

ZARZĄDZENIE NR 51 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 07 marca 2023r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości
Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie - w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających kryteria, wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569) - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0005 Czelin, Gmina Mieszkowice, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 215/4, o pow. 1,38 ha , dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00057512/2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Powiatu Gryfińskiemu.**

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wagmann
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Gryfiński wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie - w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób spełniających kryteria, wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569) - nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0005 Czelin, Gmina Mieszkowice oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 215/4, o pow. 1,38 ha , dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1Y/00057512/2.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

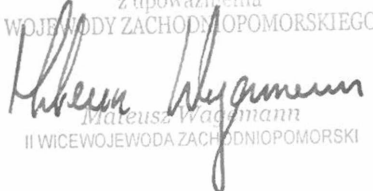
Działka nr 215/4 stanowi użytek: RVI– grunty orne. Obrót nieruchomościami rolnymi, przekraczającymi powierzchnię 0,3 ha podlega przepisom ustawy z 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2569). W myśl art. 2a ust. 1 przywołanej ustawy, nabywcą nieruchomości rolnej o powierzchni większej, niż określona w art. 2a ust. 3 pkt 1a tej ustawy (t.j. większej niż 1 ha), może być wyłącznie rolnik indywidualny, przy czym powierzchnia nieruchomości rolnej nabywanej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych.

Nieruchomość położona w odległości ok. 750 m od zabudowań wsi, posiada bezpośredni dostęp do drogi, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości wykorzystywane rolniczo oraz kompleks leśny.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość oznaczona jest jako teren rolniczy oraz teren lasów.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym wartość nieruchomości została oszacowana w kwocie 26 910,00 zł. Do przetargu przyjęto cenę wywoławczą w wysokości 30 360,00 zł.

Mając powyższe na uwadze oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na sprzedaż ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Mateusz Wacziarg
II WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI