

ZA.2111.1.2023

Umowa

Nr-271-ZA/2023

Zawarta w dniu2023 r. w Białogardzie pomiędzy:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Zespół Składnic Lasów Państwowych w Białogardzie z siedzibą w 78-200 Białogard przy ul. Koszalińskiej 3 reprezentowanym przez Dyrektora ZSLP – Cezarego Urbanowicza, zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
z siedzibą w ul., NIP:
Regon: zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na rozbiórce wolnostojącego komina stalowego na Składnicy w Podborsku, Podborsko 1, 78-220 Tychowo.
2. Roboty budowlane obejmują prace rozbiórkowe zgodnie uzyskaną Decyzją pozwolenia na rozbiórkę nr 019/22 oraz projektem rozbiórki.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie.
4. Umowa obejmuje wszelkie prace niezbędne do realizacji zadania.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.06.2023 r.
2. Terminem zakończenia robót jest dzień pisemnego (dostarczonego osobiście lub mailowo) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót pod warunkiem braku istotnych wad.

§3

Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) udostępnienie miejsca robót.
- b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- c) odebranie przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty ich zgłoszenia do odbioru.
- d) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
 - b) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza technicznego niezbędnego do realizacji robót,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 - d) terminowego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy,
 - e) przestrzeganie przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
 - f) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, p.poż jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym zabezpieczenie i oznakowanie terenu, na którym będą prowadzone prace,
 - g) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami a także ruchem pojazdów,
 - h) zabezpieczenie elementów obiektu oraz instalacji wewnętrznych przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie prowadzonych robót,
 - i) dokonania na własny koszt renowacji, naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów w obiekcie,
 - j) utrzymywanie terenu robót w należytym porządku, uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót,
 - k) usunięcie wszelkich usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony wyznaczony przez Zamawiającego,
 - l) zorganizowanie transportu i dostarczenie elementów stalowych z rozbiórki do wskazanego przez Zamawiającego punktu skupu surowców wtórnych w Białogardzie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, projektem rozbiórki oraz warunkami realizacji zamówienia i uznaje je za wystraszającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§5

Wynagrodzenie

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości **zł netto** (słownie:), tj. **zł brutto** (słownie:)
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony umowy protokół końcowy odbioru robót pozbawiony istotnych wad.
3. Zamawiający zobowiązany będzie do dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.

§6

Odbiór robót

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru całości przedmiotu Umowy (odbiór końcowy) w formie pisemnej na adres Zamawiającego: ZSLP w Białogardzie, ul. Koszalińska 3, 78-200 Białogard lub e-mail: zslp.bialogard@szczecinek.lasy.gov.pl.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru dokona odbioru przedmiotu umowy. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół podpisany przez Strony umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, strony uzgodnią termin ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.
5. Jeżeli nie nastąpi usunięcie wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami wykonania usługi obciąży Wykonawcę.

§7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, gdy:
 - a) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego mailowo na adres
 - b) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową pomimo wezwania mailowo na adres do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu i odstąpieniu od umowy, Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, że z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł on spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia i materiały własne

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1.
 - b) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową licząc jako pierwszy dzień 01.07.2023 r. w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze liczonej od dnia następnego po dniu uzgodnionym jako termin usunięcia wad w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1.
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 9

Zabezpieczenie

1. Strony potwierdzają, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, tj. w kwocie
2. Zabezpieczenie zabezpiecza wszelkiego rodzaju roszczenia służące Zamawiającemu w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę, w tym także z tytułu kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia protokolarnego odbioru robót.

§10

Zmiana umowy

1. Strony umowy dopuszczają możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej (wojna, strajki) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
 - b) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawierania umowy, a mającej wpływ na realizację robót,
 - c) wystąpienia przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego

§ 11

Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), informuję, iż:

- 1) administratorem Pana danych jest Zespół Składnic lasów Państwowych w Białogardzie
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem e-mail: agata.paszowska@szczecinek.lasy.gov.pl
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 4) odbiorcami Pana danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat;
- 6) posiada Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych i ich sprostowania;
- 7) ma Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 8) podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obligatoryjne.

§ 12

Przedstawiciele

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy w tym upoważnionym do protokolarnego odbioru robót jest Krzysztof Żak tel. 506 031 426 e-mail: krzysztof.zak@szczecinek.lasy.gov.pl
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy, w tym upoważnionym do protokolarnego przekazania robót jest:

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy szczególne.
2. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla strony wszczynającej spór, po wyczerpaniu trybu ugodowego rozwiązania sporu.
3. Niniejsza umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca