BOM-I.2700.77.2023.MO

Warszawa, 01.08.2023 r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Zamawiający: Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej, Biuro Obsługi Ministerstwa ul. Nowogrodzka 1/3/5, 00‐513 Warszawa.

Zamawiający zaprasza – w ramach rozpoznania rynku bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych – do złożenia oferty na **przeprowadzenie okresowej kontroli budowlanej rocznej i pięcioletniej wraz z przeglądem przewodów kominowych budynków będących w stałym zarządzie Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej w Warszawie.**

1. **Opis ogólny przedmiotu zamówienia.**
2. Przedmiotem zamówieniajest usługa wykonania okresowej kontroli budowlanej rocznej i pięcioletniej wraz z przeglądem przewodów kominowych w budynkach Ministerstwa Rodziny i Polityki Społecznej w Warszawie.
3. Kontrolą zostaną objęte obiekty położne w Warszawie przy ulicach:
4. Nowogrodzkiej 1/3/5 (budynki oznaczone jako A, B, C oraz garaże znajdujące się poza bryłą głównego budynku);
5. Żurawiej 4a (budynki oznaczone jako D, E);
6. Brackiej 4 (budynek oznaczony jako K1);
7. Brackiej 4 (budynek oznaczony jako K2);
8. Limanowskiego 23 (budynek główny i wolnostojący budynek magazynowy);
9. Tamka 1 (budynki oznaczone jako A, B, C).

Kontrolą objętych będzie łącznie 13 obiektów.

1. **Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 zawiera załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. Z uwagi na zakres czynności Zamawiający wymaga udziału oferenta (na jego koszt i ryzyko), przed złożeniem oferty, w wizji lokalnej nieruchomości i urządzeń objętych przedmiotem ofertowania oraz zapoznania się z dokumentacją posiadaną przez Zamawiającego. Fakt przeprowadzenia wizji i zapoznania się z dokumentacją wymaga poświadczenia w postaci oświadczenia o udziale w wizji lokalnej stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia i złożenia go wraz z ofertą. Oferty złożone bez podpisanego oświadczenia będą traktowane jako nieważne.

**Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej**

**na godzinę 10.00 w dniu 10 sierpnia 2023 r.**

**Miejscem spotkania oferentów z przedstawicielem Zamawiającego jest budynek położony przy ul. Żurawiej 4A w Warszawie.**

1. **Termin wykonania zamówienia.**

Terminy i rodzaj kontroli:

1. kontrole do wykonania w okresie od października **do 22.11.2023r**.: Wykonawca przeprowadzi kontrolę roczną oraz kontrolę przewodów kominowych wszystkich budynków wymienionych w ust. 1 pkt. 2).
2. kontrole do wykonania w okresie od października **do 22.11.2024r.:** Wykonawca przeprowadzi kontrolę roczną, kontrolę przewodów kominowych oraz kontrolę 5-letnią wszystkich budynków wymienionych w ust. 1 pkt. 2).
3. kontrole do wykonania w okresie od października **do 22.11.2025r**.: Wykonawca przeprowadzi kontrolę roczną oraz przewodów kominowych wszystkich budynków wymienionych w ust. 1 pkt. 2)

**WAŻNE: kontrole o których mowa w ust. 3. będą wykonywane corocznie w okresie październik-listopad.**

1. **Kryteria ceny ofert.**
2. **Cena – (C) – waga 80 %. Zasady oceny tego kryterium:**

**a) w przypadku kryterium „Cena”, oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów;**

**b) Cena – (C) – waga 80 %;**

**c) punkty za kryterium „Cena" (C) – maksymalnie 80 pkt (1 pkt – 1%), zostaną obliczone w następujący sposób:**

 $C=\frac{Cmin}{Cbad }$ x 80%

gdzie:

C - ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”;

C min - najniższa cena spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

C bad. - cena oferty badanej.

