

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGLASZA**

**Przetarg w trybie przetargu pisemnego  
na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Kamińsku, gmina Przystajń, powiat kłobucki,  
który odbędzie się w dniu 18.06.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-48/2020** – nieruchomość położona w Kamińsku, gmina Przystajń, powiat kłobucki, zapisana w księdze wieczystej nr CZ2C/00031693/9, prowadzonej przez X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kłobucku Sądu Rejonowego w Częstochowie, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 280/3 o powierzchni 0,8918 ha,
- 2) prawo własności budynku kolonijnego, o powierzchni zabudowy 119m<sup>2</sup>, numer inwentarzowy 109/827,
- 3) prawo własności budynku sanitariatu o pow. zabudowy 38m<sup>2</sup>, brak numeru inwentarzowego,
- 4) prawo własności sieci wodociągowej, numer inwentarzowy 211/842,
- 5) prawo własności studni głębinowej, numer inwentarzowy 211/843,
- 6) prawo własności latarni oświetleniowych z szafkami rozdzielczymi, numer inwentarzowy 220/715,
- 7) prawo własności ogrodzenia z siatki stalowej, numer inwentarzowy 291/710,
- 8) prawo własności ogrodzenia drewnianego, numer inwentarzowy 291/711,
- 9) prawo własności zbiornika p.poż, brak numeru inwentarzowego.

<b>Cena wywoławcza (netto):</b>	<b>180.000,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>18.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie w przypadku dogrywki:</b>	<b>1.000,00 zł</b>

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 1 – 9 podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29 a ust. 8 w/w ustawy.

Działka ma kształt nieregularny. Nieruchomość częściowo ogrodzona płotem drewnianym i siatką z bramą stalową. Od strony południowo wschodniej brak ogrodzenia. Teren nieruchomości jest płaski, w niewielkiej części porośnięty drzewami i krzewami. Na działce znajduje się zbiornik przeciwpożarowy.

Działka jest zabudowana budynkiem kolonijnym oraz budynkiem sanitarnym. Ponadto na działce znajdują się latarnie, bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne, nieczynna studnia wraz z siecią wodociągową, chodniki z płyt betonowych, zbiornik przeciwpożarowy.

Budynek kolonijny o powierzchni zabudowy 119m<sup>2</sup>, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, częściowo użytkowane poddasze. Konstrukcja tradycyjna, ściany zewnętrzne murowane z cegły, otynkowane, częściowo odeskowane. Stropy drewniane. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką eternitową. Stolarka okienna drewniana, stolarka wewnętrzna plyninowa pełna i szklana, brama garażowa stalowa. Ściany wewnętrzne na parterze tynkowane, pokryte ceramiką boazerią, piętro tynkowane, malowane, pokryte boazerią oraz cegłą klinkierową, na poddaszu ściany pokryte płytami pilśniowymi. Posadzki – deska i wykładzina z PCV. Schody zewnętrzne stalowe, schody wewnętrzne drewniane. Wyposażony w energię elektryczną. Instalacja wodno-kanalizacyjna to nieczynna studnia i szambo. Ogrzewanie to kominek i kuchnia węglowa. Budynek w złym stanie technicznym, standard niski a zużycie funkcjonalne duże. Występują liczne zalania, zgrzybienia i pęknięcia na ścianach, podłogach i sufitach. Budynek nie jest zdolny do dalszego użytkowania bez remontu kapitalnego i modernizacji.

Budynek sanitariatu niepodpiwniczony, murowany z cegły, dach kryty papą i blachą trapezową, ściany tynkowane od środka malowane, sufity z płyt pilśniowych, podłogi – wylewka betonowa. Wyposażony w energię elektryczną, wodę, kanalizację. Stolarka okienna drewniana. Budynek w złym stanie technicznym. Nie jest zdolny do dalszego użytkowania bez przeprowadzenia kapitalnego remontu oraz modernizacji.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.

W otoczeniu działki znajdują się tereny leśne, rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacji indywidualnej.

