



OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 13 47. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Region Pionu Infrastruktury w Szczecinie, 70 - 940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Wierzchowo 30 A

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 435/3 o powierzchni 0,0164 ha, położonej w miejscowości Wierzchowo, gmina Szczecinek, w powiecie szczecineckim, województwie zachodniopomorskim wraz z posadowionym na niej stanowiącym odrębną nieruchomość budynkiem pozostałym niemieszkalnym usytuowanym pod adresem Wierzchowo 30 A, posiadającym powierzchnię użytkową 137,90 m². Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW Nr KO11/00020585/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący przetarg informuje:

- działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MNU-3, KL-1 i KL-2, oznaczającym:
 - A. MNU-3 – tereny zabudowy mieszkaniowej, usług nieuciążliwych oraz produkcji rolnej nieuciążliwej;
 - B. KL-1 – drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szerokości 16 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych;
 - C. KL-2 – drogi publiczne klasy drogi lokalnej o szerokości 14 m dla odcinków nowoprojektowanych lub modernizowanych.
- nieruchomość leży w strefie B ochrony konserwatorskiej, w obszarze chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” oraz w obszarze NATURA 2000.
- budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej;
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 22 000,00 zł

Wadium: 2 200,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **29.07.2020 r. do godziny 11:00** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta przetarg Wierzchowo 30 A – nie otwierać do dnia 29.07.2020 r. do godz. 11:15**”. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **29.07.2020 r. o godz. 11:15** w pokoju nr **309 A**.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **24.07.2020 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Wierzchowo 30 A**”.

UWAGA – wadium:

- 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: **502- 017-121 lub 510-258-670**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **22.07.2020 r.**
 8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
 9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
 10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
 11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
 12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
 13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: **91 440 13 47** oraz **502-019-781**
 14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
 15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
 16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
 17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
 18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.