



MJ PROJEKT MILCZARSCY
 Marcin Milczarski
 ul. St. Krupki 3, 18-500 Kolno
 NIP 291 022 09 46 REGON385181351
 e-mail: mjprojekt@wp.pl, tel.: 668 250 203

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA PLACU MANEWROWEGO WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, WYKONANIEM OGRODZENIA, BUDOWA PLACU DO ĆWICZEŃ I ZASILANIA AWARYJNEGO DO BUDYNKÓW KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOLNIE			
Adres obiektu budowlanego	ul. Strażacka 3, nr ewid. Działki 2004, obręb Kolno, gm. Kolno, m. Kolno			
Kategoria obiektu budowlanego	XXI,XXVI			
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych	Jednostka ewidencyjna : KOLNO Obręb : KOLNO działka nr 2004			
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kolnie ul. Strażacka 3, 18-500 Kolno			
Stanowisko	Funkcja projektowa	Nazwisko i Imię	Data	Podpis
Architektura Konstrukcja	Projektant	Technik Budowlany Adam Dzierzgowski Architektoniczne i konstrukcyjno-budowlane w budownictwie osób fizycznych Upr. Lom. 35/90	czerwiec 2022r.	
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			
Branża Sanitarna	Projektant	mgr inż. Paweł Godlewski proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDL/0138/PBS/16	czerwiec 2022r.	
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			
Branża elektryczna	Projektant	mgr inż. Grzegorz Bączek projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAZ/0649/PWBE/18	czerwiec 2022r.	
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			
	Projektant	mgr inż. Dariusz Boryszewski projektowe bez ograniczeń w specjalności drogowej WAM/0032/POOD/13	czerwiec 2022r.	
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			

KOLNO czerwiec 2022r.

spis treści

OPIS TECHNICZNY	3
do projektu zagospodarowania terenu	3
<i>I. Podstawa opracowania:</i>	3
<i>II. Inwestor:</i>	3
<i>III. Przedmiot inwestycji</i>	3
<i>IV. Istniejące zagospodarowanie terenu</i>	3
<i>V. Projektowane zagospodarowanie terenu</i>	3
<i>VI. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania:</i>	6
<i>VII. Informacje i dane</i>	6
<i>VIII. Ochrona przeciwpożarowa</i>	6
<i>IX. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.</i>	6
<i>X. Informacja i analiza obszaru oddziaływania, informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska</i>	6
II. Część graficzna projektu zagospodarowania terenu	8
1. Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	8

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania terenu
PRZEBUDOWA PLACU MANEWROWEGO WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI
DESZCZOWEJ, WYKONANIEM OGRODZENIA, BUDOWA PLACU DO ĆWICZEŃ I
ZASILANIA AWARYJNEGO DO BUDYNKÓW KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ
STRAŻY POŻARNEJ W KOLNIE
Kolno, działka nr 2004

I. Podstawa opracowania:

1. Umowa zawarta z Inwestorem
2. Wtórnik geodezyjny

II. Inwestor:

Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Kolnie
ul. Strażacka 3, 18-500 Kolno

III. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy placu manewrowego wraz z budową kanalizacji deszczowej, wykonaniem ogrodzenia, budową placu do ćwiczeń i zasilania awaryjnego do budynków Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kolnie.

Teren inwestycji położony jest w Kolnie, przy ul. Strażackiej 3. Działka znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr 128 z dnia 14.05.1958r.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje działkę nr 2004. Teren przeznaczony pod inwestycję posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wjazd istniejący z drogi wojewódzkiej ul. Sobieskiego (dz. nr ewid. 2036/5) oraz z drogi gminnej ul. Strażacka (dz. nr ewid. 2037/4).

IV. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren inwestycji położony jest w Kolnie, przy ul. Strażackiej 3. Inwestycja swoim zakresem obejmuje działkę nr 2004. Działka zabudowana jest kompleksem budynków administracyjno-garażowymi.

Działka w części objętej opracowaniem jest zagospodarowana, utwardzone dojścia i dojazdy z kostki i trylinki, ogrodzona. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dwa istniejące zjazdy od ul. Sobieskiego i od ul. Strażackiej. W sąsiedztwie inwestycji występuje pełne uzbrojenie terenu.

V. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planuje się inwestycje polegającą na: przebudowie placu manewrowego wraz z budową kanalizacji deszczowej, wykonaniem ogrodzenia, budową placu do ćwiczeń i zasilania awaryjnego do budynków Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kolnie, wykonanie tematycznego muralu, a także rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych.

Wody opadowe z dachu i terenów utwardzonych odprowadzone będą poprzez projektowaną kanalizację deszczową.

Stanowiska postojowe

Stanowiska postojowe istniejące.

