

**KosztBud**

**Wojciech Adam Kucharz**

15-756 Białystok ul. Swobodna 58/24  
tel/fax +48 85 654 38 44 tel. kom. +48 506 110 199

## OPIS TECHNICZNY

**Temat:** Remont budynku gospodarczego

**Obiekt:** Budynek gospodarczy  
18-100 Poświętne  
Józefin 18  
Jednostka ewidencyjna: Poświętne, Obręb: Pietkowo Dz. Nr 4/7

**Inwestor:** Nadleśnictwo Rudka  
17-123 Rudka  
Olendzka 31

**Sporządził:** Wojciech Adam Kucharz  
upr. bud. BŁ/152/83

Białystok 23-04-2022 r.

**B**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>1. Strona tytułowa</b>	<b>str. 1</b>
<b>2. Zawartość opracowania</b>	<b>str. 2</b>
<b>3. Opis techniczny</b>	<b>str. 3</b>
<b>4. Sposób prowadzenia prac związanych z demontażem i usunięciem na składowisko materiałów zawierających azbest</b>	<b>str. 6</b>
<b>5. Szkic tereny</b>	<b>str. 9</b>
<b>6. Rzut przyziemia</b>	<b>str. 10</b>
<b>7. Elewacje</b>	<b>str. 11</b>
<b>8. Schemat tablicy rozdzielczej</b>	<b>str. 12</b>

**Opis techniczny**  
**Remont budynku gospodarczego**  
**18-100 Poświętne ul. Józefin 18**

Część ogólna

Obiekt:

Budynek gospodarczy

18-100 Poświętne

Józefin 18

Jednostka ewidencyjna: Poświętne, Obręb: Pietkowo Dz. Nr 4/7

Inwestor:

Nadleśnictwo Rudka

17-123 Rudka

ul. Olendzka 31

Podstawa opracowania:

- Umowa pomiędzy investorem a jednostką projektową.
- Obowiązujące przepisy i warunki techniczne
- Wizja lokalna

Teren:

Budynek gospodarczy znajduje się na działce Nr 4/7, jednostka ewidencyjna: Poświętne, obręb: Pietkowo.

Parametry zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia działek objętych opracowaniem – 3 884,0 m<sup>2</sup>
- b) powierzchnia zabudowy – 273,10 m<sup>2</sup>
- c) powierzchnia biologicznie czynna – 3610,90 m<sup>2</sup>

Rodzaj obiektu:

Budynek gospodarczy, obiekt nie wpisany do ewidencji zabytków, wolnostojący, garażowo - gospodarczy

Charakterystyka obiektu:

Budynek, wolnostojący na planie prostokąta, niepodpiwniczony, 1 kondygnacyjny. Fundamenty i słupy żelbetowe. Ściana osłonowa zewnętrzna szczytowa przy garażach murowana, pozostałe ściany drewniane. Ściany wewnętrzne wydzielające garaże murowane z pustaków ceramicznych, pozostałe ściany drewniane. Nadproża drewniane.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej nie ocieplony, kryty płytami falistymi eternitowymi, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Stolarka drewniana, drzwi i wrota drewniane. Posadzki betonowe.

#### Dane techniczno-użytkowe:

- powierzchnia zabudowy – 169,10 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 155,40 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku – 584,50 m<sup>3</sup>

#### Wymiary:

- długość – 21,83 m,
- szerokość – 8,04 m,
- wysokość – 7,37 m

#### Zakres robót przewidzianych do wykonania

##### Roboty rozbiórkowe

- a) rozbiórka rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich
- b) demontaż pokrycia dachowego z płyt falistych eternitowych, (materiał z demontażu przekazać inwestorowi)
- c) demontaż łąt drewnianych
- d) demontaż desek szczytowych
- e) demontaż instalacji odgromowej
- f) demontaż wrót
- g) demontaż ścinki osłonowej murowanej 12cm w szczycie budynku
- h) rozbiórka podjazdu od strony lasu z karczowaniem pnia i niwelacją terenu
- i) demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej

##### Roboty budowlane

###### 1. Dach

- a) nabicie nowych łąt 70x38mm w odstępach max. 50 cm
- b) montaż desek szczytowych gr. 25 mm
- c) nabicie na końcówkach krokwi desek gr. 32 mm, dł. 60cm z montażem desek czołowych gr. 32 mm (od frontu poszerzenie dachu o 10cm)
- d) ułożenie pokrycia z blachy trapezowej powlekanej 0,5 mm, h=35mm, kolor ceglasty, (uzgodnić z inwestorem)
- e) wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,5mm, kolor jw. (kalenica, pas nadrynnowy, obróbka desek szczytowych i okapowych)
- f) montaż rynien półokrągłych 150 mm, rur spustowych 120 mm z blachy powlekanej, kolor jw., tylko od frontu budynku
- g) odtworzenie instalacji odgromowej, zwody poziome i pionowe, drut ocynkowany 8 mm na wspornikach + pomiary

###### 2. Ściany osłonowe

- a) wykonanie w szczycie budynku ściany szkieletowej z krawędziaków 150 x 50 mm, z ociepleniem płytami z wełny mineralnej 150 mm, od strony zewnętrznej wiatroizolacja i okładzina z desek 25 mm na zakład min. 30mm, malowane lakierobejcą w kolorze zbliżonym do istniejących ścian (uzgodnić z inwestorem), od wewnątrz płyta OSB3 12 mm

- b) uzupełnienie ściany po zdemontowanych wrotach w części środkowej (cały otwór od strony lasy, nadproże od frontu)
- wykonanie podwaliny betonowej z betonu C16/20 gr. 20 cm, zbrojenie stal AIII d:10 mm, siatka 15 x 15 cm, zagłębienie poniżej terenu 80cm, izolacja przeciwwilgociowa poniżej terenu z dyspersji wodnych,
  - konstrukcja ściany szkieletowa z krawędziaków 150 x 50 mm, od strony zewnętrznej okładzina z desek 25 mm na zakład min. 30mm, malowane lakierobejcą w kolorze zbliżonym do istniejących ścian (uzgodnić z inwestorem)

### 3. Elementy otworowe

- a) montaż bram garażowych stalowych uchylnych, nieocieplonych o wym. min. 220 x 212 cm szt. 2
- b) montaż nowych wrót drewnianych na konstrukcji stalowej z profili zamkniętych 50x30x2 mm 303 x 295 cm i 206 x 202 cm
- c) montaż nowych drzwi drewnianych na konstrukcji stalowej z profili zamkniętych 50x30x2 mm 132 x 210 cm

Uwaga: Wymiary wszystkich otworów okiennych i drzwiowych sprawdzić w naturze.

### 4. Szczyty ścian

- a) nad bramami garażowymi wykonać zadaszenie 660 x 100 cm, konstrukcja stalowa z profili zamkniętych, pokrycie z blachy trapezowej h = 18 mm powlekanej łącznie z boczkami, rynna z blachy powlekanej stojąca h = 5 cm, zakończona żygaczami po obu stronach, od spodu deskowani z deski szalówki na pióro i wpust gr. 19mm

### 5. Instalacja elektryczna

- a) montaż tablicy elektrycznej
- b) ułożenie kabli elektrycznych YDY w rurkach instalacyjnych sztywnych montowanych na konsolki do konstrukcji budynku, instalacja oświetleniowa 3 x 1,5 mm<sup>2</sup>, instalacja gniazd 230V 3 x 2,5 mm<sup>2</sup>, instalacja gniazda 400V 5 x 1,5 mm<sup>2</sup>
- c) montaż gniazd nadtynekowych 230v 16A IP44 szt. 4
- d) montaż włączników jednobiegunowych nadtynekowych 230V 6A IP44 szt. 4
- e) montaż gniazda siłowego stałego 32A 5P 230/400V + wyłącznik 0-I IP44 szt. 1
- f) montaż opraw oświetleniowych LED 40W IP65 szt. 4
- g) montaż w szczycie budynku oprawy oświetleniowej LED 30W IP44 z czujnikiem ruchu i zmierzchy szt. 1
- h) wykonanie pomiarów elektrycznych

### ~~6. Podjazd~~

~~Wykonanie koryta na całej powierzchni projektowanego podjazdu o gł.~~

~~Ustawienie krawężników 15 x 130 cm na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10 (krawężniki prostopadłe do budynku)~~

~~Ustawienie krawężników 15 x 130 cm łącząc (najazd) na ławie betonowej z betonu C8/10~~

~~Wykonanie warstwy odsączającej z piasku gr. 10 cm~~

~~Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego (pospółki) gr. 15 cm~~

~~Ułożenie kostki betonowej gr. 8 cm na podsypance cementowo-piaskowej gr. 5 cm~~

## **Sposób prowadzenia prac związanych z demontażem i usunięciem na składowisko materiałów zawierających azbest**

Prace polegające na demontażu, zabezpieczaniu, usuwaniu wyrobów azbestowych i ich transportem będą prowadzone wyłącznie przez wyspecjalizowane firmy, posiadające odpowiednie wyposażenie techniczne oraz zatrudniająca pracowników przeszkolonych w zakresie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy w kontakcie z wyrobami zawierającymi azbest.

