|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa dokumentu:  **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.** | | | | | |
| **Lp.** | **Komórka wnosząca uwagi** | **Jednostka redakcyjna, do której wnoszone są uwagi** | **Treść uwagi i uzasadnienie** | **Propozycja zmian** | **Odniesienie się do uwag** |
|  | MKDNiS | Załącznik do projektu rozporządzenia punkt 6.2. | - Proponuje się sprecyzowanie wymogu podania informacji o przeznaczeniu terenu dla terenu inwestycji i nieruchomości sąsiednich położonych w obszarze oddziaływania inwestycji. Wynikający z wydanych aktów lub rozstrzygnięć sposób zagospodarowania terenów sąsiednich może bowiem warunkować dopuszczalność udzielenia odstępstwa.  - Proponuje się także uwzględnienie informacji o uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Ponieważ uchwała lokalizacyjna umożliwia realizację inwestycji sprzecznych z planem miejscowym, podanie tej informacji należy uznać za istotne dla rozpatrywania wniosku, który może dotyczyć zamierzenia inwestycyjnego zgodnego z funkcją zabudowy w planie miejscowym i sprzecznego z zabudową realizowaną w trybie ww. ustawy lub odwrotnie – zamierzenia inwestycyjnego zgodnego z uchwałą i sprzecznego z planem miejscowym. | Proponowane brzmienie punktu 6.2.:  „6.2. Przeznaczenie terenu inwestycji i nieruchomości sąsiednich położonych w obszarze oddziaływania inwestycji (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy lub decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art. 20 ustawy z dnia 5 lipca o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących)”. | **Uwaga została częściowo uwzględniona.**  Propozycja zapisu: Przeznaczenie terenu (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub z uchwałą, o której mowa w art. 7 ust. 4 lub art 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących) |
|  | MKiŚ | Tytuł załącznika:  Wniosek o wyrażenie  zgody na odstępstwo od  przepisów technicznobudowlanych  (PB-0) | Z uwagi na fakt, że właściwy minister upoważnia organ  architektoniczno-budowlany do wyrażenia zgody na  odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, tytuł  powinien brzmieć: „Wniosek o upoważnienie do  wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów technicznobudowlanych”.  To ostatecznie organ architektoniczno-budowalny decyduje o wyrażeniu zgody na odstępstwo | „Wniosek o upoważnienie do wyrażenia  zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych” | **Uwaga została uwzględniona**  Wzór: Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych |
|  | MKiŚ | pkt 6.3 załącznika: Opis  zamierzenia  inwestycyjnego i  jego wpływu na  środowisko lub  nieruchomości sąsiednie | Należy poddać pod rozwagę nadanie bardziej ogólnego  tytułu temu punktowi. Nierzadko w przypadku odstępstw  od przepisów rozporządzenia technicznego gazowego  inwestycja (np. budowa budynku) wpływa nie tyle na nieruchomość sąsiednią, ale wyłącznie na tę właśnie  nieruchomość, na której ma powstać budynek – w przypadku w którym na tej właśnie nieruchomości przebiega gazociąg |  | **Uwaga nie została uwzględniona**  Treść załącznika nie może wykraczać poza zapisy ustawy.  Zgodnie z art. 9 ust. 3 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane wniosek zawiera charakterystykę obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie - również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy |
|  | MKiŚ | Pkt 8 załącznika: Propozycje  rozwiązań  zamiennych  (rozwiązania  zastępcze  rekompensujące  skutki wprowadzenia odstępstwa) | W przypadku kierowania wniosku o udzielenie upoważnienia na podstawie rozporządzenia Ministra  Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci  gazowe i ich usytuowanie powinna wyświetlić się informacja: „Propozycje rozwiązań zamiennych, w świetle  posiadanej wiedzy technicznej, mają gwarantować bezpieczeństwo ludzi i mienia znajdującego się w strefie kontrolowanej gazociągu, a także bezpieczeństwo funkcjonowania samego gazociągu, i muszą odnosić się do  planowanej inwestycji. Rozwiązania zamienne mają neutralizować niekorzystne skutki odstępstwa. Jako  warunki zamienne nie należy traktować zmiany trasy projektowanej inwestycji bądź odstąpienie od jej  realizacji.”