

JAKOŚĆ WODY PRZEZNACZONEJ DO SPOŻYCIA PRZEZ LUDZI W BUDYNKACH ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO ORAZ W OBIEKTACH UŻYTKU PUBLICZNEGO- INFORMACJA DLA WŁAŚCICIELI

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu uprzejmie informuje, iż zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) obowiązkiem właściciela lub zarządzającego nieruchomością jest utrzymywanie i użytkowanie obiektu zgodnie z zasadami o których mowa w art. 5 w/w ustawy oraz w należyłym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej. Ponadto zgodnie z rozdziałem 5 art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 05 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2018 r. poz. 151 z późn. zm.) właściciel, posiadacz, lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymywać ją w należyłym stanie higieniczno-sanitarnym, w celu zapobieganiu zakażeniom i chorobom zakaźnym. Właściciele, lub zarządzający instalacjami wodnymi w budynkach ponoszą zatem pełną odpowiedzialność za jakość wody w punktach jej czerpania. Prowadzenie skutecznego nadzoru przez właściciela obiektu, potwierdzone wynikami badań laboratoryjnych, stanowi czynnik decydujący w zapewnieniu bezpiecznej wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w wewnętrznej instalacji wodnej obiektu budowlanego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu jednocześnie informuje, iż jakość wody, produkowanej i dostarczanej w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, jest sprawdzana na bieżąco na terenie powiatu wrocławskiego zarówno przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu w ramach kontroli urzędowej jak i przez przedsiębiorstwa wodociągowe w ramach kontroli wewnętrznej. Jednakże należy zwrócić uwagę, iż na jakość wody wpływa także stan instalacji wewnętrznej w budynku, za który odpowiedzialny jest właściciel.

Zgodnie z ust. 4, pkt. 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294) badania wody z instalacji wewnętrznej powinny być wykonywane z punktów czerpalnych- miejsc możliwych do pobrania do badań próbek wody pozwalających na ocenę wewnętrznej instalacji wodociągowej- miejsc czerpania wody przez konsumentów:

- najbliższej wodomierza głównego lub przyłącza wodociągowego łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości,
- najdalej wodomierza głównego lub przyłącza wodociągowego łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości,
- wybranych punktach pośrednich, których ilość jest uzależniona od długości instalacji.

Zaleca się przeprowadzanie badań jakości wody czerpanej z punktów instalacji wewnętrznej budynków zamieszkania zbiorowego w zakresie zgodnym z Załącznikiem nr 2, w części A i B cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Zdrowia.

Ponadto na stronie internetowej Głównego Inspektoratu Sanitarnego w zakładce: https://gis.gov.pl/wp-content/uploads/2018/04/bezpieczen%CC%81stwo_wodne_w_budynkach-.pdf dostępna jest publikacja „Bezpieczeństwo wodne w budynkach” opisująca m.in. kwestie związane z bieżącym utrzymaniem i obsługą instalacji wodnych.