Dostosowanie do potrzeb niepełnosprawnych

Opracowanie nie obejmuje dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zieleń urządzona

Przygotowanie podłoża pod nasadzenia

Przed przystąpieniem do wykonania nasadzeń roślin zgodnych z projektem należy przygotować teren poprzez odpowiednie oczyszczenie podłoża z chwastów oraz zanieczyszczeń tj. gruz czy też kamienie. Ziemia powinna zostać spulchniona, uzupełniona przez warstwę urodzajną oraz wyrównana tak, aby grunt był przepuszczalny, a woda swobodnie przesiąkała.

W celu ułatwienia pielęgnacji, zapobiegając nadmiernemu przerastaniu chwastów zalecane jest zastosowanie agrowłókniny o gramaturze 150 g/ m² w kolorze czarnym, przymocowanej do podłoża za pomocą kołków plastikowych.

Nasadzenia roślin

Rośliny z uprawy pojemnikowej można sadzić w ciągu całego roku wegetacyjnego z wyłączeniem okresu zimowego, kiedy grunt jest zamrożony (II połowa listopada - II połowa marca). Rośliny balotowane należy sadzić jesienią lub wczesną wiosną. Zaleca się sadzenie roślin w chłodne i wilgotne dni. Nasadzenia należy przeprowadzić zgodnie z miejscem oraz rozstawą podaną w projekcie wykonawczym.

Wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymaganiom i wymiarom określonym w projekcie zieleni. Materiał szkółkarski powinien być prawidłowo uformowany z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów. Rośliny muszą być zdrowe, wolne od chorób, szkodników oraz uszkodzeń mechanicznych. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny. Rośliny nie mogą być przesuszone, z prawidłowo rozwiniętym systemem korzeniowym.

Rozmiar dołu powinien być dostosowany do parametrów danej rośliny. Doły do sadzenia krzewów powinny być szersze niż bryła korzeniowa o 20 cm i głębsze o 10 cm. Należy je wypełniać ziemią urodzajną wymieszaną z ziemią z wykopu w stosunku 1:1 warstwami, stopniowo ugniatając (uwzględniając, aby nie uszkodzić systemu korzeniowego). Przy kopaniu dołów należy zwrócić uwagę na korzenie istniejących drzew by ich nie uszkodzić poprzez ucinanie.

Wykończenie powierzchni gruntu po wykonaniu nasadzeń roślin w celu ściółkowania należy obsypać równomiernie korą sosnową w warstwie ok. 5 cm. Kora musi być dobrze przekompostowana, wolna od szkodników, chorób i chwastów, a także odpowiednio rozdrobniona.

Rozmieszczenie oraz rodzaj przyjętej roślinności w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Plac do ćwiczeń

Na istniejącym terenie powstanie plac do ćwiczeń o wymiarach 15mx20m z nawierzchnią poliuretanową natryskową ułożonej na warstwie podbudowy ET o gr. min 35mm.

Obiekt będzie się składał z:

- 1 boiska do gry w piłkę ręczną o wymiarach 14m x 18m
- 1 boiska do gry w siatkówkę o wymiarach 9x18m
- 1 boiska do gry w koszykówkę o wymiarach 14x18m

Wokół placu wykonane zostaną piłkochwyty o wysokości całkowitej 4m. z siatki plecionej stalowej, powlekanej o oczku 35mmx35mm zamontowanej do wys.4m oraz polipropylenowej wg. rys A07. W jednej ze ścian piłkochwytu zamontowana zostanie brama z funkcją furtki.

Wody deszczowe odprowadzone będą powierzchniowo na tereny wokół boiska.

Mural

Mural o tematyce tożsamej i odzwierciedlającej specyfikę pracy Państwowej Straży Pożarnej będzie wykonany na ścianach budynków gospodarczych postawionych na granicy działki Inwestora z dz. nr ewid. 2000/20, 2000/21, 2000/22 oraz na istniejącym murze znajdującym się na granicy z działką 2813/2. Wymiary muralu: pole główne 10,5 m x 3,7 m, pole boczne 8,5 m x 2,5 m. Technologia wykonania oraz szczegółowy opis znajduje się w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Ogrodzenie

Istniejące ogrodzenie zostanie zmodyfikowane poprzez wymianę przęseł stalowych na aluminiowe, opracowanie w części architektoniczno-budowlanej. Częściowo zostanie wykonany nowy fundament pod bramy i furtki oraz podmurówka z betonu zbrojonego. Słupki stalowe zostaną zastąpione murowanymi z bloczka betonowego o wymiarach wskazanych w w.w rysunku. Całość zostanie wyrównana do grubości muru ok. 30 cm poprzez wytynkowanie oraz wykonana zostanie wyprawa elewacyjna o grubości uziarnienia 2mm w kolorze zbliżonym do koloru elewacji budynku bądź białym.

Oświetlenie placu manewrowego

Projekt budowy nowego placu manewrowego przed budynkiem Państwowej Straży Pożarnej w Kolnie dodatkowo przewiduje budowę linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi. Szczegółowy opis znajduje się w projekcie branży elektrycznej.

