

Łódź, 28 października 2022 r.

PNIK-I.4131.1095.2022

Rada Miejska w Strykowie

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

zawiadamiam,

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LX/515/2022 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków dla fragmentów miasta Strykowa, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 października 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) zastrzeżenia organu nadzoru budzi brak zapewnienia obsługi komunikacyjnej dla części terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczonych w przedmiotowym planie. Na terenie o symbolu 2MN/U działki o nr ewid. 123/3, 123/4; na terenie o symbolu 4MN/U działka o nr ewid. 91/2 oraz na terenie o symbolu 5MN/U działki o nr ewid. 131/3, 132 nie przylegają do żadnej z dróg publicznych. Powyższe stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 2) wątpliwości organu nadzoru budzi, czy na terenie 5MN/U dla działek o nr ewid. 131/1 i 131/2 zapewniono obsługę komunikacyjną. Ww. obszar graniczy z terenem, dla którego obowiązującym planem miejscowym jest plan przyjęty uchwałą Nr XXXIII/274/2017 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 30 marca 2017 r., zgodnie z którym do ww. działek przylega teren o symbolu 9KDxs - tereny komunikacji – ciągów pieszo – jezdnych. Należy zauważyć,

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

że zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) celem publicznym jest wydzielanie gruntów m.in. pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze. Ciągi pieszo – jezdne nie stanowią inwestycji celu publicznego, a tym samym bez zgody właścicieli nieruchomości pod nie przeznaczonych, mogą nie zostać zrealizowane. Może to skutkować brakiem realizacji ww. ciągu, a w konsekwencji brakiem zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej.

3) wątpliwości organu nadzoru budzi przepis § 20 ust. 3 pkt. 2 uchwały, odnoszący się do zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w związku z § 13 pkt 2 i 3 uchwały, odnoszącym się do ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej oraz granic stref bezpieczeństwa od ww. linii. Wyżej wymienione regulacje wskazują na występowanie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w użytkowaniu na terenie 5MN/U w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznej, jednakże załącznik graficzny (arkusz 2) nie wskazuje na potrzebę ustalania ww. ograniczeń na danym terenie, gdyż nie wrysowano na tym terenie żadnej linii elektroenergetycznej.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 3 listopada 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Strykowa