



WIN-II.7840.2.49.2022

DECYZJA nr OI/04/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.10.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 18.10.2022 r.), uzupełnionego w dniu 20.12.2022 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,

obejmującego:

budowę elementów odwodnienia układu torowego oraz budowę sieci trakcyjnej, urządzeń i sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (oświetlenie oraz elektryczne ogrzewanie rozjazdów), sieci elektroenergetycznych średniego napięcia (LPN), urządzeń i sieci telekomunikacyjnych, urządzeń sterowania ruchem kolejowym wraz z budową dwóch peronów z elementami małej architektury, dojściami, odwodnieniem, skarpami, oświetleniem oraz kanalizacją kablową stacji Olsztyn Gutkowo od km 7+265 linii kolejowej nr 220 do km 0+941 linii kolejowej 221 w ramach zadania: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla realizacji projektu pn.: "Rewitalizacja linii kolejowej nr 221 Gutkowo-Braniewo" na odcinku Gutkowo-Dobre Miasto" na działkach nr 25, 61 obręb 0154, działce nr 1/2 obręb 0153, działkach nr 32, 158/10 obręb 0139 jednostka ewidencyjna 286201_1 Miasto Olsztyn.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Dotyczących zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP, zgodnie z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz z opisem sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia dołączonymi do wniosku;
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącymi załącznik do niniejszej decyzji pod kierownictwem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane;

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138, poz. 1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pan Łukasz Jamiński, pełnomocnik inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z siedzibą w Warszawie wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę złożył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zawierające uzgodnienia, a także oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pismem z dnia 25.10.2022 r. znak: WIN-II.7840.2.49.2022 Organ wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych w złożonym wniosku.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 14.11.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.11.2022r.) złożył wniosek o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków wskazanych w piśmie znak: WIN-II.7840.2.49.2022 z dnia 25.10.2022 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem z dnia 18.11.2022 r. znak: WIN-II.7840.2.49.2022 wyznaczył nowy termin na uzupełnienie braków wskazanych w piśmie z dnia 25.10.2022 r. znak: WIN-II.7840.2.49.2022 do dnia 31.12.2022 r. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski pismem z dnia 23.12.2022 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie. W przepisowym terminie nie zgłoszono uwag i zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 30.12.2022 r., znak: WIN-II.7840.2.49.2022 pełnomocnik inwestora został wezwany do uzupełnienia braków w dokumentacji projektowej.

Pełnomocnik inwestora pismem z dnia 30.01.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 31.01.2023 r.) złożył wniosek o przedłużenie terminu na uzupełnienie braków wskazanych w postanowieniu znak: WIN-II.7840.2.49.2022 z dnia 30.12.2022 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski postanowieniem z dnia 1.02.2023 r. znak: WIN-II.7840.2.49.2022 wyznaczył nowy termin na uzupełnienie braków wskazanych w postanowieniu znak: WIN-II.7840.2.49.2022 z dnia 30.12.2022 r. do dnia 3.03.2023 r. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr OLN/31/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.05.2022 r., znak:

WIN-I.746.2.22.2022 oraz uchwałą nr VI/97/19 Rady Miasta Olsztyna z dnia 27.03.2019 r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Gutkowo, zlokalizowanego między linią kolejową a ulicami Kanarkową, Basieńki i Rzędziana w Olsztynie”.

Wobec powyższego należało orzec jak na wstępie.

Decyzja niniejsza wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczną lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Decyzja nie jest ostateczna. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową uiszczono bezgotówkowo na rachunek Urzędu Miasta Olsztyn: za decyzję o pozwoleniu na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego: 1277,00 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt siedem złotych), za dokumenty stwierdzające udzielenie pełnomocnictw: 34 zł (słownie: trzydzieści cztery złote) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn.zm.).



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Łukasz Jamiński - pełnomocnik inwestora (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)
2. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Olsztynie
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku
4. Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu w Olsztynie (ePUAP)
5. aa.

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Olsztynie
(1 egz. decyzji + 1 egz. projektu)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno--budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane

pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).