

GN-I.6840.37.2024

## Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

### 1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w obrębie Knopin, gmina Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki **57/22** o powierzchni 0,2194 ha, użytek „Bi”.

### 2. Numer księgi wieczystej : OL10/00066800/1.

### 3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w strefie kolonijnej wsi Knopin. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa gospodarcza byłego PGR, adaptowana do funkcji usługowej i przemysłowo-składowej.

Zabudowana jest budynkiem magazynowym i zagospodarowana jako zaplecze komunikacyjno-składowe budynku o nawierzchni gruntowej, w części utwardzonej. Bezpośredni dojazd stanowi asfaltowa droga powiatowa.

Działka nr 57/22 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/158/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. znajduje się na terenach produkcji, usług i handlu.

### 4. Cena nieruchomości :

**46 679,40 zł** – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

**58 349,25 zł** – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

### 5. Uwagi :

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 13 grudnia 2024 roku do dnia 2 stycznia 2025 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : [www.powiat-olsztynski.pl](http://www.powiat-olsztynski.pl) i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI  
Andrzej Kubało