Zasilanie awaryjne

Zaprojektowano system zasilania awaryjnego oparty na agregacie prądotwórczym wyposażonym w układ samoczynnego załączenia rezerwy (SZR). Szczegółowy opis znajduje się w projekcie branży elektrycznej.

Instalacja domofonowa

Zaprojektowano instalację domofonową umożliwiającą komunikację pomiędzy furtkami wejściowymi do budynku a pomieszczeniem dyspozytorni. System domofonowy składa się z: panelu wywołania, modułu kamery, interfejsu komunikacyjnego, zasilacza, dekodera oraz wideomonitora. Szczegółowy opis znajduje się w projekcie branży elektrycznej.

Monitoring

Projektuje się system zdalnego monitoringu CCTV , który ma na celu ciągłą obserwację bram wjazdowych oraz pola manewrowego przed budynkiem PSP w Kolnie. Szczegółowy opis znajduje się w projekcie branży elektrycznej.

Chodniki, dojścia, dojazdy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie placu manewrowego polegającej na rozbiórce istniejących nawierzchni, zieleńców, rozbiórce części podziemnych zbiorników, elementów małej architektury oraz budowie placu manewrowego, ciągu komunikacyjnego , dojazdu dla wozów bojowych Straży Pożarnej oraz utwardzenia terenu. Szczegółowy opis znajduje się w projekcie branży drogowej.

Kanalizacja deszczowa

Przedmiotem opracowania jest budowa kanalizacji deszczowej, i odcinka sieci wodociągowej z hydrantem p-poż w ramach przebudowy placu manewrowego Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Kolnie. Szczegółowy opis znajduje się w projekcie branży sanitarnej

VI. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania:

1. Powierzchnia terenu w granicach opracowania	– 3094,5 m ² – 100%
2. Powierzchnia zabudowy istniejąca	– 899,2 m ² – 29,06%
3. Powierzchnia zabudowy istniejąca po rozbiórce	– 939,75 m ² – 30,37%
4. Plac do ćwiczeń	– 300,00 m ² – 9,69%
5. Powierzchnia zabudowy do rozbiórki	– 90,55 m ²
6. Powierzchnie utwardzone	– 1057,4m ² – 34,17%
7. Zieleń urządzone	– 267,8 m ² – 8,65%

VII. Informacje i dane

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

Teren objęty opracowaniem znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków – wydzielona część miasta przy placu Wolności pod nr rej. 128 z dnia 14.05.1958r.

Ochrona obiektów na terenach eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie jest położony na obszarze eksploatacji górniczej.

Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć nieuciążliwych dla środowiska, nie będzie zagrażała zdrowiu i życiu użytkowników. Wszystkie materiały użyte do budowy będą posiadały certyfikaty i atesty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Budowa budynku nie wywiera wpływu na sposób zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na sposób ich funkcjonowania.

VIII. Ochrona przeciwpożarowa

Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Opracowanie nie ingeruje w istniejące zabudowania w sposób zmieniający bądź pogarszający bezpieczeństwo pożarowe zabudowań.

IX. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Przebudowa placu manewrowego wraz z robotami towarzyszącymi nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Pozyskana w trakcie wykopów ilość ziemi zostanie w części wykorzystana do makroniwelacji terenu działki. Woda deszczowa zostanie rozprowadzona projektowaną kanalizacją deszczową. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Przewiduje się wywóz nadwyżki mas ziemnych poza granicę działki Inwestora.

X. Informacja i analiza obszaru oddziaływania, informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Strefa oddziaływania w trakcie realizacji i eksploatacji nie wykroczy poza teren działki Inwestora. Odległości od granic są zgodne z obowiązującym Prawem budowlanym i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 12 i § 13).

Projektowana przebudowa placu nie spowoduje zasłaniania budynków sąsiednich. Nie pogorszy istniejących warunków pożarowych.

Wszystkie materiały użyte do budowy będą posiadały certyfikaty i atesty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Budowa budynku nie wywiera wpływu na sposób zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na sposób ich funkcjonowania.

Lp.	Przepis prawa	Nr ewidencyjny działki Podstawa formalno-prawna wyłączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych	2005,2942/1; 2942/2; 2000/18; 2000/19;2000/20; 2000/21; 2000/22; 2813/2 § 12 pkt. 1	Strefa oddziaływania w trakcie realizacji i eksploatacji nie wykracza poza teren działki Inwestora
2.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami) W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art.235		Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)		Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4.	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r.Nr 109, poz. 719, z późn. zm.)		Warunki bezpieczeństwa pożarowego zostaną zachowane.
5.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401 z późn. zm.)		Strefa oddziaływania w trakcie realizacji nie będzie wykraczać poza teren działki Inwestora .

Opracował:

II. Część graficzna projektu zagospodarowania terenu

1. Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500



MJ PROJEKT MILCZARSCY
Marcin Milczarski
ul. St. Krupki 3, 18-500 Kolno
NIP 291 022 09 46 REGON385181351
e-mail: mjprojekt@wp.pl, tel.: 668 250 203

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA PLACU MANEWROWEGO WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, WYKONANIEM OGRODZENIA, BUDOWA PLACU DO ĆWICZEŃ I ZASILANIA AWARYJNEGO DO BUDYNKÓW KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOLNIE			
Adres obiektu budowlanego	ul. Strażacka 3, nr ewid. Działki 2004, obręb Kolno, gm. Kolno, m. Kolno			
Kategoria obiektu budowlanego	III			
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych	Jednostka ewidencyjna : KOLNO Obręb : KOLNO działka nr 2004			
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kolnie ul. Strażacka 3, 18-500 Kolno			
Stanowisko	Funkcja projektowa	Nazwisko i Imię	Data	Podpis
Architektura Konstrukcja	Projektant	Technik Budowlany Adam Dzierzgowski Architektoniczne i konstrukcyjno-budowlane w budownictwie osób fizycznych Upr. Lom. 35/90	czerwiec 2022r.	
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			
Architektura Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Marcin Milczarski	czerwiec 2022r.	
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			

KOLNO czerwiec 2022r.

Spis zawartości opracowania

I. Opis techniczny do projektu budowlanego, str. 1- .

1. Podstawa opracowania
2. Inwestor
3. Zamierzony sposób użytkowania i opis funkcji
4. Przedmiot inwestycji, układ przestrzenny i forma architektoniczna
5. Charakterystyczne parametry obiektu
6. Opinia geotechniczna z informacją o sposobie posadowienia
7. Dostępność osób niepełnosprawnych
8. Charakterystyka ekologiczna oraz wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi, obiekty sąsiednie
9. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne elementów konstrukcyjno- budowlanych
10. Wykończenie wewnętrzne i zewnętrzne, izolacje.
11. Ochrona pożarowa
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia technicznego budynku
13. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym
14. Analiza możliwości zastosowania urządzeń do regulacji temperatury

II. Część graficzna projektu budowlanego, str.

- | | |
|---------------|-------------|
| 1. Ogrodzenie | skala 1:100 |
| 2. Boisko | skala 1:100 |
| 3. Mural | skala 1:100 |

OPIS TECHNICZNY

PRZEBUDOWA PLACU MANEWROWEGO WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, WYKONANIEM OGRODZENIA, BUDOWA PLACU DO ĆWICZEŃ I ZASILANIA AWARYJNEGO DO BUDYNKÓW KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOLNIE

Kategoria obiektu budowlanego – III
Kolno ul. Strażacka 3, działka nr 2004.

I. Podstawa opracowania:

1. Umowa zawarta z Inwestorem
2. Wtórnik geodezyjny

II. Inwestor:

**Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej w Kolnie**
ul. Strażacka 3, 18-500 Kolno

III. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu:

Istniejące budynki administracyjno-garażowe Państwowej Straży Pożarnej użytkowane będą w sposób dotychczasowy bez zmian. Funkcja budynków nie ulegnie zmianie.

IV. Przedmiot inwestycji, układ przestrzenny, forma architektoniczna.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa placu manewrowego wraz z budową kanalizacji deszczowej, wykonaniem ogrodzenia, budowa placu do ćwiczeń i zasilania awaryjnego do budynków Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kolnie. Rozbiórce podlegają budynki gospodarcze przy graniczy z dz. o nr ewid. 2005.

Teren inwestycji położony jest w Kolnie, przy ul. Strażackiej 3. Działka znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje działkę nr 2004, obręb Kolno, gm. Kolno, m. Kolno. Forma architektoniczna istniejących budynków pozostanie bez zmian.

V. Charakterystyczne parametry obiektu:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Powierzchnia terenu w granicach opracowania | – 3094,5 m ² – 100% |
| 2. Powierzchnia zabudowy istniejąca | – 899,2 m ² – 29,06% |
| 3. Powierzchnia zabudowy istniejąca po rozbiórce | – 939,75 m ² – 30,37% |
| 4. Plac do ćwiczeń | – 300,00 m ² – 9,69% |
| 5. Powierzchnia zabudowy do rozbiórki | – 90,55 m ² |
| 6. Powierzchnie utwardzone | – 1057,4m ² – 34,17% |
| 7. Zieleń urządzone | – 267,8 m ² – 8,65% |

VI. Opinia geotechniczna z informacją o sposobie posadowienia:

Poziom posadowienia fundamentów ogrodzenia przyjęto 1.2 m poniżej terenu projektowanego. Kategoria geotechniczna I – proste warunki geotechniczne. Nie było konieczności wykonywania badań podłoża gruntowego.

