

SA.270.8.2024

Oleśnica, 28.03.2024 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Nadleśnictwo Oleśnica Śląska zaprasza do składania ofert na usługę pn.: wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zdania „Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły 5 klasy, spełniające wymogi ECODESIGN w budynkach (leśniczówkach) stanowiących własność Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska”

### I. Informacje podstawowe:

1. Zamawiający: Skarb Państwa –Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleśnica Śląska, ul. Spacerowa 6, 56-400 Oleśnica.
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie zaproszenia do składania ofert zgodnie z Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych
3. Ze względu na wartość zamówienia, postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.)
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610).

### II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zdania „Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły 5 klasy, spełniające wymogi ECODESIGN w budynkach (leśniczówkach) stanowiących własność Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska” Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej zawierającej:
  - a) projekt architektoniczno- budowlany- 3 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny,
  - b) projekt wykonawczy- 3 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny,
  - c) przedmiar robót- 2 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny,
  - d) kosztorys inwestorski- 2 egzemplarze + 1 egzemplarz elektroniczny.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 części:

#### ZADANIE I:

Wymiana na kocioł na paliwo stałe 5 klasy - modyfikacja w kierunku Holzgas: Leśniczówki: Budczyce, Drożęcín, Kątna, Szczodre, Szkółka Grochowo;

### ZADANIE II:

Wymiana na kocioł na paliwo stałe 5 klasy - modyfikacja w kierunku pellet:  
Leśniczówki: Bartków, Dąbrowa.

### ZADANIE III:

Wymiana na kocioł gazowy- budynek mieszkalny z kancelarią leśnictwa  
Oleśnica ul. Bema 13

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną lub wszystkie części. Oferta złożona na daną część musi jednakże obejmować cały zakres prac przewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia dla tej części.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego.
5. Pełnienie funkcji biegłego w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, jeśli okaże się to konieczne. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania wyjaśnień - w terminie jednego dnia roboczego od przekazania pytania przez Zamawiającego - w trakcie postępowania przetargowego, którego przedmiotem zamówienia będzie realizacja zaprojektowanych robót budowlanych.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

### **III. Termin realizacji zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia ustala się na:

1. etap I – wykonania Dokumentacji projektowo – kosztorysowej ustala się do dnia: **24.06.2024 r.** dla każdej części zamówienia
2. etap II – sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych nieprzerwanie do momentu odbioru końcowego, jednak nie dłużej niż do **30.09.2024 r.**

### **IV. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobą zdolną do wykonania zamówienia, t.j.: dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych. Wykonawca w odniesieniu do ww. warunku może polegać na zdolnościach podmiotu udostępniającego zasoby, jeśli Podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**Uwaga:** Do oferty należy załączyć wykaz osób według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zaproszenia, jak również dołączyć kopię potwierdzającą posiadanie wymaganych uprawnień oraz kopię zaświadczeń z właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy

(„Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 złotych.

#### **V. Sposób i termin złożenia oferty:**

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia. Formularz ofertowy należy podpisać przez osobę upoważnioną do reprezentacji firmy. W przypadku, gdy ofertę (formularz ofertowy oraz wszystkie dokumenty) podpisuje inna osoba niż uprawniona do reprezentacji Wykonawcy na podstawie aktualnego wpisu do właściwego rejestru, należy załączyć aktualne pełnomocnictwo lub upoważnienie. Pełnomocnictwo szczególne należy złożyć w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
2. Do oferty należy załączyć Wykaz osób (załącznik nr 3), kopię dokumentów potwierdzającą posiadanie wymaganych uprawnień, kopię zaświadczeń z właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz kopię umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 złotych.
3. Cena oferty jest ceną ryczałtową i powinna być wyrażona liczbowo i słownie w PLN, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

**Uwaga: Przed obliczeniem ceny oferty Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej.** Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z obiektem oraz uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.

4. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej należy każdorazowo uzgodnić z: Ewa Bera, tel. 530 895 908
5. Po złożeniu oferty cena nie podlega zmianie.
6. Oferta powinna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
7. **Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 08.04.2024 r do godz. 12.00.**
  - a) W formie papierowej w sekretariacie siedziby Nadleśnictwa Oleśnica Śląska, ul. Spacerowa 6, 56-400 Oleśnica, I piętro pok. nr 101 w zamkniętej kopercie opisanej: Oferta na „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zdania „Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły 5 klasy, spełniające wymogi ECODESIGN w budynkach (leśniczówkach) stanowiących własność Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska” z dopiskiem: Nie otwierać przed 28.03.2024 godz. 12.15
  - b) W formie elektronicznej na adres [olesnica@wroclaw.lasy.gov.pl](mailto:olesnica@wroclaw.lasy.gov.pl) w formie spakowanego pliku w formacie .zip uniemożliwiającego ich odczyt przez osoby postronne. Wiadomość opatrzyć tematem: Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zdania „Wymiana kotłów centralnego ogrzewania na kotły 5 klasy, spełniające wymogi ECODESIGN w budynkach (leśniczówkach) stanowiących własność Skarbu Państwa PGL LP w zarządzie Nadleśnictwa Oleśnica Śląska”

**Uwaga:** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

8. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 08.04.2024 o godz. 12.15.

**VI. Kryteria oceny ofert:**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:  
**Cena- 100%.**
2. Punkty w kryterium cena zostaną obliczone zgodnie ze wzorem:  
 **$C = (\text{cena najniższa} / \text{cena oferty badanej}) \times 100\%$**
3. Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę, która uzyska łącznie największą liczbę punktów w kryterium cena.
4. Przez cenę Zamawiający rozumie łączną wartość oferty brutto.

**VII. Informacje dodatkowe:**

1. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy spośród ofert złożonych w terminie w oparciu o kryterium oceny ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

**VIII. Kontakt:**

Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu jest:

- 1) w sprawach merytorycznych (przedmiotu zamówienia):  
Ewa Bera, tel. 530 895 908,
- 2) w sprawach procedury (złożenia oferty):  
Paulina Kozłowska, tel. 570 593 105.

**IX. Załączniki do zaproszenia:**

1. Załącznik nr 1 Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 Formularz Oferty
3. Załącznik nr 3 Wykaz osób
4. Załącznik nr 4 Wzór Umowy

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Oleśnica Śląska  
Piotr Garzelak