Przedmiotowa działka położona jest na obszarze dla którego obowiązują zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XLIV.372.2018 Rady Gminy Przystajń z dnia 5 listopada 2018r. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **MN, MR** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej*, **MR** – *tereny zabudowy letniskowej*, **ZL** – *tereny lasów*.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **16.06.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 289-32-60 wew. 107.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-20, (32) 432-13-13, (32) 432-13-14.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **16.06.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata

Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.

- b) złożenie oferty drogą pocztową na adres Spółki lub drogą elektroniczną na adres [przetargi-majatek@srk.com.pl](mailto:przetargi-majatek@srk.com.pl), w terminie do **16.06.2020r.** godz. **14.00.**

## III. Opis przygotowania oferty:

- 1) Oferty mogą być przesyłane drogą pocztową na adres Spółki lub przesyłane drogą elektroniczną na adres: [przetargi-majatek@srk.com.pl](mailto:przetargi-majatek@srk.com.pl)
- 2) Oferta powinna zawierać:
  - a) wypełniony formularz ofertowy, dostępny na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>;
  - b) dowód wpłaty wadium;
  - c) dodatkowo dla podmiotów gospodarczych:
    - aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące);
    - dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty jeżeli umocowanie nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Okres obowiązywania oferty nie może być krótszy niż termin zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości lub data podjęcia Uchwały przez którykolwiek organ statutowy Spółki o nie zatwierdzeniu wyników postępowania przetargowego.
- 4) Oferta w wersji papierowej powinna być złożona w zamkniętej i zaklejonej kopercie. Na kopercie powinien być opisany numer przetargu, data przetargu, dane oferenta, adres mailowy.
- 5) Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być przygotowana w następujący sposób:
  - a) tytuł maila zawiera zapis: „*Oferta w przetargu pisemnym numer .....*”;
  - b) w treści maila znajdują się dane oferenta: imię, nazwisko, numer telefonu, adres (dla osoby fizycznej), nazwa firmy i adres siedziby (dla podmiotów gospodarczych);
  - c) załączony do maila formularz ofertowy oraz pozostałe załączone dokumenty są zapisane w formie pliku pdf;
  - d) załączone do maila pliki posiadają nazwy określające ich zawartość np. oferta.pdf, odpis\_krs.pdf, wadium.pdf, pełnomocnictwo.pdf, itp.;
  - e) dołączone pliki są zabezpieczone hasłem.
- 6) Hasło umożliwiające otwarcie plików winno być podane prowadzącemu przetarg podczas wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert lub przesłane odrębnym mailem z tego samego adresu mailowego nie później niż do godziny 9<sup>00</sup> dnia następnego po terminie wyznaczonym na składanie ofert.
- 7) Oferty nie zabezpieczone hasłem przed otwarciem zostaną przyjęte, jednak w tym przypadku oferent nie zabezpieczając oferty hasłem rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych w tym zakresie.

## IV. Otwarcie ofert:

- 1) Na adresy mailowe wskazane na kopercie (dla wersji papierowej oferty) lub na adres mailowy, z którego została przesłana oferta w formie elektronicznej zostanie wysłany link do aplikacji umożliwiającej uczestnictwo w trybie online w wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert.
- 2) Prowadzący Przetarg dokona kolejno sprawdzenia ofert, terminu ich złożenia oraz terminu wpłaty wadium a następnie poda ceny netto zadeklarowane przez poszczególnych oferentów.
- 3) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaofiarowało w przetargu najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1% niezbędna będzie dogrywka w trybie licytacji, za pomocą aplikacji, w której przeprowadzona będzie transmisja otwarcia ofert lub w razie problemów technicznych z połączeniem w drodze połączenia telefonicznego.
- 4) W przypadku jeżeli oferent dopuszczony do dogrywki nie uczestniczy w wideokonferencji i nie można z nim nawiązać kontaktu telefonicznego (do trzech nieudanych prób połączenia po pięć sygnałów każda),

Prowadzący Przetarg wyznacza nowy termin dogrywki nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od rozpoczęcia wideokonferencji.

## V. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz w „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.