

**Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna**  
**Spółka Akcyjna w Katowicach**  
**40-026 Katowice, ul. Wojewódzka 42**  
**tel. (+48 32) 2510-736, fax (+48 32) 2513-766**  
**jako zarządzający Specjalną Strefą Ekonomiczną**  
**ogłasza zaproszenie do przetargu ograniczonego mającego na celu:**

- wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości opisanej poniżej.

Do złożenia ofert dopuszczone zostają podmioty, które najpóźniej do dnia składania ofert uzyskają decyzję o wsparciu dla projektów realizowanych na nieruchomościach będących przedmiotem przetargu (teren realizacji inwestycji). Forma pisemnego przetargu ograniczonego determinowana jest celowością zagospodarowania oferowanej nieruchomości pod specyficzne potrzeby wynikające ze zgodnością z celami funkcjonowania Polskiej Strefy Inwestycji.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana położona **w Wodzisławiu Śląskim o łącznej powierzchni 1,1518 ha** obręb Kokoszyce, karta mapy 7 składająca się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych 526/26 i 529/25, KW GL1W/00076758/2. Księgi wieczyste prowadzone są przy Sądzie Rejonowym w Wodzisławiu Śląskim, Wydziale V Ksiąg Wieczystych a Katowickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. do nieruchomości służy prawo własności.

Nieruchomość przeznaczona jest pod realizację inwestycji produkcyjnej.

W dziale III ksiąg wieczystych wykazane zostały służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. Wodzisław Śląski (szczegółowy opis służebności przesyłu w ww. księdze wieczystej).

Nieruchomość złożona jest z gruntów następujących klas bonitacyjnych: RIIIa – 0,1125 ha, PsIII – 1,0393 ha. Część nieruchomości stanowi użytek rolny klasy RIIIa, w związku z czym zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. z 18.07.2013 r. Dz.U. z 2013 poz. 1205 ze zmian.), wyłączenie działki z produkcji rolnej wiązać się będzie z koniecznością uiszczenia opłat, których wielkość i zasady ponoszenia określa powołana wyżej ustawa.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przysługuje ustawowe prawo pierwokupu.

**Cena wywoławcza brutto nieruchomości wraz z 23% podatkiem VAT wynosi 1.048.368,36 złotych** (słownie: jeden milion czterdzieści osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt osiem złotych 36/100 groszy).

Oferent zobowiązany jest do wpłaty wadium w wysokości **157.255,25 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt pięć złotych 25/100 groszy) na rachunek Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach **Nr 09 1910 1048 2501 9911 2936 0001 w Santander Bank Polska S.A.** w terminie do dnia **25.10.2022 r.**

Przetarg odbędzie się w **dniu 28.10.2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. w Katowicach przy ul. Wojewódzkiej 42.

Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, wpłacenie wadium w wyżej podanym terminie oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia, **w terminie do dnia 28.10.2022 r. do godz. 9.30**, w siedzibie organizatora przetargu.

Oferta winna zawierać m.in.:

- imię, nazwisko i adres oferenta (nazwa instytucji oraz siedziba),
- datę sporządzenia oferty,
- decyzję o wsparciu dotyczącą inwestycji realizowanej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem nieruchomości oraz specyfikacją i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- koncepcję zagospodarowania nieruchomości,
- dowód odpowiedniego pełnomocnictwa, w przypadku gdy oferent z takiego korzysta.

Dodatkowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty pod kątem przedsięwzięcia gospodarczego planowanego na terenie Strefy, szczegółowy opis nieruchomości oraz informacje o dostępnej infrastrukturze zawarto w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”, którą należy nabyć w siedzibie organizatora przetargu w godz. 9.00 – 16.00, od poniedziałku do piątku. **Cena specyfikacji wynosi 10.000 zł + VAT** (słownie: dziesięć tysięcy złotych + VAT).

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w „Specyfikacji istotnych warunków przetargu”.

Zarządzający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.