

**AKT NOTARIALNY**

Dnia siedemnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego (17.06.2024) roku przede mną notariuszem ..... w mojej Kancelarii Notarialnej w .....,  
stawił się: -----

....., syn -----  
(legitymujący się dowodem osobistym .....), PESEL Nr: .....  
....., zamieszkały ..... - działający w niniejszym akcie w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON: 367849538, NIP: 5272818355) na rzecz Skarbu Państwa na podstawie okazanego pełnomocnictwa udzielonego przez ..... - pełniącą obowiązki Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku, sporządzonego przed notariuszem w Białymstoku ..... w dniu ..... roku, za numerem Repertorium A ....., z którego to pełnomocnictwa wynika upoważnienie między innymi do:

- nabywania nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, a także nieruchomości, których wartość określona zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie przekracza 2 tys. ton żyta, ustalonej stosownie do przepisów o podatku rolnym w drodze umów prawa cywilnego,
- dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c, 4 i 9a ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, tj. wykonywania prawa: -----
- pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----
- pierwokupu co do udziałów i akcji w spółkach kapitałowych, -----
- nabycia nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha, -----
- nabycia udziałów i akcji w spółkach kapitałowych. -----

..... oświadczył, że udzielone mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione i nadal jest upoważniony do działania w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa. -----

Stawający został poinformowany o dokonanej weryfikacji zastrzeżeń numeru PESEL w systemie informatycznym, w którym prowadzony

jest rejestr zastrzeżeń numerów PESEL i oświadczył, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23 e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

Tożsamość stawającego stwierdzono na podstawie dowodu osobistego wykazanego wyżej w nawiasach, zaś adres zamieszkania na podstawie oświadczenia.----- .....

Stawający oświadcza, że ujawnione w dowodzie osobistym dane nie uległy zmianie i nie zachodzą okoliczności skutkujące unieważnieniem dowodu osobistego.----- .....

## **OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU**

§1.1..... działający w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadczył, że umową warunkową sprzedaży, objętą aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w ....., za numerem Repertorium A ....., ....., działający w imieniu i na rzecz ..... sprzedał ..... małżonkom .....za cenę w kwocie ..... (.....) złotych, nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach: **416/1, 78 i 437 o łącznej powierzchni 4,2400 ha** położoną w obrębie nr 0019 Werpól, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie dla której w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach prowadzona jest księga wieczysta Nr .....,----- .....

**pod warunkiem**, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,----- .....

2. Stawający oświadczył, że z ww. umowy warunkowej sprzedaży, wynika, że: -----  
 -przedmiotowa nieruchomość wolna jest od zajęć i ograniczeń w rozporządzaniu, -----  
 -właściciel nie zalega w żadnych należnościach z tytułu bieżącej eksploatacji i utrzymania nieruchomości,  
 -nieruchomość nie jest przedmiotem dzierżawy, -----  
 -w skład zbywanej nieruchomości nie wchodzi wody stojące w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze

zm.), nieruchomość nie stanowi lasu w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 530 ze zm.), ..... —  
 - przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i posiada dostęp do drogi publicznej, -----

—  
 - umówiona cenę za przedmiot umowy została ustalona na kwotę ..... złotych, na poczet której strona kupująca zapłaciła sprzedającej kwotę ..... złotych, ..... — .....  
 -w przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłata ceny ma nastąpić częściowo na rachunek bankowy .....i częściowo na rachunek bankowy jej pełnomocnika - .....  
 ....., wskazane w umowie warunkowej sprzedaży,-----  
 -wydanie przedmiotu umowy kupującym przez sprzedającą nastąpi w dniu zawarcia umowy o przeniesienie własności nieruchomości.-----

Nadto z treści księgi wieczystej wynika, że ujawniona w dziale trzecim służebność obciąża wyłącznie działkę Nr .....,.....

