



Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

nr rej.: **SZ-PORA.A.213.28.2023.2**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*„Wykonanie dokumentacji technicznej na potrzeby przeprowadzenia remontów dla
Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie”*

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – informacje wspólne dla obydwu zadań

1. Informacje ogólne.
 - 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sporządzenia dokumentacji technicznej koniecznej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
 - 2) Minimalna zawartość opracowań to:
 - a) Kosztorysy inwestorskie;
 - b) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - c) Przedmiary robót;
2. Obiekt budowlany, w którym wykonywane mają być roboty budowlane to siedziba Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie zlokalizowana przy ul. Pszczelnej 7, 71-663 Szczecin.
3. Wymagana forma dokumentacji: elektroniczna, a w tym dokumenty edytowalne.
4. Obowiązki Wykonawcy związane z wykonaniem usługi:
 - 1) weryfikacja koniecznych do zrealizowania prac,
 - 2) zaproponowanie i uzgodnienie z Zamawiającym szczegółowych rozwiązań technicznych oraz parametrów zastosowanych materiałów,
 - 3) udzielenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień dotyczących treści sporządzonej dokumentacji,
 - 4) udział w rozpatrywaniu wniosków Wykonawców o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie dotyczących dokumentacji technicznej,
 - 5) poprawienie ewentualnych błędów w dokumentacji wykrytych podczas przeprowadzania postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane oraz podczas wykonywania umowy na roboty budowlane,
 - 6) wskazanie orientacyjnego terminu wykonania robót objętych dokumentacją w dniach,
 - 7) potwierdzenie założenia przyjętego przez Zamawiającego, że przeprowadzone roboty nie będą wymagały uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 8) dokonanie oceny czy roboty ujęte w dokumentacji podlegają zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru budowlanego,
 - 9) przygotowanie kompletu dokumentacji niezbędnego do dokonania zgłoszenia wykonywania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej jeżeli będzie wymagane,
 - 10) sporządzenie dokumentacji w sposób, który zapewni spełnienie przez budynek wymagań w zakresie efektywności energetycznej określonych we właściwych przepisach;
 - 11) sporządzona dokumentacja posłuży do przeprowadzenia postępowania na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

- (Dz.U.2022.1710 ze zm.), – i w związku z tym powinna one spełniać wymagania w niej określone obowiązujące dla opisywania robót budowlanych;
- 12) niedopuszczalne jest wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba, że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny";
- 13) uwzględnienie uwarunkowań związanych z wykonywaniem robót w czynnym budynku użyteczności publicznej

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS USŁUGI – ZADANIE NR I

1. Nazwa zadania: „Wykonanie dokumentacji na remont dachu oraz elewacji siedziby Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie”.
2. Zakres prac objętych wykonaną dokumentacją powinien uwzględniać co najmniej realizację następujących celów:
 - a) Wymiana na ścianie zachodniej budynku oraz uzupełnienie na pozostałych ścianach warstwy izolacyjnej elewacji (docieplenie),
 - b) Wykonanie tynków zewnętrznych, cokołów, połączeń ścian z fundamentami
 - c) wymiana poszycia dachowego wraz z deskowaniem, płotków przeciwniegowych wraz z wykonaniem obróbek blacharskich,
 - d) wymiana podbitki dachowej,
 - e) wymiana rynien,
 - f) wykonanie docieplenia więźby dachowej,
 - g) wykonanie włazu dachowego w miejscu uzgodnionym z zamawiającym,
 - h) wymiana stolarki okiennej (okien połaciowych i elewacyjnych),
 - i) wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
 - j) remont schodów wejściowych do budynku oraz podjazdu dla niepełnosprawnych
3. Zamawiający wymaga:
 - a) Sporządzenia wizualizacji wyglądu budynku po przeprowadzeniu prac z uwzględnieniem kolorystyki elewacji z uwzględnieniem obowiązującej w Urzędzie instrukcji identyfikacji wizualnej,
 - b) Sporządzenia propozycji harmonogramu realizacji robót z uwzględnieniem właściwej kolejności wykonywania prac,
 - c) Uwzględnienia w formie odrębnej dokumentacji (Oddzielne: kosztorys, przedmiar, STWiORB) wykonania na budynku logo Państwowej Inspekcji Pracy zgodnie z obowiązującą w Urzędzie instrukcją identyfikacji wizualnej. (Logo z podświetleniem),
 - d) Uwzględnienia w dokumentacji następujących minimalnych parametrów okien połaciowych:
 - energooszczędne, wyposażone w pakiet trzyszybowy
 - podwyższona oś obrotu
 - klamka na dole okna
 - wykonane z profili PVC lub drewnianych pokrytych warstwą poluretanu, kolor biały
 - wyposażone w roletę zaciemniającą
 - e) Uwzględnienia w dokumentacji następujących minimalnych parametrów okien elewacyjnych:
 - energooszczędne, wyposażone w pakiet trzyszybowy

- wykonane z profili PVC, kolor biały
- uchylno-rozwierane
- w pomieszczeniach biurowych wyposażone w żaluzję, kolor biały (bez strony północnej).

III. SZCZEGÓŁOWY OPIS USŁUGI – ZADANIE NR II

1. Nazwa zadania: „Wykonanie dokumentacji na remont Sali konferencyjnej w Okręgowego Inspektoratu Pracy w Szczecinie”.
2. Sala będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest na paterze i posiada nr 7. (Rzuty parteru znajdują się w dokumentacji projektowej stanowiącej Załączniki do OPZ)
3. Zakres prac objętych wykonaną dokumentacją powinien uwzględniać co najmniej realizację następujących celów:
 - a) Instalacja w sali ściany działowej wykonanej z modułów ściany przesuwnej z paneli dźwiękochłonnych w sposób umożliwiający użytkowanie sali jako dwóch niezależnych pomieszczeń,
 - b) Wymiana posadzki, oświetlenia, naprawy modyfikacje instalacji elektrycznej, remont instalacji CO (schowanie rur w ścianach)
 - c) malowanie ścian i sufitu (jedna ściana pomalowana farbą projekcyjną)
 - d) Wykonanie instalacji multimedialnej do podłączenia rzutnika

Wykaz załączników do opisu przedmiotu zamówienia:

- 1) Ekspertyza dachu,
- 2) Dokumentacja projektowa przebudowy budynku – branża architektoniczna,
- 3) Dokumentacja projektowa przebudowy budynku – branża konstrukcyjna.