

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. „Wykonaniu zabezpieczenia pomieszczeń Oddziału zasobu archiwalnego, tj. pokoju nr 137 i 285 w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przed bezpośrednim oddziaływaniem promieni słonecznych przez zastosowanie na szybach okien folii chroniących przed promieniowaniem UV”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na **wykonaniu zabezpieczenia pomieszczeń Oddziału zasobu archiwalnego, tj. pokoju nr 137 i 285 w budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przed bezpośrednim oddziaływaniem promieni słonecznych przez zastosowanie na szybach okien folii chroniących przed promieniowaniem UV.**
3. Przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż folii chroniących przed promieniowaniem UV na szybach okien oznaczonych na załącznikach graficznych niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (rzut fragmentu 1 pietra, rzut fragmentu 2 pietra), w tym:
 - a) zabezpieczenie szyb okien folią UV w pomieszczeniu nr 137 na pierwszym piętrze:
 - wnęki okienne z 4 skrzydłami dzielone szprosami na 8 pól – 10 szt.,
 - wnęki okienne z 12 skrzydłami dzielone szprosami na 4 pola – 3 szt.,
 - b) zabezpieczenie okien folią UV w pomieszczeniu nr 285 na drugim piętrze:
 - wnęki okienne z 4 skrzydłami dzielone szprosami na 8 pól – 14 szt.;
 - wnęki okienne z 12 skrzydłami dzielone szprosami na 4 pola – 6 szt.;montaż folii na szybach okiennych od strony wewnętrznej.
4. Przedmiot umowy obejmuje ponadto wszelkie inne czynności, niż wynikające bezpośrednio z dokumentów wyszczególnionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, które z technicznego punktu widzenia są i okażą się niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedsięwzięcia opisanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany w całości z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, spełniających wymagania określone w § 6 pkt 6 instrukcji archiwalnej, stanowiącej załącznik nr 6 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt i instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwum zakładowego (Dz.U. z 2011 r., nr 14, poz.67).

II. KODY CPV:

44221000-5 – okna, drzwi, i podobne elementy;

45421100-5 – instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów.

III. IDENTYFIKACJA ZABYTKU :

Teren posesji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie (dz. Nr 9, obr, 1029) wpisany jest do Gminnego rejestru zabytków.

Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem KI.III.5340/9/85 decyzją z dnia 21.03.1985 roku jako cenny przykład architektury użyteczności publicznej początków XX wieku.

IV. KRÓTKA HISTORIA ZABYTKU:

LOKALIZACJA INWESTYCJI

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki powstał jako gmach Rejencji Szczecińskiej na miejscu XVIII-wiecznego Fortu Leopolda, na wysokiej skarpie nadodrzańskiej, bezpośrednio na północ od Starego Miasta, zajmując cały kwartał zabudowy: między ulicami Wały Chrobrego, Szerbcową, Jarowita i Wawelską. Elewacja frontowa zwrócona jest w stronę Odry, na północny Wschód, stanowiąc element reprezentacyjnego zespołu zabudowy złożonego także z budynków Muzeum Narodowego i Akademii Morskiej.

HISTORIA I OPIS BUDYNKU

Prace ziemne rozpoczęto wiosną 1906 roku, w 1907 roku zakończono fundamentowanie i ściany piwnic. W 1908 roku wzniesiono mury, założono stropy i wykonano dachy, w 1909 roku kontynuowano prace, w tym ukończono hełmy wież, a w 1910 roku zamknięto stan surowy budynku z instalacjami. W 1911 roku prowadzono prace wykończeniowe we wnętrzach oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu. Odbiór końcowy nastąpił 1 października 1911 roku.

Prawdopodobnie w latach 20-tych XX wieku przebudowano wnętrza rezydencji prezydenta (skrzydło południowe). W latach 1947-48 przebudowano skrzydło zachodnie (od ul. Jarowita) przez podwyższenie o 2 kondygnacje i podział parteru na pokoje biurowe oraz skrzydło środkowe (z archiwami) przez podział parteru.

Do lat dziewięćdziesiątych XX wieku budynek poddawany był jedynie doraźnym remontom związanym z bieżącym utrzymaniem. W tym czasie, w latach 1985-86, dobudowano tylko parterową przybudówkę we wschodnim dziedzińcu. W latach 1999-2000 przeprowadzono wymianę pokrycia części dachów, w 2003-04 kolejnych dachów, w 2010 roku wymieniono całą stolarkę okienną na drewnianą, wg historycznych podziałów okien, a w latach 2012-2014 poddano renowacji wszystkie elewacje budynku, w tym kamieniarkę i detale architektoniczne. W latach 2000-2015 prowadzono prace remontowo-konserwatorskie we wnętrzach budynku.