§2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej Nr ..... prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach, ..... wpisana jest jako właścicielka nieruchomości o łącznej powierzchni 4,5100 ha (cztery hektary pięć tysięcy sto czterdzięciotysięcznych hektara), składającej się między innymi z działek oznaczonych numerami: **416/1** (czterysta szesnaście łamane przez jeden), **78** (siedemdziesiąt osiem) i **437** (czterysta trzydzieści siedem), położonych w obrębie Werpól, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie. -----

W dziale I-O przedmiotowej księgi wieczystej widnieje wzmianka o wniosku wieczystoksięgowym Nr ..... o odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej księgi wieczystej. -----

W dziale trzecim przedmiotowej księgi wieczystej widnieje następujący wpis: -----  
 -dożywotnia nieodpłatna służebność osobista mieszkania polegająca na prawie wspólnego zamieszkiwania w całym domu znajdującym się na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym działki ..... oraz korzystania z przedmiotowej nieruchomości w zakresie niezbędnym do wykonywania służebności, ustanowiona na rzecz .....,

W dziale czwartym przedmiotowej księgi wieczystej wpisów nie ma, a zarazem działki I-Sp, drugi, trzeci i czwarty nie zawierają wzmianek o wnioskach wieczystoksięgowych. ....

§3. .... działający w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie

pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadcza, iż:

-----  
—

-wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego umowę warunkową sprzedaży sporządzoną przed notariuszem w ..... w dniu ..... roku, za numerem Repertorium A .....Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa otrzymał w dniu 24 maja 2024 roku, ..... .....

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości,.....— ---- — ----- ' .

-znany jest mu stan prawny i faktyczny przedmiotowej nieruchomości, w tym treść wpisów ujawnionych w księdze wieczystej.----- ----- -----

§4.Do aktu przedłożono:----- -----

1)wypis z rejestru gruntów nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki 78, 416/1 i 437 położonej w obrębie nr 0019 Werpól, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie, wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej wydany przez Starostę Siemiatyckiego w, dniu 10 czerwca 2024 roku, znak: GK.6621.1497.2024, z którego wynika, że zgodnie z danymi z ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami: działka 78 - „R” klasa VI, V i IVb, działka 416/1 - „W”, „Ps” klasa V i „Ł” klasa IV, działka 437 - „Ł” klasa V, „R” klasa VI i V w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U.2021, poz. 1390).----- ---- .....

§5.....działający w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa na podstawie pełnomocnictwa opisanego na wstępie aktu oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 423 ze zm.) oraz art. 597 § 2 i art. 598 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023 i\ poz. 1610 ze zm.), **wykonuje przysługujące Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa prawo pierwokupu** niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: **78** o powierzchni 1,2300 ha, **416/1** o powierzchni 1,0700 ha, **437** o powierzchni 1,9400 położonej w obrębie nr 0019 Werpól, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie i wyżej opisaną nieruchomość **nabywa** do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, za cenę określoną w wyżej opisanej umowie warunkowej sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w ..... w dniu ..... roku, za numerem Repertorium A .....

§6..... działający w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że cena sprzedaży w

kwocie ..... złotych zostanie zapłacona na rzecz sprzedającej przelewami bankowymi na konta wskazane w umowie warunkowej y sprzedaży, objętej aktem notarialnym sporządzonym przed notariuszem w ..... w dniu . roku, za numerem Repertorium A, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia wydania nieruchomości.

§7. Wydanie przedmiotu umowy stronie nabywającej nastąpi po zawiadomieniu zobowiązanego z tytułu prawa pierwokupu i. z dniem wydania przejdą na stronę nabywającą wszelkie korzyści i ciężary z przedmiotu umowy.

§8. Notariusz poinformował stawającego o: .....

- treści art. 597 § 2 w zw. z art. 61 § 1 Kodeksu cywilnego stanowiących, że prawo pierwokupu wykonuje się przez oświadczenie złożone zobowiązanemu w taki sposób, by osoba ta mogła zapoznać się z jego treścią, oraz o treści art. 3 ust. 8-11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego w tym, że Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu, przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. —

§9. Wypisy tego aktu mają być wydawane stawającemu, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanej z prawa pierwokupu ... .....w dowolnej ilości..... —..... —-----