VII. Dostosowanie obiektu i lokali do potrzeb osób niepełnosprawnych:

Istniejący kompleks budynków administracyjno-garażowych nie wchodzi w zakres opracowania. Obiekt będzie użytkowany w dotychczasowy sposób.

VIII. Charakterystyka ekologiczna oraz parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi, obiekty sąsiednie.

Zapotrzebowanie i jakość wody – bez zmian

Ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków – bez zmian

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.

Wytwarzane odpady komunalne, gromadzone w zamykanych pojemnikach w wyznaczonym do tego celu miejscu. Odpady wywożone przez służby komunalne. – bez zmian

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń – nie dotyczy.

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – obiekt nie wpływa niekorzystnie, wystąpi wycinka jednego drzewa, które kolidują z inwestycją.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Roboty budowlane prowadzone zgodnie warunkami technicznymi, sztuką budowlaną nie spowodują pozbawienia stateczności obiektów sąsiednich i nie naruszy ich stateczności.

IX. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne elementów konstrukcyjno-budowlanych

Ogrodzenie

1. **Ławy fundamentowe pod ogrodzenie, bramy i furtki** - żelbetowe wysokości 40cm, wylewana z betonu B 25 zbrojone stalą AIII N i AI, wykonać według rys. konstrukcyjnego.
2. **Podmurówka** – istniejąca betonowa, w części wykonana zostanie nowa z betonu B 25 zbrojone stalą AIII N i AI, wykonać według rys. konstrukcyjnego. Całość tynkowana i wykonana wyprawa elewacyjna o uziarnieniu 2mm w kolorze zbliżonym do istniejących budynków lub białym.
3. **Słupki** – murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Całość tynkowana i wykonana wyprawa elewacyjna o uziarnieniu 2mm w kolorze zbliżonym do istniejących budynków lub białym.
4. **Przęsła** – aluminiowe, profil zamknięty o wymiarach 100x25mm, zakończenie przęsła profil zamknięty o wymiarach 45x40cm. Całość malowana proszkowo na RAL 7016.
5. **Bramy i furtki** – aluminiowe, profil zamknięty o wymiarach 100x25mm, zakończenie przęsła profil zamknięty o wymiarach 45x40cm. Całość malowana proszkowo na RAL 7016.

Mural

1. Lokalizacja:

- w miarę możliwości należy wybierać ściany niezbyt nasłonecznione ze względu na wrażliwość niektórych powłok malarskich na promienie UV i przegrzewanie;
- należy zabezpieczyć ściany od podsiąkania wilgocią lub od ewentualnego zalewania wodą, np. ze zraszaczy trawnikowych lub rozpryskiwaną przez przejeżdżające samochody;

2. Podłoże:

- ściany wcześniej tynkowane i malowane powinny być oczyszczone z nawarstwień farb, tynki naprawione, związane z murem i odpowiednio zaimpregnowane oraz pokryte właściwym podkładem gładkim lub o drobnej gradacji ziarna;
- ściany powinny być również odgrzybione i zabezpieczone odpowiednimi preparatami biobójczymi;

3. Malatura:

- zaleca się użycie farb i towarzyszącej im chemii budowlanej na bazie akryli, przeznaczonych do zastosowań elewacyjnych zewnętrznych, charakteryzujących się dobrym wiązaniem z podłożami cementowymi oraz wysoką paroprzepuszczalnością; należy również zadbać o jak najwyższą zawartość żywicy akrylowej w produkcie; zaleca się użycie podkładów, farb i zabezpieczeń producentów specjalizujących się również w dziedzinie wykonywania murali; ewentualnie można wykorzystać chemię budowlaną, używaną przy konserwacji i restauracji zabytkowych obiektów architektonicznych;

4. Zabezpieczenie powłoki malarskiej:

- w celu zabezpieczenia malatury przed szkodliwym działaniem promieniowania słonecznego oraz przed wypłukiwaniem barwników przez wodę opadową należy zabezpieczyć powłokę malarską odpowiednim lakierem bezbarwnym, zwiększającym trwałość kolorów; jako zabezpieczenia można również użyć powłok hydrofobowych, działających przeciwwilgociowo oraz ograniczających osiadanie pyłów i brudu czyli posiadających właściwości samoczyszczące;

Zieleń

Projektowaną zieleń urządzoną należy rozpatrywać łącznie z Projektem Zagospodarowania Terenu.

Rodzaj oraz rozmieszczenie zgodnie z częścią rysunkową.

Wszystkie materiały użyte do budowy będą posiadały certyfikaty i atesty o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Budowa nie wywiera wpływu na sposób zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na sposób ich funkcjonowania.

Roboty budowlane prowadzone zgodnie warunkami technicznymi, sztuką budowlaną nie spowodują pozbawienia stateczności obiektów sąsiednich i nie naruszy ich stateczności, nie będą powodować przekroczenia stanów granicznych elementów konstrukcyjnych w budynku sąsiednim.