Obiekt składa się z dwóch wież (południowej, tzw. „pod marynarzem” i północnej, tzw. meteorologicznej), pięciu skrzydeł oraz dwóch wydzielonych z bryły budynków zlokalizowanych na osi północ - południe – wszystkie te elementy tworzą dwa zamknięte dziedzińce: wschodni i zachodni, i dwa otwarte dziedzińce: południowy i północny. Pierwotnie w części głównej mieściła się siedziba Rejencji z urzędami, w budynku południowym mieściło się mieszkanie prezydenta Rejencji, a w północnym (od ul. Wawelskiej) siedziba urzędów morskich.

FUNKCJA OBIEKTU

Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego jest budynkiem użyteczności publicznej, siedzibą wielu instytucji publicznych, w związku z tym pełni przede wszystkim funkcję biurową. W jego obrębie znajduje się m.in. Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego, Wojewódzkie Centrum Powiadamiania Ratunkowego, w przyziemiu znajdują się dwa laboratoria, w tym jedno z pomieszczeniem przechowywania gazów technicznych. Kondygnacja piwnic zawiera magazyny i schron, a w kondygnacji fundamentów znajdują się dwa schrony pod wieżami, węzeł cieplny oraz archiwum Wydziału Paszportowego.

V. OBOWIĄZKI STRON:

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Udostępnić Wykonawcy pomieszczenia, które objęte są zakresem przedmiotu umowy.
2. Dokonać odbioru.
3. Zapłacić umówione wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w określonym w niej terminie.

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy;
- 2) w trakcie całego okresu trwania prac pilnie przestrzegać zasad BHP,
- 3) zapewnić rozładunek, montaż foli UV; wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone zostanie w siedzibie Zamawiającego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 4 na podstawie protokołu odbioru.

Wykonawca zapewnia, że zastosowane materiały będą:

- 1) fabrycznie nowe, pełnowartościowe wolne od wad, wykonane zgodnie z normami branżowymi,
- 2) spełniać wymagania pod względem BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 3) dopuszczone do obrotu i stosowania w krajach Unii Europejskiej w tym w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

VI. ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, że komisyjny odbiór końcowy przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości realizacji przedmiotu umowy do odbioru.
2. Warunkiem niezbędnym do końcowego odbioru będzie zakończenie realizacji całego zamówienia.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Na jego podstawie sporządzony zostaje stosowny protokół.
4. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterek to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru końcowego ze wskazaniem rodzaju usterek i terminu ich usunięcia.
6. W przypadku usunięcia usterek w terminie do 7 dni włącznie od daty sporządzenia protokołu, za termin uważa się dzień przystąpienia do odbioru.
7. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie 7 dni, za ostateczny termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia usuwania usterek, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych określonych w §11 ust. 1 pkt 3 umowy.

VII. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnienie ich w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie.

VIII. TERMIN REALIZACJI:

Termin realizacji przedmiotu umowy do 25 dni kalendarzowych od dnia obustronnego podpisania umowy.

IX. WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac pomiarowych, dostawczych i montażowych na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca oświadcza, że w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie. Znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru przedmiotu umowy. Zapewnia, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie wykonywania przedmiotu umowy, rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji, określonych w niniejszej umowie.
3. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały muszą posiadać stosowne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania ich w budynkach użyteczności publicznej, wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego oraz warunkom technicznym wykonania i odbioru prac.
4. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę produktu równoważnego zobowiązany jest do udowodnienia, że produkt równoważny spełnia warunki minimalne określone przez Zamawiającego. Wykonawca powinien dołączyć do oferty kartę produktu równoważnego zawierającą parametry techniczne potwierdzające jego cechy.
5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy, należytą starannością, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach.
6. Prace muszą być wykonane w sposób, który umożliwi prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego.
7. Z uwagi na specyfikę pracy jednostek mieszczących się w budynku i przebywających tu pracowników jak również interesantów, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów BHP oraz należytego, dokładnego zabezpieczenia i oznakowania miejsca realizacji przedmiotu umowy przed osobami trzecimi, podczas, jak i po zakończeniu prac, przez cały okres trwania prac.
8. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawcy pozostawione w pomieszczeniach Zamawiającego.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe przy realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy. W razie uszkodzenia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą lub zwrócić koszty zakupu nowego wyposażenia.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Pomieszczenie nr 137 objęte zakresem opracowania – rzut fragmentu 1 pietra budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.
2. Pomieszczenie nr 286 objęte zakresem opracowania – rzut fragmentu 2 pietra budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.