Wykonawca prac polegających na zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest przed rozpoczęciem prac opracuje szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:

- a) identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie badań przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium,
- b) informacje o metodach wykonywania planowanych prac,
- c) zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d) ustalenie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza;

### **Warunki prowadzenia robót demontażowych wyrobów zawierających azbest.**

W czasie prowadzenia robót związanych z demontażem wyrobów zawierających azbest w miejscu ich występowania, wykonawca prac zostanie zobowiązany do:

- 1) izolowania od otoczenia obszaru prac przez stosowanie osłon zabezpieczających przenikanie azbestu do środowiska;
- 2) ogrodzenia terenu prac z zachowaniem bezpiecznej odległości od traktów komunikacyjnych dla osób pieszych, nie mniejszej niż 1 m, przy zastosowaniu osłon zabezpieczających przed przenikaniem azbestu do środowiska;
- 3) umieszczenia w strefie prac w widocznym miejscu tablic informacyjnych o następującej treści: „Uwaga! Zagrożenie azbestem”; w przypadku prowadzenia prac z wyrobami zawierającymi krokidolit treść tablic informacyjnych powinna być następująca: „Uwaga! Zagrożenie azbestem — krokidolitem”;
- 4) zastosowania odpowiednich środków technicznych ograniczających do minimum emisję azbestu do środowiska;
- 5) zastosowania w obiekcie, gdzie prowadzone są prace, odpowiednich zabezpieczeń przed pyleniem i narażeniem na azbest, w tym uszczelnienia otworów okiennych i drzwiowych, a także innych zabezpieczeń przewidzianych w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 6) codziennego usuwania pozostałości pyłu azbestowego ze strefy prac przy zastosowaniu podciśnieniowego sprzętu odkurzającego lub metodą czyszczenia na mokro;

- 7) izolowania pomieszczeń, w których zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń pyłu azbestowego dla obszaru prac, w szczególności izolowania pomieszczeń w przypadku prowadzenia prac z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- 8) stosowania zespołu szczelnych pomieszczeń, w których następuje oczyszczenie pracowników z azbestu (komora dekontaminacyjna), przy usuwaniu pyłu azbestowego przekraczającego dopuszczalne wartości stężeń;
- 9) zapoznania pracowników bezpośrednio zatrudnionych przy pracach z wyrobami zawierającymi azbest lub ich przedstawicieli z planem prac, a w szczególności z wymogami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy w czasie wykonywania prac.

Prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest będą prowadzone się w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska oraz powodujący zminimalizowanie pylenia poprzez:

- 1) nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem lub demontażem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy;
- 2) demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe;
- 3) odspajanie materiałów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze;
- 4) prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza w przypadku stwierdzenia występowania przekroczeń najwyższych dopuszczalnych stężeń pyłu azbestu w środowisku pracy, w miejscach prowadzonych prac, w tym również z wyrobami zawierającymi krokidolit;
- 5) codzienne zabezpieczanie zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest oraz ich magazynowanie na wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.

Z uwagi na niebezpieczeństwo dla zdrowia pyłu azbestowego powstającego w wyniku emisji z demontowanych pokryć eternitowych firma usuwająca eternit wyposaży pracowników w środki ochrony osobistej tj. ubrania ochronne, maski przeciwpyłowe itp.

Usunięte z budynku wyroby zawierające azbest zaliczone są do odpadów niebezpiecznych. W czasie pakowania odpadowych materiałów zawierających azbest zostanie uniemożliwienie emisji włókien azbestowych do otoczenia. Podczas pakowania na paletach, materiały zawierające azbest zostaną utrzymywane w stanie wilgotnym i umieszczone w opakowaniach przeznaczonych do ostatecznego składowania. Demontowany materiał zostanie hermetyzowany na miejscu i oznaczone etykietą. Miejsce składowania wskaże inwestor w obrębie działki.

Koszty transportu i utylizacji materiałów rozbiórkowych z azbestem ponosi inwestor.

Wykonawca prac polegających na rozbiórce i usuwaniu wyrobów zawierających azbest zgłosi zamiar ich przeprowadzenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego,

Okręgowemu Inspektorowi Pracy oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu - w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac.