§10. Koszty niniejszej umowy ponosi strona nabywająca. -----

§11.1 .Wobec zawarcia umowy objętej niniejszym aktem ..... działający w akcie niniejszym w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa - jako wnioskodawcy (adres do doręczeń jak w komparycji) oświadcza, iż zobowiązuje notariusza, aby wykonując obowiązek złożenia wniosku - działając na podstawie art 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o notariacie (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799 ze zm.), dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego

wniosku o wpis w księdze wieczystej, obejmującego następujące żądania: —

I) odłączenie od nieruchomości objętej księgą wieczystą Nr ..... w stanie wolnym od obciążeń, nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: **78** o powierzchni 1,2300 ha, **416/1** o powierzchni 1,0700 ha, **437** o powierzchni 1,9400 ha, położonej w obrębie 0019 Werpól, gmina Nurzec - Stacja, powiat siemiatycki, województwo podlaskie i założenie dla odłączonej nieruchomości osobnej księgi wieczystej z wpisem w jej dziale drugim własności na rzecz: **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (REGON 367849538), jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

2. Wnioskodawca oświadcza, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 1 będzie ....., zamieszkała pod adresem: .....

..... -----  
**§12.1.** Notariusz poinformował stawającego - stosownie do treści art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego - o tym, iż w terminie trzech dni od dnia złożenia wniosku o wpis, prześle Sądowi Rejonowemu w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowemu Wydziałowi Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach dokumenty stanowiące podstawę wpisu w księdze wieczystej niesporządzone w postaci elektronicznej, oraz o tym, iż obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej. -----

2. Notariusz poinformował stawających, że stosownie do treści art. 626<sup>10</sup> kpc uczestnicy postępowania mogą zrzec się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisach w księdze wieczystej, a także o treści art. 626<sup>12</sup> § 1 kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku poinformowania Sądu o zmianie miejsca zamieszkania, ----- .

**§13. Podatku od czynności cywilnoprawnych**, zgodnie z art. 8 pkt 5 ustawy z 09.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 ze zm.) oraz z art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.). **nie pobrano.** — -----

Tytułem wynagrodzenia notariusza **pobrano** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020r poz. 1473) z §3

pkt. 5 w zw. z art. 6 pkt. 2 - **500 złotych.** ..... — .....

Podatek VAT **pobrano** zgodnie z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2022 r. poz, 931 ze zm.) według stawki **23%** od kwoty 500 złotych tj. **115 złotych.** ----

**Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie zwolnienia** z art. 9b ustawy z 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.)..... - .....

Opłata sądowa zostanie zaewidencjonowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku o wpis w księdze wieczystej. -----

Razem od aktu pobrano **615 złotych.**— -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia notariusza wraz z należnym podatkiem VAT za czynność złożenia wniosku o wpis w księdze wieczystej, stosownie do § 16 w/w. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, tj. kwoty 200 złotych wraz z podatkiem VAT (23%) w kwocie 46 złotych, tj. łącznie 246 złotych oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.—..... - .....

Na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych, aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. .... — .....

Stawający został poinformowany, że Administratorem danych osobowych jest Kancelaria Notarialna ..... z siedzibą w ..... (dalej „Kancelaria”). Dane są przetwarzane w celu świadczenia usług notarialnych oraz obsługi stron czynności notarialnych, podanie danych osobowych wynika z obowiązku prawnego, podstawą przetwarzania danych jest ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku - Prawo o

notariacie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1799 ze zra.). Kancelaria informuje, że zgodnie z przepisami, osoba której dane osobowe będą przetwarzane ma prawo do: wglądu do swoich danych i ich poprawiania, wnioskowania o zmianę treści danych, ich usunięcie, przeniesienie, zaprzestanie przetwarzania, cofnięcia zgody lub wniesienia skargi do organu nadzorczego. Dane będą przetwarzane przez czas wynikający z przepisów prawnych.

Kontakt z administratorem danych: ....., .....- .....

## **AKT został odczytany, przyjęty i podpisany.**

Na oryginale własnoręcznie podpis złożyli stawawcy oraz notariusz .....

Repertorium A Nr 1561 /2024

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu z oryginałem.

Pobrano: tytułem wynagrodzenia notariusza, na podstawie §12 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę 42 zł oraz tytułem 23% podatku VAT 9,66 zł. ....  
I^rfiejs^ .wypisAvydtod^KOWR. Białystok, dn. 17.06.2024 r.

***L***

NOTARIUSZ.