

**UMOWA Nr S.....271.2021**

(zn.spr. S.234.48.2021)

zawarta w dniu ..... grudnia 2021 roku w Koszęcinie pomiędzy:  
 Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym, Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Koszęcin  
 ul. Sobieskiego 1, 42-286 Koszęcin zwanym „ZAMAWIAJĄCYM” w imieniu którego działa:

..... - Nadleśniczy

a

.....  
 .....

NIP ..... REGON .....  
 zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”  
 w imieniu której działa: .....

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł w zakresie nie objętym regulacją ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019), Strony zawierają umowę o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1.**

- Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót rozbiórkowych obiektu Budowlanego - budynku gospodarczego, zlokalizowanego osadzie leśniczego leśnictwa Kalety w Kaletach przy ul. Paderewskiego 102 (nr inw.181/263)  
– zgodnie z ofertą z dnia ..... 2021 roku stanowiącą załącznik do umowy.
- Wykonawca oświadcza że zapoznał się ze stanem faktycznym obiektu przeznaczonego do rozbiórki, a także warunkami realizacji zakresu rzeczowego robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, w szczególności z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, SWiORB, przedmiarem robót oraz niniejszą umową.
- Niniejsza umowa obejmuje wszelkie roboty i czynności niezbędne do prawidłowej realizacji umowy, których koszty Wykonawca uwzględnił w swojej ofercie.

**TERMINY****§ 2.**

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 22 grudnia 2021 roku.
- Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień .....grudnia 2021 roku

**WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE****§ 3.**

- Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za całość robót  
wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł /brutto/  
słownie: ..... złotych  
w tym podatek VAT .....% tj. .... zł,  
słownie: ..... złotych  
wynagrodzenie netto: ..... zł.  
słownie: ..... złotych
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotowej umowy.
- Wykonawca oświadcza, iż w kwocie określonej w ust.1 uwzględnił ryzyko wynikające z okoliczności nie dających się przewidzieć na etapie sporządzenia oferty cenowej i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia.
- Ustala się termin płatności prawidłowo wystawionej faktury VAT do 14 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
- Płatność faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ..... nr  
..... wskazane na fakturze.

6. Podstawą wypłaty należności, o której mowa w pkt. 1 jest bezusterkowy odbiór robót na okoliczność czego zostanie sporządzony stosowny protokół oraz dostarczenie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem jej złożenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowskich Górach.
7. Po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót ewentualne dalsze roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględnione.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 658 z późn. zm.).

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 4.**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, warunkami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach zawodowych, ważnych badaniach lekarskich, badaniach osób dopuszczonych do pracy na wysokości i przeszkolonych w zakresie przepisów bhp, przeciwpożarowych, wyposażonych w ubiory robocze i odpowiedni sprzęt oraz narzędzia.
3. Ustanowienia Kierownika budowy oraz dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu rozbiórki oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków do kierowania robotami wraz z kserokopiami uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, warunki bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane podczas wykonywania przedmiotu umowy.
4. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności majątkowej za wszelkie szkody na przekazanym terenie i jego otoczeniu, powstałe bez względu na winę Wykonawcy i jego pracowników. Za otoczenie rozumie się wszystkie tereny użytkowane przez Wykonawcę i niezbędne do realizacji umowy.
5. Zabezpieczenia znajdującego się na terenie rozbiórki mienia w okresie od czasu przejścia terenu rozbiórki do czasu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
6. Przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów bhp na przekazanym terenie.
7. Utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania w wyznaczonych miejscach zbędnych materiałów, gruzu, odpadów i śmieci.
8. Wykonania segregacji odpadów pochodzących z rozbiórki i wszystkich pozostałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a następnie zagospodarowania ich bądź poddaniu ich utylizacji, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U. z 2019 poz.701 z późn.zm).  
Za utylizację odpadów odpowiedzialny jest Wykonawca, z przekazanych na składowisko odpadów Wykonawca otrzyma „Kartę przekazania odpadu” w systemie BDO, którą prześle Zamawiającemu, najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót.
9. Dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu końcowego odbioru robót dokumentów potwierdzający przekazanie uzyskanego złomu (ilość oraz cenę jednostkową) do punktu skupu, celem wystawienia przez Zamawiającego faktury na jego sprzedaż.
10. Po zakończeniu realizacji umowy, przywrócenia terenu robót do należytego porządku i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem jej złożenia w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowskich Górach.
12. Zgłoszenia na piśmie zakończenia całości prac objętych przedmiotem umowy.

## **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 5.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - c) przekazanie wewnętrznego dziennika budowy
  - d) przekazanie wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy.
  - e) terminowa zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

2. Przystąpienie do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. Dokonanie odbioru końcowego z udziałem Wykonawcy i sporządzenie protokołu odbioru, który podpisują obie strony.

### **KARY UMOWNE**

#### **§ 6.**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu określonego w § 2 ust.1 Umowy
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy w całości bądź w części przez którąkolwiek ze stron umowy, z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy.
3. Łącznie wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 Umowy. W przypadku odstąpienia od umowy kary umowne naliczone w okresie trwania umowy nie podlegają zwrotowi.
4. Strony ustalają, że Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych lub odszkodowania z należności Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, ponad wysokość zastrzeżonej kary umownej.

### **PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY**

#### **§ 7.**

Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego:
  - a) inspektor nadzoru – ..... tel.....  
Inspektor nadzoru działa w imieniu i na koszt Zamawiającego w ramach obowiązków ustalonych w umowie zawartej pomiędzy nim a Zamawiającym oraz wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz.1333 z późn.zm).
  - b) osoba do bieżących kontaktów: Jarosław MIELCZAREK- Sekretarz Nadleśnictwa  
tel. 602485179
2. Ze strony Wykonawcy:
  - a) Kierownik budowy: ..... tel. ....  
Zakres czynności kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.2020.poz.1333 z późn.zm.)
  - b) osoba do bieżących kontaktów: ..... tel. ....

### **DANE OSOBOWE**

#### **§ 8.**

1. Administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koszęcin, którego dane kontaktowe wskazane zostały w komparycji niniejszej umowy.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Łukasz Sobusiak, tel.: +48 504 343 235, e-mail: l.sobusiak@aventum-kancelaria.pl.
3. Dane przetwarzane są w celu wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
4. Dane mogą być ujawnione pracownikom lub współpracownikom Nadleśnictwa, podmiotom udzielającym wsparcia Nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Administrator danych osobowych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

6. Dane pozyskane w związku z zawarciem umowy przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a nadto wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych lub innego właściwego organu nadzorczego, o ile zostanie ustanowiony.
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak konieczne do zawarcia umowy.

### **INFORMACJE OGÓLNE I PORZĄDKOWE**

#### **§ 9.**

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizowania postanowień umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.

#### **§ 10.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....