.  Bardzo często we wnioskach kierowanych do ministra  właściwego do spraw energii błędnie interpretowane są warunki zamienne, co skutkuje wysłaniem wezwania do uzupełnienia wniosku, wydłużając czas procedowania danej sprawy. | Dodanie treści:  „Propozycje rozwiązań zamiennych, w  świetle posiadanej wiedzy technicznej,  mają gwarantować bezpieczeństwo ludzi i mienia znajdującego się w strefie  kontrolowanej gazociągu, a także  bezpieczeństwo funkcjonowania samego gazociągu, i muszą odnosić się do  planowanej inwestycji. Rozwiązania  zamienne mają neutralizować niekorzystne  skutki odstępstwa. Jako warunki zamienne nie należy traktować zmiany trasy projektowanej inwestycji bądź odstąpienie od jej realizacji.”  Powyższa informacja powinna znaleźć się również w pkt 8 uzasadnienia do projektu rozporządzenia | **Uwaga nie została uwzględniona**  Projekt rozporządzenia dotyczy wniosków w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, składanych od przepisów różnych rozporządzeń i nie może wykraczać poza zakres art. 9 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane. |
|  | MKiŚ | Pkt 9 załącznika | W przypadku kierowania wniosku o udzielenie upoważnienia na podstawie rozporządzenia Ministra  Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci  gazowe i ich usytuowanie powinna wyświetlić się informacja: „Opinia podmiotu trzeciego uprawnionego do  potwierdzenia, że zastosowanie proponowanych warunków  zamiennych, w świetle aktualnej wiedzy technicznej, gwarantuje bezpieczeństwo ludzi i mienia znajdującego się  w strefie kontrolowanej gazociągu”. Dołączenie do wniosku przedmiotowej opinii jest niezbędne do  pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez ministra właściwego do spraw energii | Dodanie dodatkowego check boxa:  „W przypadku odstępstw od przepisów  dotyczących warunków technicznych,  jakim powinny odpowiadać sieci gazowe:  - opinia podmiotu trzeciego uprawnionego  do potwierdzenia, że zastosowanie  proponowanych warunków zamiennych, w  świetle aktualnej wiedzy technicznej,  gwarantuje bezpieczeństwo ludzi i mienia  znajdującego się w strefie kontrolowanej gazociągu.” | **Uwaga nie została uwzględniona**  Projekt rozporządzenia dotyczy wniosków w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, składanych od przepisów różnych rozporządzeń i nie może wykraczać poza zakres art. 9 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane.  Ten załącznik mieści się w check box (pole wyboru) – inne. |
|  | RCL – uwaga wniesiona po terminie | Tytuł załącznika | Niepoprawnie sformułowano tytuł (oznaczenie) wniosku, zgodnie bowiem z przepisami art. 9 ust. 3 i 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 lipca 2021 r.) wniosek ten dotyczy „upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo” nie zaś „wyrażenia zgody na odstępstwo”; |  | **Uwaga została uwzględniona**  Wzór: Wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych |
|  | RCL – uwaga wniesiona po terminie | Podstawa prawna w części nagłówkowej w załączniku | W podstawie prawnej podanej w części nagłówkowej formularza wątpliwość budzi wskazanie art. 7 ustawy – Prawo budowlane bowiem podstawą odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych (w tym złożenia wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo) jest wyłącznie art. 9 tej ustawy (przepisy art. 7 ust. 2 i 3 stanowią natomiast podstawę określenia przepisów techniczno-budowlanych, od których odstępstwo może nastąpić); |  | **Uwaga została uwzględniona**  Tylko art. 9 w podstawie prawnej. |
|  | RCL – uwaga wniesiona po terminie | Punkt 4 załącznika | Wątpliwość budzi formuła zaproponowana w pkt 4 formularza wniosku. Po pierwsze, nie wydaje się ona adekwatnie (jednoznacznie) wyrażać intencji projektodawcy przedstawionej w uzasadnieniu aby wniosek składany przez organ administracji  architektoniczno-budowlanej dotyczył odstępstwa tylko od przepisów jednego  rozporządzenia wydanego na podstawie art. 7 ustawy – Prawo budowlane |  | **Uwaga została uwzględniona**  Uzupełniono uzasadnienie do projektu rozporządzenia o intencję projektodawcy w zakresie informacji, że jeden wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo może dotyczyć przepisów tylko jednego rozporządzenia. Dodatkowo w punkcie 4 załącznika dodano przypis nr 2 wyjaśniający tą kwestię. |