Po wykonaniu prac, wykonawca prac złoży pisemne oświadczenia o prawidłowości wykonania prac, zabezpieczeniu zdemontowanych płyt eternitowych oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.

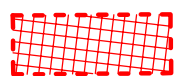



Mapa zasadnicza  
Skala 1:500

Województwo: Podlaskie  
Powiat: Białostocki  
Jednostka ewidencyjna: POŚWIĘTNE  
Obręb: PIETKOWO

### SZKIC SYTUACYJNY Budynek gospodarczy 18-100 Poświętne, Józefin 18

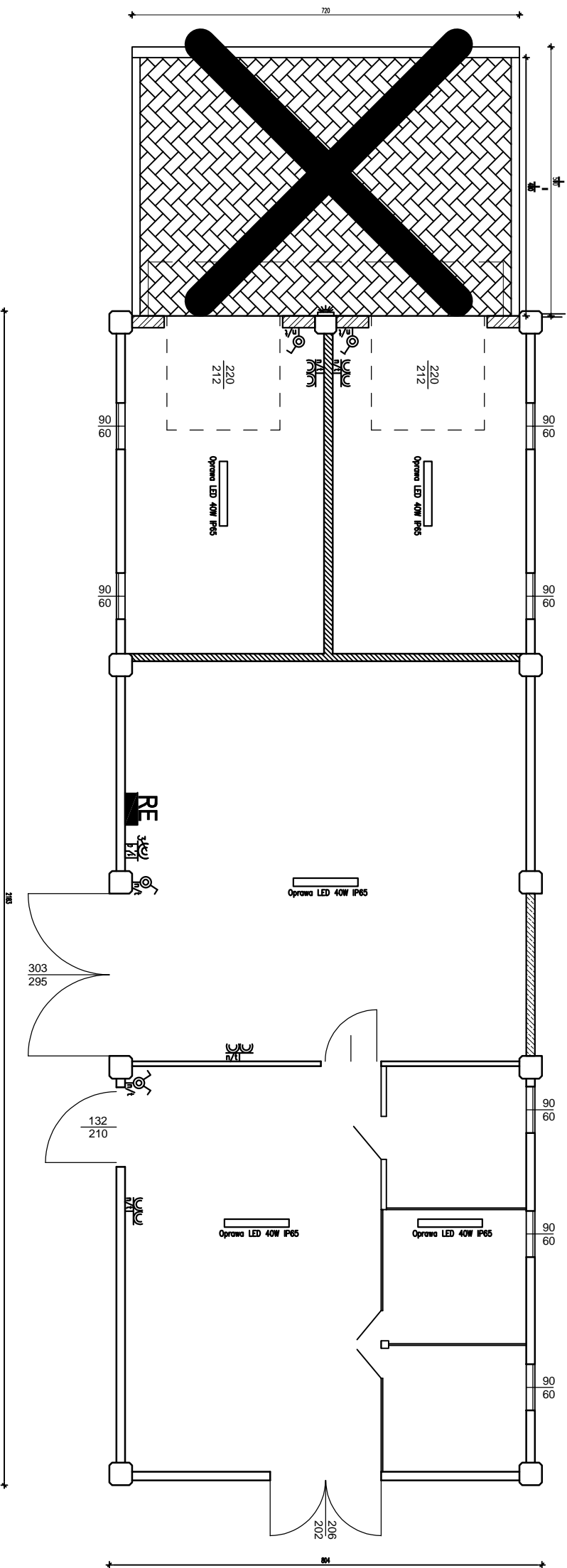


-  - budynek objęty zgłoszeniem
-  - granice działki

ID weryfikacji: 218381-31104ed1 (na stronie: <https://bialystok.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)

