

Znak spr.: ZG2.2217.1.46.2022

OPIS NIERUCHOMOŚCI **będącej przedmiotem postępowania przetargowego**

1. Przedmiotem prowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na wydzierżawienie nieruchomości w celu prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze turystycznym, polegającej na wynajmie domków letniskowych nietrwale związanych z gruntem (znak spr.: ZG2.2217.1.46.2022) jest niezabudowana nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni **1,5822 ha**, na którą składa się:
 - a) działka ewidencyjna nr **1133** sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (oznaczone symbolem **Bz**), o powierzchni **0,8640 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym **0002 Charzykowy, gmina Chojnice**, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SL1C/00019007/9**, która zgodnie z obowiązującym Planem Urządzenia Lasu (na lata 2020-2029) stanowi część oddziału **166 -s -00**, opisanego jako zieleniec (ZIELEŃ), położonego w obrębie leśnym Klosnowo, na terenie **Leśnictwa Funka**,
 - b) działka ewidencyjna nr **1134** sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (oznaczone symbolem **Bi**), w części wynoszącej **0,7182 ha** (powierzchnia całkowita dz. ew. nr 1134 wynosi 0,7872 ha), położona w obrębie ewidencyjnym **0002 Charzykowy, gmina Chojnice**, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SL1C/00019007/9**, która zgodnie z obowiązującym Planem Urządzenia Lasu (na lata 2020-2029) stanowi część oddziału **166 t -00**, opisanego jako tereny zabudowane inne (INNE BUD), położonego w obrębie leśnym Klosnowo, na terenie **Leśnictwa Funka**.
2. Przedmiotowa nieruchomość objęta jest zasięgiem Zaborskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru wyznaczonego w ramach sieci Natura 2000 – OSO „Wielki Sandr Brdy” (PLB220001), ponadto leży w granicach otuliny Parku Narodowego „Bory Tucholskie”.
3. Położenie przedmiotu dzierżawy i przebieg jego granic określa wyrys z mapy gospodarczej Nadleśnictwa Rytel, sporządzony w skali 1:2500, stanowiący załącznik nr 2 do Ogłoszenia o przetargu.
4. Nieruchomość ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej – zjazd z drogi powiatowej nr DP 2624 G Chociński Młyn-Charzykowy.
5. Na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu znajdują się pozostałości fundamentów po zabudowaniach nieistniejącego ośrodka wypoczynkowego. Obowiązkiem Dzierżawcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym będzie uprzątnięcie terenu z tych pozostałości własnym kosztem i staraniem.

Sporządził:

Zatwierdził: