



Gdańsk, 2022-11-09.



UNP: GD-22-50912
GD-POR-A.213.21.2022.6

Odpowiedzi na pytania zadane do zapytania ofertowego na wykonanie remontu po zalaniu pomieszczeń wodą w budynku Oddziału Gdynia.

Pytanie nr 1

W związku z żądaniem Zamawiającego o załączenie do oferty kosztorysu szczegółowego na podstawie którego została opracowana oferta , proszę w celu umożliwienia porównania ofert o załączenie przedmiaru zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia co do pożądanego zakresu i ilości do wykonania.

Załączony przedmiar nie zawiera nakładów usuwanie z pomieszczeń urzędzeń biurowych, mebli i ich zabezpieczeniu przed zabrudzeniem oraz powrotnego wniesienia. Brak również nakładów na roboty demontażowe /grzejniki, oświetlenie/, rozbiórkowe / posadzki / z zakresem przewidzianym do wykonania oraz przygotowawczych / skrobanie, gruntowanie czy szpachlowanie powierzchni sufitów czy ścian / oraz utylizacja materiałów z rozbiórki.

Czy Zamawiający wskaże w które pozycje przedmiaru należy ująć ww. czynności i w jakim zakresie lub czy oferta może być złożona bez kosztorysu.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Prace do wykonania - stanowiące uzupełnienie przedmiaru robót:

Poz. 1 - Strych

- 1) Prace zabezpieczające – zabezpieczenie przed zabrudzeniem (osłonięcie folią) systemu wentylacyjnego, schodów wejściowych na strych oraz drzwi na strych.
- 2) Prace przygotowawcze – skrobanie, gruntowanie i szpachlowanie powierzchni ścian.

Poz. 6, 11, 18 - Pokój 3.4, 3.3 i 3.2

- 1) Prace zabezpieczające – wyniesienie z pomieszczeń urządzeń biurowych, mebli i zabezpieczenie ich przed zabrudzeniem oraz powrotne ich wniesienie po wykonaniu robót, zabezpieczenie przed zabrudzeniem okien oraz drzwi.
- 2) Prace demontażowe – demontaż sufitowych lamp oświetleniowych, osłon zabezpieczających kanały wentylacyjne w sufitach oraz gniazd wtykowych.
- 3) Prace przygotowawcze – skrobanie, gruntowanie i szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów.
- 4) Prace rozbiórkowe – rozbiórka całości posadzki oraz listew/cokolików przypodłogowych.

Poz. 16 - Hol

- 1) Prace rozbiórkowe – rozbiórka całości posadzki oraz listew/cokolików przypodłogowych.

Poz. 23 i 27 – Pokój 2.3 i 2.2

- 1) Prace zabezpieczające – wyniesienie z pomieszczeń urządzeń biurowych, mebli i zabezpieczenie ich przed zabrudzeniem oraz powrotne ich wniesienie po wykonaniu robót, zabezpieczenie przed zabrudzeniem okien oraz drzwi.
- 2) Prace demontażowe – demontaż sufitowych lamp oświetleniowych, osłon zabezpieczających kanały wentylacyjne w sufitach oraz gniazd wtykowych.
- 3) Prace przygotowawcze – skrobanie, gruntowanie i szpachlowanie powierzchni ścian i sufitów.

W kosztorysie ofertowym należy ująć również utylizację materiałów z rozbiórki.

Pytanie nr 2

Ze względu na oczekiwany krótki okres wykonania do 20.12,2022 r. czy Zamawiający przewiduje oddanie wszystkich pomieszczeń do remontu bez etapowania.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający proponuje oddanie pomieszczeń do remontu z zastosowaniem etapowania piętrami. Proponowana kolejność – strych, pierwsze piętro, parter.