

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Niecewicz
Spółka Cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531 018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.niecewicz@notariusz-fredry.pl

WYPIS

Repertorium A nr 8642 / 2023

AKT NOTARIALNY

Dnia szóstego października dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (06-10-2023r.) w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 12, przed notariuszem Pauliną Jabłońską prowadzącą Kancelarię Notarialną w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 1/14 stawił się:-----

..... według oświadczenia zamieszkały pod adresem, którego tożsamość notariusz ustaliła na podstawie okazanego dowodu osobistego., jak oświadcza, działający przy niniejszej czynności w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na rzecz Skarbu Państwa (jako pracownik Oddziału Terenowego w Poznaniu)**, adres do korespondencji: **61-701 Poznań, ulica Aleksandra Fredry numer 12**, zwanego w dalszej części aktu również „**Krajowym Ośrodkiem**”, na podstawie okazanego przy niniejszej czynności pełnomocnictwa (pełnomocnictwo dalsze) objętego aktem notarialnym z dnia **05 grudnia 2022, Repertorium A numer 9605/2022** tutejszej Kancelarii Notarialnej, udzielonego jemu przez Dyrektora Oddziału Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 23 listopada 2022 roku, wpisanego pod Repertorium A numer 56790/2022 sporządzonego przed Anną Lubieńską notariuszem w Warszawie, zapewniając, że pełnomocnictwo nie zostało odwołane, nie wygasło, nie zostało zmienione, a przy niniejszej czynności działa w ramach swojego umocowania.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1.

Stawający I imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

- 1) dnia 11 sierpnia 2023 roku skutecznie, dopełniając wszelkich formalności Spółka pod firmą **WIELKOPOLSKIE CENTRUM HODOWLI I ROZRODU ZWIERZĄT W POZNANIU Z SIEDZIBĄ W TULCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Tulcach, 63-004 Tulce ulica Poznańska nr 13, powiat poznański, województwo wielkopolskie, zawiadomiła Krajowy Ośrodek

Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, przy ulicy Fredry nr 12, Poznań o sporządzonej w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi przez notariusza dokonującego czynność, Joannę Jaśkowiak notariusza z siedzibą w Kórniku dnia 03 marca 2023 roku (Repertorium A numer 735/2023) o umowie warunkowej sprzedaży udziałów w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością (zwanej dalej: „Umową Warunkową”), mocą której to Umowy Warunkowej

którego na podstawie pełnomocnictwa działa

- „Sprzedający”) sprzedała „Zbywający” lub zamieszkałemu („Nabywca” lub „Kupujący”) 12 (dwanaście) udziałów w kapitale zakładowym Spółki pod firmą: **WIELKOPOLSKIE CENTRUM HODOWLI I ROZRODU ZWIERZĄT W POZNANIU Z SIEDZIBĄ W TULCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Tulcach, pod adresem: 63-004 Tulce, ulica Poznańska nr 13 (NIP: 7772543081, REGON: 639839535), wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000119699, („Spółka”) o łącznej wartości nominalnej 600,00zł (sześćset złotych), to jest wartość nominalna każdego udziału wynosi 50,00zł (pięćdziesiąt złotych), za łączną cenę mieniona umowa zawarta została pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek w imieniu Skarbu Państwa nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu w myśl art. 3a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego,
- 2) prawo pierwokupu 12 (dwunastu) udziałów w Spółce pod firmą: **WIELKOPOLSKIE CENTRUM HODOWLI I ROZRODU ZWIERZĄT W POZNANIU Z SIEDZIBĄ W TULCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Tulcach, przysługuje Krajowemu Ośrodkowi, ponieważ wyżej wymieniona Spółka jest właścicielem nieruchomości rolnych powyżej 5 ha (pięciu hektarów),
- 3) Krajowemu Ośrodkowi znany jest stan prawny powyższych 12 (dwunastu) udziałów w wyżej wymienionej Spółce, jak również stan majątkowy tejże Spółki.---

§2.

w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa okazuje: --

- a) Umowę Warunkową, -----
b) pismo Zastępcy Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa skierowane do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, numer CEN.DKUR.WN.540.41.2023.BOC, z którego wynika, że

Centrala Krajowego Ośrodka opiniuje pozytywnie zamiar skorzystania z prawa pierwokupu 12 (dwunastu) udziałów w Spółce. -----

§3.

..... w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przystępującym, według treści Umowy Warunkowej, **prawem pierwokupu**, na podstawie art. 3a ust. 1 w związku z ustępem 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **wykonuje prawo pierwokupu opisanych w §1 niniejszego aktu notarialnego 12 (dwunastu) udziałów w Spółce pod firmą: WIELKOPOLSKIE CENTRUM HODOWLI I ROZRODU ZWIERZĄT W POZNANIU Z SIEDZIBĄ W TULCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Tulcach i kupuje wymienione udziały na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na warunkach i za cenę ustaloną przez strony w Umowie Warunkowej, to jest za cenę -----

§4.

..... w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że kwota: i stanowiąca cenę za nabywane udziały w Spółce pod firmą: **WIELKOPOLSKIE CENTRUM HODOWLI I ROZRODU ZWIERZĄT W POZNANIU Z SIEDZIBĄ W TULCACH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Tulcach, zostanie przez Krajowy Ośrodek zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, w terminie 14 (czternastu) dni, licząc od daty zawiadomienia Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu o numerze rachunku bankowego, na który nastąpić ma zapłata ceny sprzedaży. -----

§5.

..... w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że zgodnie z przepisem art. 3 ust 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek zawiadamia zobowiązanego z prawa pierwokupu o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe przekazując mu imię i nazwisko notariusza, który sporządził oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, siedzibę jego kancelarii notarialnej, datę sporządzenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa pierwokupu, numer repertorium, pod którym zarejestrowano oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu, oraz numer elektronicznego wypisu aktu notarialnego tego oświadczenia, pod którym został on zarejestrowany w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną, a następnie publikuje to zawiadomienie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. -----

Jednocześnie w imieniu Krajowego Ośrodka na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

§6.

Stawający oświadcza, że koszty niniejszej czynności ponosi Krajowy Ośrodek.

§7.

Wypisów aktu należy udzielać Krajowemu Ośrodkowi oraz stronom Umowy Warunkowej w dowolnej liczbie.

§8.

Notariusz pouczyła stawającego o treści przepisów Kodeksu Cywilnego, a w szczególności odnośnie treści przepisów dotyczących prawa pierwokupu.

Notariusz pouczyła o art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 3a, w tym art., 3a ustęp 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U z 2022 nr., poz. 461).

Notariusz poinformował o sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 stycznia 2018 roku o zmianie ustawy o Krajowym Rejestrze Sądowym oraz niektórych innych ustaw.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do postanowień art. 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991r.

§9.

Pobrano:

- a) tytułem taksy notarialnej w myśl § 3 rozp. Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2018r. poz. 272).....50,00 zł
- b) za 4 wypisy tego aktu zapisane pod odrębnymi numerami repertorium80,00 zł
- c) tytułem podatku od towarów i usług VAT (23%) od kwoty pod poz. a, b - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług29,90 zł
- d) Opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych na podstawie art. 84a § 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U z 2022 r., poz. 2651 i 2707 oraz z 2023 r., poz. 180 i 326 w związku z art. 92a § 1 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku poz. 1799 - z późniejszymi zmianami) w wysokości określonej w § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego

2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 poz. 378)5,00 zł

razem 164,90 zł

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano: -----

/-/

-/ Paulina Jabłońska -notariusz.

Na oryginale aktu znajdują się własnoręczne podpisy stawającego i notariusza. -----

KANCELARIA NOTARIALNA
Paulina Jabłońska, Natalia Nlecewicz
spółka cywilna
61-701 Poznań, ul. Fredry 1/14
tel. 618557-735, tel./fax 618531-018
p.jablonska@notariusz-fredry.pl
n.nlecewicz@notariusz-fredry.pl

Repertorium A nr 8643 /2023

Wypis niniejszego aktu wydano: Stawającemu -----

Należne wynagrodzenie notariusza za wypis pobrano przy oryginale aktu notarialnego. -
Poznań, dnia szóstego października dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (06-10-
2023r.) -----

Paulina Jabłońska
notariusz