|  | RCL – uwaga wniesiona po terminie | Punkt 4 załącznika | Po drugie, powstaje pytanie o zasadność ujęcia we wzorze formularza wniosku otwartego katalogu 20 rozporządzeń określających przepisy techniczno-budowlane zważywszy w szczególności, iż zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze specjalnymi potrzebami wskazane w tym katalogu akty wykonawcze obowiązują czasowo (do 20 września 2022 r.) w związku ze zmianami wprowadzonymi ww. ustawą do ustawy – Prawo budowlane. Należałoby zatem dokonać ponownej analizy tak zaproponowanej  formuły uwzględniając przy tym, iż wskazania określonych przepisów, od których ma nastąpić odstępstwo dokonuje organ administracji składający wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo. |  | **Uwaga została uwzględniona**  Usunięto z punktu 4 załącznika do rozporządzenia otwarty katalog rozporządzeń, uzupełniono uzasadnienie do projektu rozporządzenia o informację w zakresie obowiązujących obecnie przepisów techniczno-budowlanych wydanych na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy -Prawo budowlane, jak również powołano się na art. 66 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze specjalnymi potrzebami. |
|  | RCL – uwaga wniesiona po terminie | Uzasadnienie do projektu rozporządzenia | Uzasadnienie do projektu należałoby uzupełnić o wyjaśnienie dotyczące spójności z przepisami ustawy upoważniającej zakładanego przez projektodawcę rozwiązania polegającego na możliwości złożenia wniosku w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo tylko w odniesieniu do przepisów jednego rozporządzenia (str. 2 uzasadnienia) |  | **Uwaga została uwzględniona**  Uzupełniono uzasadnienie do projektu rozporządzenia o intencję projektodawcy w zakresie informacji, że jeden wniosek w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo może dotyczyć przepisów tylko jednego rozporządzenia. Dodatkowo w punkcie 4 załącznika dodano przypis nr 2 wyjaśniający tą kwestię. |
|  | RCL – uwaga wniesiona po terminie | Uzasadnienie do projektu rozporządzenia | Ponadto skorygować należałoby informację podaną na str. 5 uzasadnienia (ostatni akapit) odnoszącą się do wymogu udostępnienia formularza wniosku w formie dokumentu elektronicznego w Biuletynie Informacji Publicznej (zamiast odniesienia do art. 6 ustawy z 10 grudnia 2020 r. zmieniającego ustawę - Prawo budowlane należałoby odnieść się do wprowadzonych tą ustawą przepisów taki wymóg określających). |  | **Uwaga uwzględniona**  Poprawiono uzasadnienie do projektu rozporządzenia powołując się na art. 9 ust. 3c ustawy – Prawo budowlane (w brzmieniu obowiązującym od 1 lipca 2021 r.) |
|  | MI – uwaga wniesiona po terminie | Tytuł załącznika | Po raz kolejny zwracam uwagę, że zgodnie z art. 9 ustawy – Prawo budowlane Minister właściwy udziela  **upoważnienia** do udzielenia zgody na odstępstwo, a nie wyraża zgody na odstępstwo. | „*WNIOSEK o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych*”. | **Uwaga została uwzględniona** |
|  | MI – uwaga wniesiona po terminie | Punkt 5 załącznika | Ponownie zwracam uwagę, że przygotowany wzór jest dostosowany pod rozporządzenie „ws. warunków technicznych dla budynków”. Pkt 5 nie przewiduje np. takich danych jak: numer, kategoria, klasa drogi, numer JNI obiektu inżynierskiego, zarządca drogi, itp.  Droga nie posiada adresu. | „Kategoria (w myśl art. 2 ustawy o drogach publicznych), numer  (w myśl art. 10 ust. 6 ustawy o drogach publicznych) i klasa (zgodnie  z § 4 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie) drogi.  W przypadku, gdy droga nie posiada nadanego numeru należy dostarczyć kopię uchwały o zaliczeniu drogi do kategorii drogi publicznej.” | **Uwaga została uwzględniona**  Dodano w punkcie 5 załącznika pozycję: Inne dane  Uzupełniono uzasadnienie o powyższe wyjaśnienie. |