Plac do ćwiczeń

Przed wykonaniem docelowych prac należy przygotować teren pod inwestycję. Istniejące kanał samochodowy należy usunąć łącznie z budynkami gospodarczymi.

Projektuje się wykonanie nawierzchni syntetycznej typu natrysk gr. 13 ± 1 mm na podbudowie z kruszyw z zastosowaniem warstwy stabilizacyjnej ET o gr. min. 35 mm

1. Prace przygotowawcze

Na zagęszczonym do $I_s \geq 0,98$ rodzimym korycie należy ułożyć 15 cm (gr. warstwy po zagęszczeniu) do uzyskania wartości $I_s \geq 0,98$ następnie ułożyć 15 cm warstwę z kruszyw fr. 0-31,5 oraz 5 cm warstwę z kruszyw fr. 0-4. Na tak wykonaną podbudowę należy ułożyć nawierzchnię syntetyczną wraz z podkładami elastycznymi wg wymogów producenta wyrobu.

2. Roboty ziemne i badania gruntu.

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z dokumentacją projektową, w szczególności z projektem zagospodarowania terenu, na którym zaznaczone są sieci uzbrojenia terenu.

- Metoda wykonania robót ziemnych powinna być dobrana w zależności od wielkości robót, głębokości wykopów – prace wykonać mechanicznie lub ręcznie.

- W pierwszej kolejności należy wyprofilować teren. Koryto na którym wykonana będzie boisko powinno być wykonane ze spadkami zgodnymi ze spadkami istniejącej płyty boiska, zachowując te spadki także na podbudowie. Wykonaną podbudowę należy poddać badaniom zagęszczenia. Należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia min. $I_s = 0,98$.

- prace wykonywać zgodnie z SST

3. Odwodnienie

Zastosowano powierzchniowy odpływ wody z płyty boiska, poprzez uzyskanie 0,5 % spadku z płyty boiska na biologicznie czynny przyległy teren oraz przez przepuszczalną nawierzchnię poliuretanową.

4. Nawierzchnia boiska

Projektowana nawierzchnia poliuretanowa to nawierzchnia dwuwarstwowa typu NATRYSK o łącznej grubości 13mm. Składa się z bezspoinowej warstwy elastycznej układanej maszynowo za pomocą rozkładarki SMG o grubości 10-11 mm, w skład której wchodzi granulatu gumowy SBR o frakcji 1-4 mm połączony z lepiszczem poliuretanowym oraz warstwy użytkowej o grubości 2-3 mm wykonanej metodą wysokociśnieniowego natrysku z dwuskładnikowego systemu poliuretanowego uzupełnionego granulatem EPDM o frakcji 0,5-1,5 mm w kolorze ceglastym.

Całość ułożona na warstwie ET o gr. 35mm.

Kolorystyka boiska zgodnie z częścią graficzną opracowania. Na boisku należy wyznaczyć linie dyscyplin sportowych farbą poliuretanową zgodnie z częścią graficzną opracowania.

5 Boisko - konstrukcja

Podbudowa składająca się z następujących warstw w kolejności ich wykonywania:

- grunt rodzimy
 - warstwa odsączająca z piasku- gr 15 cm
 - warstwa z tłucznia kamiennego frakcji 0–31,5mm - gr. 15 cm
 - warstwa wyrównawcza z miazgi kamiennego 0-4mm - gr. 5 cm
- (podane grubości warstw odnoszą się do grubości po zagęszczeniu)
- warstwa stabilizująca ET gr. 35 mm,
 - warstwa podkładowa nawierzchni (skład: granulatu gumowy SBR i lepiszcze poliuretanowe)– gr. 10-11 mm,
 - warstwa użytkowa nawierzchni typu natrysk, kolor ceglasty (skład: granulatu EPDM i lepiszcze poliuretanowe) – gr. 2-3 mm,

Boisko należy obramować obrzeżem betonowym 8x30x100cm osadzonym na ławie z betonu C12/15.

6 Parametry minimalne nawierzchni poliuretanowej

Wybrane właściwości techniczne nawierzchni zgodne z normą PN EN 14877:2014

WŁAŚCIWOŚCI	WYMAGANA WARTOŚĆ
Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² (MPa)	≥1,1
Wydłużenie względne przy zerwaniu, %	≥75
Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, na podłożu betonowym (23°C), %	35-50
Odkształcenie pionowe, na podłożu betonowym (23°C), mm	≤1,7
Odporność na ścieranie w aparacie Tabera, g	≤0,6
Odporność na sztuczne starzenie oceniona zmianą barwy (stopień w skali szarej); (metoda badań PN-EN 20105-A02:1996)	≥4
Opór poślizgu, próba wahadła, ślizgacz CEN, skala C, jednostki PTV	
- nawierzchnia sucha	80-110
- nawierzchnia mokra	55- 110
Prędkość przesiąkania wodą mm/h	≥ 6600

