

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

Znak sprawy: **OP.082.2.12.AT.PN.4**

Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu2023 r. pomiędzy:

Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków,
NIP 676-23-87-006, REGON 120803536, reprezentowaną przez:

Małgorzatę Mordarską- Dudę- Z-cę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowę zawiera się w wyniku udzielenia zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie rozeznania rynku, na: „ Wykonanie wycinki i karczowania drzew i krzewów na murawach kserotermicznych (wycinka rozproszonych drzew i krzewów wraz z karczowaniem na stromych zboczach w obszarach Natura 2000)”- dalej „ postępowanie”.

Zamówienie jest realizowane w ramach i dla potrzeb projektu pn. „*Ochrona siedlisk kserotermicznych w obszarach Natura 2000 na Wyżynie Miechowskiej*” (zadanie nr 2 w HRP – „Wykonanie wycinki i karczowania drzew i krzewów na murawach kserotermicznych (wycinka rozproszonych drzew i krzewów wraz z karczowaniem na stromych zboczach w obszarach Natura 2000)”) finansowanego z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Źródło finansowania: umowa nr 511/2021/Wn-06/OP-Wk/D o realizację zadania państwowej jednostki budżetowej zakwalifikowanego do dofinansowania z dnia 14.06.2021 r.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa wykonania przez Wykonawcę wycinki i karczowania drzew i krzewów na murawach kserotermicznych (wycinka rozproszonych drzew i krzewów wraz z karczowaniem na stromych zboczach) w obszarze Natura 2000:
Część nr 1: „*Prowadzenie działań ochronnych w 6 obszarach Natura 2000: Kalina Mała, Kalina Lisiniec, Giebułtów, Grzymałów, Cybowa Góra, Widnica*”;
Część nr 2: „*Prowadzenie działań ochronnych w 5 obszarach Natura 2000: Poradów, Sławice Duchowne, Komorów, Kaczmarowe Doły, Chodów-Falniów*”
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, lokalizacja poszczególnych obszarów działań ochronnych, opis sposobu wykonania prac zawiera Załączniki nr 1 OPZ wraz z załącznikami zawierającymi mapy obszarów oraz tabele w których wskazano dokładny zakres prac do realizacji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do 28 listopada 2023 r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest :
 - a) wykonać przedmiot umowy w zakresie, terminach i na warunkach określonych w umowie oraz jej załączniku z zachowaniem należytej staranności;
 - b) niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o wszelkich trudnościach przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
 - c) współdziałać z Zamawiającym w realizacji przedmiotu umowy i na bieżąco informować Zamawiającego o stanie realizacji przedmiotu umowy;
 - d) Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania technologii wykonania prac zgodnej ze złożoną ofertą, przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - e) Wykonawca codziennie, po wykonaniu prac na każdej powierzchni ma obowiązek, przed jej opuszczeniem, uporządkowania terenu i oczyszczenia miejsca pracy z wszelkiego typu pozostawionych przez niego odpadów. W szczególności dotyczy to uprzątnięcia wszelkich pojemników, opakowań po olejach, odpadów spożywczych, puszek, butelek, worków foliowych itp.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) bieżącego współdziałania z Wykonawcą w trakcie realizacji umowy, w tym do niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i przekazywania materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - b) niezwłocznego odbioru należyście wykonanego przedmiotu umowy;
 - c) zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości i na warunkach określonych w § 6.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania kontroli postępu prac oraz ich jakości, a także prowadzenia kontroli BHP w czasie wykonywania prac i ewentualnego ich przerwania w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów ochrony pracy – do czasu usunięcia zagrożenia lub nieprawidłowości.
4. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące prace fizyczne, polegające na obrączkowaniu drzew, usuwaniu, karczowaniu drzew i krzewów, redukcji podszytu, usunięciu biomasy będą zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wymienione w ust. 4, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
6. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających nawiązanie z powyższą osobą stosunku pracy, w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia ujawnienia uchybienia i do okazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 6.
7. Do kontroli, o których mowa w ust. 6 upoważnieni są pracownicy Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Krakowie wskazani w ust. 8.
 8. Osoba wyznaczona przez Zamawiającego do bieżącego kontaktu z Wykonawcą;
.....tel.e-mail:@rdos.gov.pl
 9. Do kontaktu z Zamawiającym i udzielania mu informacji oraz wyjaśnień Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela:
 10. Kontakty Zamawiającego i Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, dla swej skuteczności, odbywają się pisemnie w formie papierowej, jak i pocztą elektroniczną. Brak dochowania tej formy powoduje bezskuteczność dokonanej czynności. Wszelkie ustalenia ustne czy telefoniczne muszą zostać potwierdzone dla swej skuteczności w jednej z wyżej wskazanych form, chyba że umowa stanowi inaczej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać umowę przy pomocy osoby- Koordynatora prac, który zgodnie z oświadczeniem złożonym w postępowaniu, spełnił warunki udziału w tym postępowaniu.
2. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, Wykonawca powierza wykonanie części umowy podwykonawcy:
.....
3. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej uważana jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
4. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby wykonujące prace fizyczne, polegające na obrączkowaniu drzew, usuwaniu, karczowaniu drzew i krzewów, redukcji podszytu, usunięciu biomasy będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy;
 - 2) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone wyżej w pkt. 1), co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy;
 - 3) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności co, do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę

zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika – w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania;

- 4) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie stosunku pracy, podwykonawca zobowiązany będzie do nawiązania stosunku pracy z osobą, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie stosunku pracy, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac.
2. Zamawiający w ramach czynności odbioru prac:
 - a) przeprowadzi wizję w terenie w celu stwierdzenia zgodności przedmiotu umowy z sytuacją na gruncie, z przeprowadzonej wizji sporządzony zostanie protokół;
 - b) przekaze pisemnie Wykonawcy ewentualne uwagi do wykonania przedmiotu umowy .
3. Czynności, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zobowiązuje się wykonać w terminie do 7 dni, roboczych licząc od dnia zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu prac.
4. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy potwierdzone będzie protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie czynności odbioru końcowego, że przedmiot umowy ma wady, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w protokole i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, jednak nie dłuższy niż 7 dni roboczych w celu usunięcia stwierdzonych wad i zastrzeżeń.
6. Jeżeli wady usunąć się na dadzą lub bezskutecznie upłynie termin wyznaczony na podstawie ust. 7, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym i żądać zapłaty kary umownej.
7. Jeżeli Zamawiający, mimo zastrzeżeń zgłoszonych w protokole, przyjmie wadliwy przedmiot umowy, w szczególności gdy będzie miał on znaczenie dla Zamawiającego z punktu widzenia celu któremu ma służyć, wówczas wynagrodzenie podlega obniżeniu proporcjonalnie do zakresu wadliwości przedmiotu umowy. Procentowy zakres wadliwości określi Zamawiający w protokole odbioru. Niezależnie od obniżenia wynagrodzenia Zamawiającemu przysługuje kara umowna, określona w § 8.
8. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do podpisania protokołów odbioru, o których mowa wyżej jest osoba wskazana w § 3 ust. 8 umowy.
9. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do podpisania protokołów odbioru, o których mowa wyżej jest osoba wskazana w § 3 ust. 9 umowy.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na łączną kwotę netto: zł (), plus podatek VAT %, co daje łączną kwotę brutto zł (słownie złotych: /100),
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu, w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
5. Należność zostanie przekazana na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nr:, który jest związany z prowadzoną przez Wykonawcę działalność gospodarczą i znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), tzw. Biała lista podatników, i jest do niego otwarty, udostępniony rachunek VAT.
6. Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.), obowiązany jest do odbierania faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania (Platforma Elektronicznego Fakturowania (PEF)), jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy. Jednocześnie wskazuje się, że Wykonawca nie ma obowiązku wysyłać ustrukturyzowanych faktur elektronicznych tą drogą. Stosownie do art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy PEF.
7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu umowy jest jego przyjęcie przez Zamawiającego potwierdzone podpisaniem końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 4.
8. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu umowy – 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ;
 - b. w przypadku naruszenia obowiązków umownych określonych w niniejszej umowie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 6 ust. 1 za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - c. w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 3 ust. 4 umowy, przez co oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa w powołanym § 3 ust. 4, okaże się nieprawdziwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w powyżej powołanej regulacji niniejszej umowy,
 - d. w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 4 ust. 4 pkt 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy ujawniony przypadek

- niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o podstawie stosunku pracy powyżej powołanej regulacji niniejszej umowy,
- e. w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 5 niniejszej umowy w odniesieniu do pojedynczej osoby wykonującej czynności wymienione w § 3 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy, jednakże łącznie nie więcej niż 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy,
 - f. w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 6 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie, nie była zatrudniona na podstawie stosunku pracy, licząc od terminu wskazanego w § 3 ust. 6 umowy, jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia, do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez Wykonawcę – jednakże łącznie nie więcej niż 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy,
 - g. w przypadku niedopełnienia przez podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osoby, wykonującej czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do której Zamawiający wymaga, aby osoba je wykonująca została zatrudniona na podstawie stosunku pracy, a w odniesieniu do której ujawniono niespełnienie wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba, której dotyczy uchybienie nie była zatrudniona na podstawie stosunku pracy, licząc od terminu wskazanego w § 4 ust. 4 pkt 4 niniejszej umowy, jako termin ostateczny do naprawienia uchybienia, do dnia faktycznego naprawienia uchybienia przez podwykonawcę, poprzez przedstawienie Zamawiającemu i Wykonawcy dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na podstawie stosunku pracy – jednakże łącznie nie więcej niż 10% kwoty brutto określonej w § 6 ust. 1 umowy,
 - h. w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w § 11 ust. 4 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 6 ust. 1 za każdy przypadek takiego naruszenia,
 - i. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 6 ust. 1 umowy.
 - j. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, którą może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, stanowi maksymalnie 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej jest dopuszczalne, a tym samym Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 4. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy
 5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia, a wysokość tych kar i termin zapłaty ustalany będzie przez Zamawiającego w nocie księgowej.
 6. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, tzn. Wykonawca wyraża zgodę na kompensatę wzajemnych rozliczeń.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w niniejszej umowie.

2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w części lub w całości, ze skutkiem natychmiastowym w szczególności jeżeli:
 - 1) dotychczasowy przebieg prac wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie umowy w umówionym terminie – w terminie do 14 dni od dnia kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie z tej przyczyny;
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową, w szczególności nie przestrzega warunków świadczenia usług lub wykonuje umowę w sposób nienależyty i nie zmienia sposobu realizacji umowy lub nie usunął wad mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu – w terminie do 14 dni od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu. Obowiązku wezwania nie stosuje się w przypadku gdy wady usunąć się nie da lub wymagane byłoby jej natychmiastowe usunięcie, wówczas Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do 7 dni od kiedy powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie;
 - 3) Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację zadań na okres dłuższy niż 10 dni, chyba że zaniechanie realizacji umowy wynika z przyczyn, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych prac do dnia odstąpienia od umowy.
4. Za prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia (część przedmiotu zamówienia) do dnia odstąpienia, w przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie odpowiadające stosunkowo ilości wykonanego przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie sporządzone w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem i zostanie przesłane drugiej stronie.

§ 9

1. Istotne zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o których mowa w 454 ust. 2 ustawy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy w zakresie:
 - a) zmiany sposobu lub zakresu wykonywania umowy, w tym także rezygnacja z części zamówienia, przy czym minimalny zakres świadczenie Wykonawcy nie może być niższy od 50% całości umowy,
 - b) rozszerzenia lub ograniczenia obowiązków Wykonawcy, wchodzących w zakres przedmiotowy umowy, co w konsekwencji będzie skutkowało zmianą wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy,
 - c) zmiany terminów wykonywania usług lub ich części, a także zmiany terminu wykonania umowy,
 - d) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy,
 - e) zmiany wynagrodzenia.
3. Istotna zmiana postanowień umowy w zakresie zmiany sposobu i terminów wykonania umowy, a także zmiany wynagrodzenia, jest dopuszczalna gdy:
 - a) zaistnieją okoliczności uniemożliwiające choćby częściowe wykonywanie umowy, w szczególności warunki atmosferyczne, utrzymujące się przez okres co najmniej 10 dni roboczych;

- b) działania osób trzecich uniemożliwiają wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy Wykonawcy;
 - c) w przypadku zaistnienia sytuacji powodujących niemożność realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
 - d) w przypadku konieczności zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy;
 - e) gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy;
 - f) w przypadku przedłużenia się postępowania w sprawie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa;
 - g) w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „Siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkiem nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu.
4. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy.
 5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, termin wykonania przedmiotu umowy zostanie wydłużony o czas trwania przeszkody, uniemożliwiającej prowadzenie prac.
 6. W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ust. 3 prowadzących do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy może ulec zmniejszeniu o wartości niewykonanych prac. Wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie zmienione.
 7. W przypadku gdy w ocenie Wykonawcy zaistnieją okoliczności, o których mowa w ust. 3 uzasadniające zmianę umowy, będzie on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 9. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany wraz z uzasadnieniem.
 10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy takich jak np. zmiana rachunku bankowego,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,
 - d) zmiany redakcyjne umowy.

§ 10

1. Strony zgodnie oświadczają, iż dążyć będą do ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć z umowy.
2. Spory, których nie można będzie zakończyć na drodze ugodowej, będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj zakazu przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej wcześniejszej zgody Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy jednym dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 1