

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 13 47. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie, 70 - 940 Szczecin, Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Gorawino 22 - lokal użytkowy nr 1

Prawo własności lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni użytkowej 67,55 m², usytuowanego na parterze dwulokalowego budynku mieszkalnego, posadowionego na nieruchomości będącej we współużytkowaniu wieczystym PP S.A. stanowiącej działkę 68 o powierzchni 0,0561 ha, położonej w miejscowości Gorawino 22, w gminie Rymań, w powiecie kołobrzeskim, województwie zachodniopomorskim, objętej księgą wieczystą Nr KO1L/00015334/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kołobrzegu V Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Kołobrzegu, do którego przynależą dwa pomieszczenia usytuowane w pozostałym budynku niemieszkalnym o łącznej powierzchni 8,46 m² wraz ze związanym z tym lokalem udziałem wynoszącym 5802/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oraz części budynków i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Prowadzący przetarg informuje:

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy;
- zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymań, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXII/113/2008 Rady Gminy Rymań z dnia 16 lipca 2008 r. działka nr 68 z obrębu Gorawino ma następujące przeznaczenie: zabudowa mieszkalna w tym usługi nieuciążliwe i inne funkcje uzupełniające;
- lokal użytkowy nr 1 posiada świadectwo charakterystyki energetycznej SCHE/478/29/2023 z 16 marca 2023 roku określające:
 - • wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU = 132,47 kWh/(m² rok)
 - • wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową - EK = 220,14 kWh/(m² rok)
 - • wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną - EP = 660,43 kWh/(m² rok)
 - • jednostkowa wielkość emisji CO₂ - ECO₂ = 0,07 t CO₂/(m² rok)
 - • udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową - U_{oze} = 0,00 %;
- do działki gruntu numer 68 przysługuje prawo użytkowania wieczystego, nieruchomość nie została przekształcona z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dniem 1 stycznia 2019 roku zgodnie z treścią ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. W sprawie przekształcenia Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu wydało decyzję odmowną z uwagi na przewagę powierzchni użytkowych względem powierzchni mieszkalnych w budynku usytuowanym pod adresem Gorawino 22;
- PP S.A. na podstawie umowy wynajmuje na rzecz operatora telekomunikacyjnego jedno z pomieszczeń lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 13,65 m² na potrzeby instalacji urządzeń telekomunikacyjnych. Umowa zawarta jest na czas oznaczony do 31.01.2027 roku;
- PP S.A. oraz współużytkownik wieczysty działki nr 68 (właściciel lokalu mieszkalnego) wynajmują na rzecz operatora telekomunikacyjnego pas gruntu o długości 15 m i szerokości 1 m, w obszarze, którego umieszczona jest doziemna infrastruktura telekomunikacyjna.

Cena wywoławcza netto: 41 000,00 zł

Wadium: 4 100,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca: do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **29.09.2023 r. do godziny 13:00** na adres Prowadzącego przetarg w zakleionej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta przetarg Gorawino 22/1 – nie otwierać do dnia 29.09.2023 r. do godz.13:30**”. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **29.09.2023 r. o godz. 13:30** w pokoju nr 137.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **27.09.2023 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – lokal użytkowy Gorawino 22/1**”.
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: **502-017-121** lub **510-258-670**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **26.09.2023 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
12. W przypadku uchylenia się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: **91 440 13 47** oraz **502-019-781**.
14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.