Wymagane dokumenty:

Dokumenty nawierzchni które należy dostarczyć:

- a) Atest Higieniczny PZH lub równoważny dla oferowanej nawierzchni.
- b) Sprawozdanie z badań na zawartość metali ciężkich oraz wielopierścieniowych węglowodorów aromatyczne (WWA) potwierdzających zgodność z Rozporządzeniem (WE) 1907/2006 REACH oraz EN 71-3 (migracja określonych pierwiastków).
- c) Badania potwierdzające zgodność proponowanej nawierzchni z wymaganiami PN EN 14877: 2014-02 i potwierdzające wymogi dotyczące nawierzchni, wydane przez jednostkę akredytowaną.
- d) Karta techniczna potwierdzająca parametry oferowanej nawierzchni z wymogami Zamawiającego.
- e) Autoryzacja producenta oferowanej nawierzchni sportowej wydana wykonawcy i dotycząca przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji.

7. Chodniki i dojazdy

Chodniki i dojazdy zgodnie z branżą drogową.

8. Ogrodzenie/Piłkochwyty

Z czterech stron boiska zaprojektowano piłkochwyty zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Wokół płyty boiska wykonane zostaną piłkochwyty o wysokości całkowitej 4m.

z siatki stalowej o grubości min. 3mm o wym. 35x35mm, ocynkowanej, powlekanej PVC w kolorze zielonym. Siatka wzmocniona linkami stalowymi, ocynkowanymi o średnicy 4mm zamontowana będzie do wys. 4m.

Zostaną użyte słupy stalowe o profilu kwadratowym 80x80mm, gr. ścianki 3 mm, całkowita dł. słupów 4,80 m. Słupy ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze zielonym RAL 6005. Słupy wbetonowane w ziemię zgodnie z rysunkami technicznymi – fundamenty z betonu C12/15.

Słupy montowane co 3,0m do skrajnych słupów należy zastosować odskosy– zgodnie z rysunkami technicznymi. Ogrodzenie wyposażać w bramę o wym. 3,0 x 2,10 m oraz furtkę o wym. 1,20 x 2,10 m.

9. Boisko wielofunkcyjne wraz z wyposażeniem sportowym

1.1. Boisko do piłki ręcznej

Zaprojektowano jedno boisko do piłki ręcznej o wymiarach 14m x 18m. Linie boiska do piłki ręcznej wykonać w kolorze białym zaś pole gry w kolorze ceglasto-czerwonym

Boisko należy wyposażać w dwie bramki do piłki ręcznej o wymiarach 3m x 2m z siatką polipropylenową, bezwęzłową. Oko 10 x 10 cm. Grubość linki min. 3 mm. Kolor biały. Bramki do piłki ręcznej montowane w tulejach w płycie boiska. Bramka musi spełniać wymogi normy EN 748. Ilość: 2 kpl

1.2. Boisko do siatkówki

Zaprojektowano boisko do gry w siatkówkę, o wymiarach 9x18m.

Linie boiska do siatkówki wykonać w kolorze żółtym. Boisko należy wyposażać w dwa słupki aluminiowe i 1 siatkę. Słupy demontowalne, wykonane z profilu owalnego lub okrągłego ze stopu aluminium. Słupki powinny posiadać regulację wysokości zawieszenia siatki w zakresie od 1,07 m do 2,43 m, co umożliwia ich wykorzystanie do gry w siatkówkę, ringo, tenisa ziemnego czy badmintonu. W płycie boiska, zamontować na stałe tuleje, w które wsuwane będą słupki. Każda tuleja ma być przykrywana stalowym kapslem. Sposób montażu zgodnie z zaleceniami producenta. Komplet powinien spełniać wymogi normy EN 1271.

Siatki: Siatka biała, obszyta z 4 stron. Wymiary: 9,5 m x 1 m, linki naciągowe: góra- stal, dół polipropylenowe. Ilość 2 kpl.

1.3. Boisko do koszykówki

Zaprojektowano boisko do gry w koszykówkę o wymiarach 14x18m. Linie boiska do koszykówki wykonać w kolorze zielonym. Boisko należy wyposażać w dwa zestawy słupów do koszykówki. Konstrukcja składająca się z pionowego słupa stalowego 100 x 100 i wysięgnika o dł. 1,20 m wykonanych z profilu stalowego. Tablica laminowana, epoksydowa o wymiarach 105 x 180 cm, obręcz cynkowaną, uchylna, siatka łańcuchowa. Zestaw montowany w tulei. Sposób montażu zgodnie z zaleceniami producenta.

Komplet powinien spełniać wymogi normy EN 1270.

Ilość: 2 szt.

1.4.Prace wykończeniowe

Po zakończeniu robót budowlanych należy uporządkować teren budowy. Należy usunąć resztki gruzu budowlanego, materiałów oraz śmieci z placu budowy.

