postępowania na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 11

Ze względu na rozliczenie kosztorysem powykonawczym, proszę o podanie kiedy ma być złożony kosztorys ofertowy? Czy wraz z ofertą, czy przed podpisaniem umowy, lub czy po podpisaniu umowy?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że kosztorys ofertowy Wykonawcy składają wraz z ofertą.

Pytanie 12

Ze względu na rozliczenie powykonawcze ilościowe, czy zatem składany kosztorys musi być w formie szczegółowej, czy może zostać złożony w wystarczającej do rozliczenia formie uproszczonej?

Wyjaśnienie Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że składany wraz z ofertą kosztorys musi być w formie szczegółowej.

Powyższe wyjaśnienia treści SIWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia i powinny zostać uwzględnione przy sporządzaniu oferty.

DOLNOŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
we Wrocławiu

st. bryg. mgr inż. Marek Kamiński