|  | MI – uwaga wniesiona po terminie | Punkt 5 załącznika | Brak danych o inwestorze | „*Inwestor*:” | **Uwaga nie została uwzględniona**  Zgodnie z art. 9 ustawy Prawo budowlane postępowanie w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych prowadzone jest pomiędzy właściwym ministrem, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane a organem administracji architektoniczno-budowlanej.  Do rozpatrzenia wniosku organu administracji architektoniczno-budowlanej w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych nie jest istotne wskazywanie danych o inwestorze. |
|  | MI – uwaga wniesiona po terminie | Punkt 6.1 załącznika | Przedmiotowy wzór wniosku dotyczy udzielenia **upoważnienia** do wyrażenia zgody na odstępstwo, a nie odstępstwa | „*opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem  o udzielenie upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo oraz nieruchomości sąsiednich*” | **Uwaga została uwzględniona**  Nadano nowe brzmienie punktu 6.1 załącznika |
|  | MI – uwaga wniesiona po terminie | Punkt 6.3 załącznika | Proponuję zmianę pkt 6.3 załącznika poprzez zastąpienie wyrazu „*Opis*” wyrazami "*Nazwa i opis*"  Proponowane rozwiązanie zapewni spójność z projektowanym brzmieniem projektu rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę w którym załącznik określający wzór formularza wniosku o pozwolenie na budowę zawiera pkt 5 w brzmieniu „5. Nazwa zamierzenia budowlanego” Powyższe jest uzasadnione mając na względzie, że postanowienie w sprawie o udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych dotyczy konkretnego zamierzenia budowlanego. Niejednokrotnie we wnioskach o upoważnienie przedstawiane są nazwy zamierzenia inwestycyjnego, odmienne od nazwy zamierzenia wskazanej w innych dokumentach związanych z inwestycją np. w projekcie, wniosku o pozwolenie na budowę, uzgodnieniach lub opiniach. Powyższe jest przyczyną wzywania wnioskodawcy do korekty wniosku co powoduje wydłużenie postępowania w sprawie. | „6.*3. Nazwa i opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie*” | **Uwaga została uwzględniona**  Nadano nowe brzmienie punktu 6.3 załącznika |
|  | MI – uwaga wniesiona po terminie | Punkt 7 załącznika | Powinno być zgodnie ze znowelizowaną ustawą – Prawo budowlane, a zatem „*Opinia organu wnioskującego wraz ze szczegółowym uzasadnieniem o konieczności wprowadzenia odstępstwa*” | „*Opinia organu wnioskującego wraz ze szczegółowym uzasadnieniem  o konieczności wprowadzenia odstępstwa*”. | **Uwaga została uwzględniona**  Nadano nowe brzmienie punktu 7 załącznika |
|  | MI – uwaga wniesiona po terminie | Punkt 8 załącznika | Ponownie zwracam uwagę, że rozwiązania zamienne muszą być obligatoryjnie przedstawione we wniosku. Poza tym rozwiązania zamienne to nie to samo co rozwiązania zastępcze rekompensujące skutki wprowadzenia odstępstwa. Zgodnie z wyrokiem WSA w Lublinie z dnia 23 listopada 2017 r. sygn. akt II SA/Lu 602/17 m. in. w sprawie braku propozycji rozwiązań zamiennych. „Nie można również uznać, by wspomniany wniosek z dnia (...) lipca 2015 r. spełniał wymogi określone w art. 9 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego. Część wniosku zatytułowana "Propozycje rozwiązań zamiennych" zawiera wyłącznie sformułowanie: "nie dotyczy".  Niewątpliwie stanowi to istotne naruszenie art. art. 9 ust. 3 pkt 3 powołanej ustawy, gdyż wskazanie rozwiązań technicznych**, które są alternatywne względem rozwiązania przyjętego we wniosku o wyrażenie zgody na odstępstwo, jest koniecznym elementem tego wniosku.** Zamieszczenie tych rozwiązań jest szczególnie istotne  w przypadku terenów handlu i usług, do których dostęp będzie miała nieograniczona liczba osób i na których będzie odbywał się zarówno wzmożony ruch samochodowy  (w tym samochodów dostawczych), jak  i pieszy, tak jak ma to miejsce w niniejszej sprawie. Innymi słowy, zgoda na odstępstwo jest uzależniona od uprzedniego spełnienia warunków zamiennych, które mają neutralizować niekorzystne skutki odstępstwa” | „8. Propozycje rozwiązań zamiennych (Bez wskazania rozwiązań zamiennych wniosek nie będzie rozpatrywany - nie dopuszcza się używania sformułowań takich jak: „brak” / „nie przewiduje się rozwiązań zamiennych”)” | **Uwaga została częściowo uwzględniona**  Zgodnie z art. 9 ust. 3 pkt 3 wniosek zawiera propozycję rozwiązań zamiennych, a zatem punkt ten musi być zawarty we wniosku organu w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych |
|  | MI – uwaga wniesiona po terminie | Po punkcie nr 8 „*Propozycje rozwiązań* *zamiennych*” | Po punkcie nr 8 „*Propozycje rozwiązań zamiennych*” należy, zgodnie z ustawą – Prawo budowlane, dodać punkt „*Pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską*”. | *9. Pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków  w odniesieniu do obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską (Tylko w tym przypadku, gdy opinia nie jest wymagana, należy wpisać „nie jest wymagana”)”* | **Uwaga nie została uwzględniona**  Pozytywną opinię wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa należy dołączyć do wniosku w przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską (zgodnie z art. 9 ust. 3 pkt 4 ustawy Prawo budowlane).  Informacja ta jest zawarta w punkcie 9 załącznika |
|  | MI – uwaga wniesiona po terminie | Uwaga ogólna | Ponadto podtrzymuję stanowisko, że przedstawiona forma wzoru może być stosowana generalnie do wniosków o udzielenie upoważnień do wyrażenia zgody na odstępstwo dla przepisów dotyczących budynków. Stworzenie uniwersalnego wniosku o udzielenie upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, wymaga szerszych konsultacji z wszystkimi ministrami udzielającymi takich upoważnień. |  | **Uwaga została wyjaśniona**  Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 9 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 lipca 2021 r.)  W dniach 16.03.2021 r – 30.03.2021 r. trwały uzgodnienia międzyresortowe i konsultacje publiczne dot. przedmiotowego projektu.  A zatem poszczególne resorty miały możliwość przedstawienia swojego stanowiska w przedmiotowej sprawie. |
|  | MI – uwaga wniesiona po terminie | Uwaga ogólna | Ponownie informuję, że na stronie internetowej Ministerstwa Infrastruktury pod adresem www.gov.pl/web/infrastruktura w zakładce „*Wzorce i standardy w drogownictwie*” 🡪 *„PTB”* znajdują się m.in. informacje o procedurze uzyskiwania upoważnienia Ministra Infrastruktury do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w drogownictwie. Ponadto zamieszczono tam: wzór wniosku o upoważnienie do udzielenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych – dla organów administracji architektoniczno-budowlanej, wzór wniosku o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych – dla inwestorów oraz wykaz niezbędnych dokumentów i informacji, które powinny być dołączone do wniosku. Zamieszczone tam materiały mogą być przydatne dla Państwa przy tworzeniu uniwersalnego wniosku  o udzielenie upoważnienia do wyrażenia zgody na odstępstwo. |  | **Uwaga wyjaśniona**  Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 9 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 lipca 2021 r.)  Projekt rozporządzenia musi być zgodny z art. 9 ustawy – Prawo budowlane (zaproponowane szczegółowe kwestie wykraczają poza brzmienie art. 9 ustawy Prawo budowlane) |
|  | MI – uwaga wniesiona po terminie | Uwaga ogólna | Powyższe uwagi były zgłaszane poprzednio, ale nie zostały uwzględnione oraz nie poinformowano nas o powodach odrzucenia uwag. Zatem ponawiam powyższe uwagi. |  | **Uwaga została wyjaśniona**  Uwagi do przedmiotowego projektu zostały zgłoszone po raz pierwszy przez MI w dniu 08.04.2021 r. Są to uwagi zgłoszone po terminie (uzgodnienia międzyresortowe do przedmiotowego projektu trwały w dniach od 16.03.2021 r. do 30.03.2021 r.)  Uwagi zgłaszane przez MI poprzednio prawdopodobnie dotyczyły innego projektu. |
|  | MI – uwaga wniesiona po terminie | Uwaga ogólna | Należy stwierdzić, że wniosek w zaproponowanej formie nie ułatwi, ale znacząco utrudni rozpatrywanie wniosków o udzielenie upoważnień do wyrażenia zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Tak skonstruowany wniosek od początku będzie wymagał wezwania do uzupełnienia brakującej dokumentacji, gdzie de facto powinien zostać od początku odrzucony ze względów formalnych, gdyż jak wskazano w uwadze nr 1 „*Minister właściwy udziela upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo, a nie wyraża zgody na odstępstwo*”. |  | **Uwaga została wyjaśniona**  Projekt rozporządzenia stanowi wykonanie upoważnienia zawartego w art. 9 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 lipca 2021 r.) |