Po oczyszczeniu placu budowy na miejsce przeznaczone pod zieleń należy rozścielić warstwę humusu. Przewiduje się wykorzystać około 10 cm warstwy ziemi urodzajnej. Po ułożeniu warstwy ziemi urodzajnej należy teren obsiać trawą.

X. Wykończenie zewnętrzne:

Wykończenie zewnętrzne

1. Plac manewrowy, dojeżdża dojazdu, chodnik, plac reprezentacyjny, wyjazd wozów bojowych – kostka polbruk,
2. Plac do ćwiczeń – nawierzchnia sportowa,
3. Podmur oraz słupki ogrodzeniowe – wytynkowane, wyprawa elewacyjna o uziarnieniu 2mm,
4. Plac reprezentacyjny 2 – płyty granitowe białe gr. 6cm o min. Wymiarach 45x45cm,

XI. Ochrona pożarowa

Istniejący kompleks budynków administracyjno-garażowych nie wchodzi w zakres opracowania.

Projektowana przebudowa nie pogorszy ochrony pożarowej istniejących budynków.

XII. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia technicznego budynku

Istniejący kompleks budynków administracyjno-garażowych nie wchodzi w zakres opracowania.

XIII. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Istniejący kompleks budynków administracyjno-garażowych nie wchodzi w zakres opracowania. Dodatkowo zostało zaprojektowane zasilanie awaryjne do budynków. Funkcja i przeznaczenie pozostaje bez zmian/

XIV. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości zastosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Istniejący kompleks budynków administracyjno-garażowych nie wchodzi w zakres opracowania.

Opracował:



MJ PROJEKT MILCZARSCY
Marcin Milczarski
ul. St. Krupki 3, 18-500 Kolno
NIP 291 022 09 46 REGON385181351
e-mail: mjprojekt@wp.pl, tel.: 668 250 203

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO			
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA PLACU MANEWROWEGO WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, WYKONANIEM OGRODZENIA, BUDOWA PLACU DO ĆWICZEŃ I ZASILANIA AWARYJNEGO DO BUDYNKÓW KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOLNIE			
Adres obiektu budowlanego	ul. Strażacka 3, nr ewid. Działki 2004, obręb Kolno, gm. Kolno, m. Kolno			
Kategoria obiektu budowlanego	III			
Nazwa jednostki ewidencyjnej Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego Nr działek ewidencyjnych	Jednostka ewidencyjna : KOLNO Obręb : KOLNO działka nr 2004			
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kolnie ul. Strażacka 3, 18-500 Kolno			
Stanowisko	Funkcja projektowa	Nazwisko i Imię	Data	Podpis
Architektura Konstrukcja	Projektant	Technik Budowlany Adam Dzierzgowski Architektoniczne i konstrukcyjno-budowlane w budownictwie osób fizycznych Upr. Lom. 35/90	czerwiec 2022r.	
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			
Architektura Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Marcin Milczarski	czerwiec 2022r.	
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			

KOLNO czerwiec 2022r.

1. Oświadczenie Projektanta
2. Kopie uprawnień i przynależności Projektanta
3. Plan BIOZ

Nazwa elementu projektu budowlanego	OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU;ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO;TECHNICZNEGO
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA PLACU MANEWROWEGO WRAZ Z BUDOWĄ KANALIZACJI DESZCZOWEJ, WYKONANIEM OGRODZENIA, BUDOWA PLACU DO ĆWICZEŃ I ZASILANIA AWARYJNEGO DO BUDYNKÓW KOMENDY POWIATOWEJ PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W KOLNIE
Adres obiektu budowlanego	ul. Strażacka 3, nr ewid. Działki 2004, obręb Kolno, gm. Kolno, m. Kolno
Imię i nazwisko inwestora Adres inwestora	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Kolnie ul. Strażacka 3, 18-500 Kolno

My niżej podpisani, posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe w odpowiednich specjalnościach zgodnie z art.34 ust. 3d, pkt.3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane oświadczamy, że projekty zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Funkcja projektowa	Nazwisko i Imię	Data	Podpis
Architektura Konstrukcja	Projektant	Technik Budowlany Adam Dzierzgowski Architektoniczne i konstrukcyjno-budowlane w budownictwie osób fizycznych Upr. Lom. 35/90	czerwiec 2022r.	
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			
Branża Sanitarna	Projektant	mgr inż. Paweł Godlewski proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych PDL/0138/PBS/16	czerwiec 2022r.	
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			
Branża elektryczna	Projektant	mgr inż. Grzegorz Bączek projektowe bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych MAZ/0649/PWBE/18	czerwiec 2022r.	
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			
Branża drogowa	Projektant	mgr inż. Dariusz Boryszewski projektowe bez ograniczeń w specjalności drogowej WAM/0032/POOD/13	czerwiec 2022r.	
	Spec. Uprawnień			
	Nr uprawnień			