**2) Doświadczenie – 20% (20 pkt).** Zasady oceny tego kryterium:

**a) powyżej 10** **wykonanych kontroli budowlanych rocznych i pięcioletnich wraz z przeglądem przewodów kominowych w budynkach – 20% (20 pkt);**

**b) od 8 do 10 wykonanych kontroli budowlanych rocznych i pięcioletnich wraz z przeglądem przewodów kominowych w budynkach – 10% (10 pkt);**

**c) od 5 do 7** **wykonanych kontroli budowlanych rocznych i pięcioletnich wraz z przeglądem przewodów kominowych w budynkach – 5% (5 pkt);**

**d) od 0 do 4 wykonanych kontroli budowlanych rocznych i pięcioletnich wraz z przeglądem przewodów kominowych w budynkach – 0% (0 pkt);**

 Przez najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach.

 Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w OPZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

**5. Warunki udziału:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy odbyli wizję lokalną

w terminie i miejscu określonym w niniejszym zaproszeniu.

3. Przedłożenie referencji lub poświadczenia doświadczenia z wykonanych kontroli budowlanych rocznych i pięcioletnich wraz z przeglądem przewodów kominowych w budynkach. Przedłożone dokumenty muszą zgadzać się co do ilości ze wskazanym w ust. 4 w **kryteriach oceny ofert** doświadczeniem. Złożone dokumenty mogą podlegać weryfikacji.

**6. Sposób przygotowania i termin składania ofert:**

1. Oferta zostanie przygotowana z uwzględnieniem wymogów zawartych w *Opisie przedmiotu zamówienia* (załącznik nr 1) i zapisów zawartych w *Projektowanych postanowieniach umowy* (załącznik nr 2).

2. Do oferty należy dołączyć:

1) podpisane przez Zamawiającego *oświadczenie o udziale w wizji lokalnej* (załącznik nr 3). **Oferty złożone bez podpisanego przez Zamawiającego oświadczenia będą traktowane jako nieważne**;

2) podpisane przez wykonawcę *oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu* na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (załącznik nr 4). **Oferty złożone bez oświadczenia nie zostaną rozpatrzone**;

3) **Oferty złożone bez referencji lub poświadczenia doświadczenia będą traktowane jako nieważne.**

3. Ceny za czynności przewidziane niniejszym zaproszeniem muszą zostać podane w polskich złotych i mają zawierać podatek od towarów i usług (VAT) obliczony wg ustalonych ustawowo stawek i zasad.

4. Oferta musi określać cenę oraz akceptować czas przeznaczony przez wykonawcę na wykonanie przedmiotu zamówienia:

1) w przypadku, gdy oferta nie będzie zawierała ceny oferta taka zostanie odrzucona.

5. **Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat.bom@mrips.gov.pl do dnia 17 sierpnia 2023 roku.**

Wszelką korespondencję w sprawie należy kierować pod ww. adres email.

**7. Dodatkowe informacje:**

1. Zaproszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest

ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do udzielenia zamówienia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny.

3. Umowy zawierane są z wykorzystaniem wzorów stosowanych w Ministerstwie Rodziny i Polityki Społecznej.

4. Przy ocenie ofert pod uwagę będą brane tylko oferty, w których wycenione zostały wszystkie rodzaje prac. W celu zapewnienia porównywalności wszystkich ofert, Zamawiający zastrzega sobie prawo do skontaktowania się z właściwymi oferentami w celu uzupełnienia lub doprecyzowania ofert.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odpowiedzi tylko na ofertę wybraną, jako najkorzystniejszą. O terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 3 dniowym wyprzedzeniem.

6. Okres ważności oferty wynosi 45 dni od złożenia oferty (którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).

7. Oferty przysłane po terminie nie będą brane pod uwagę.

8. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Ministerstwo Rodziny i Polityki

Społecznej znajduje się na stronie https://www.gov.pl/web/rodzina/Informacja-o\_przetwarzaniu-danych-osobowych-1

Załączniki do zaproszenia:

1. Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 – Projektowane postanowienia umowy
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o udziale w wizji lokalnej
4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
5. Załącznik nr 5 – Formularz ofertowy