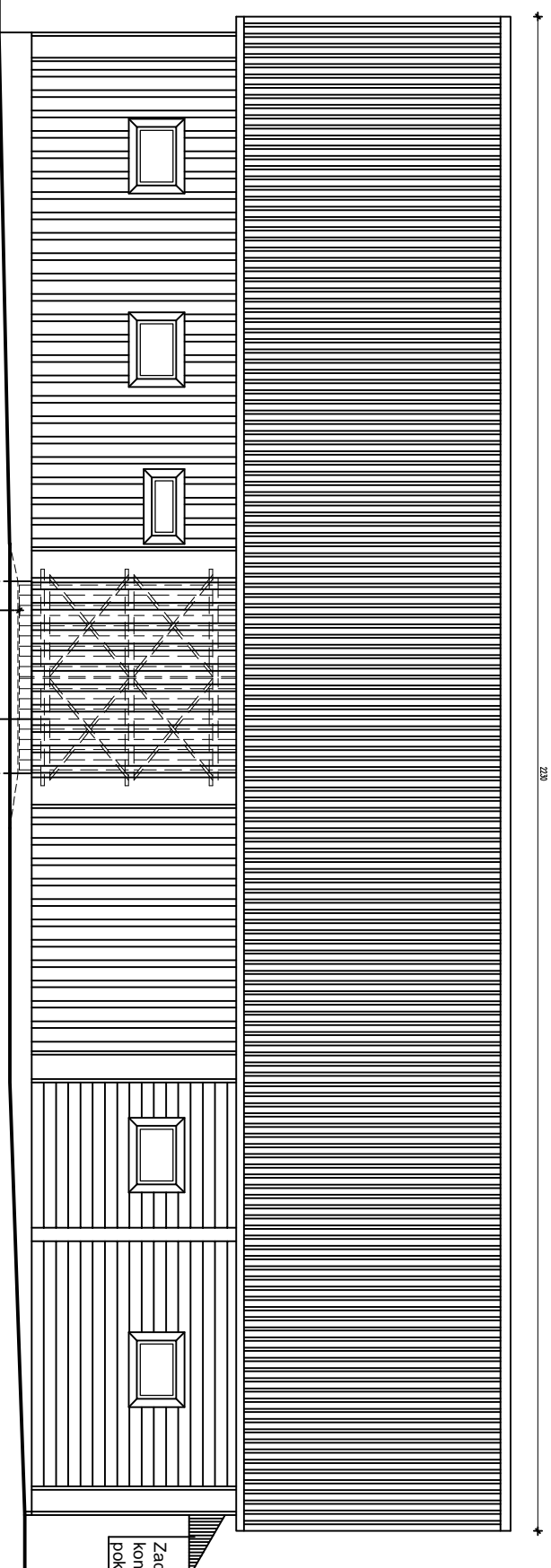
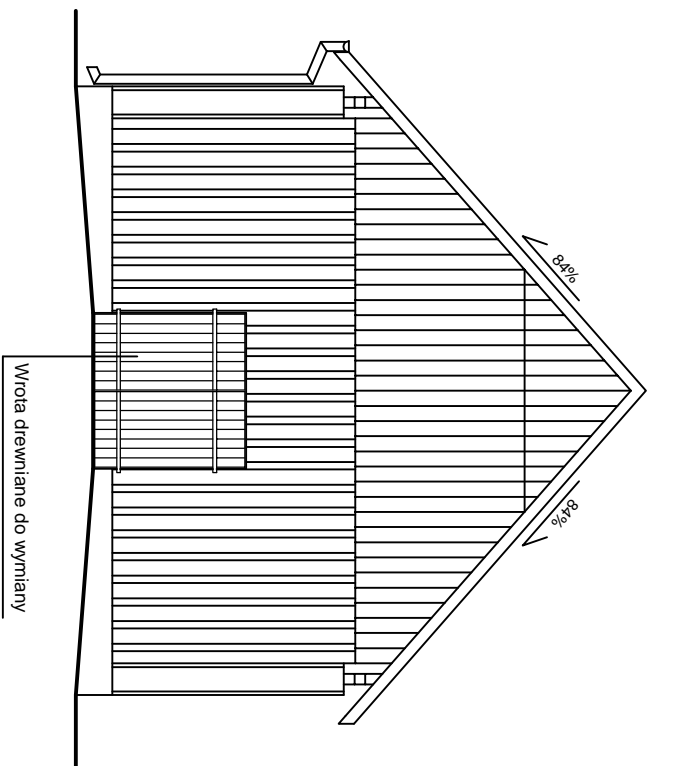
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 14.04.2022 r. Wniosek: GKNIV.6642.2.2236.2022

Dokument wydany przez Starostę Powiatu Białostockiego. Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych."



- OPRAWA LED Z CZUJNIEM RUCHU 30W IP65
- ŁĄCZNIK JEDNOPOLOWY, PT, P44
- GMIKZO WYMIAROWE TRÓJFAZOWE Z ROZKŁADNIEM GN 400V
- GMIKZO WYMIAROWE 3F0V, 16A, P44, Z BŁOCISN OCHR. PODWOJNE NT
- PROJEKTOWANIE ROZDZIELNIE ELEKTRYCZNE

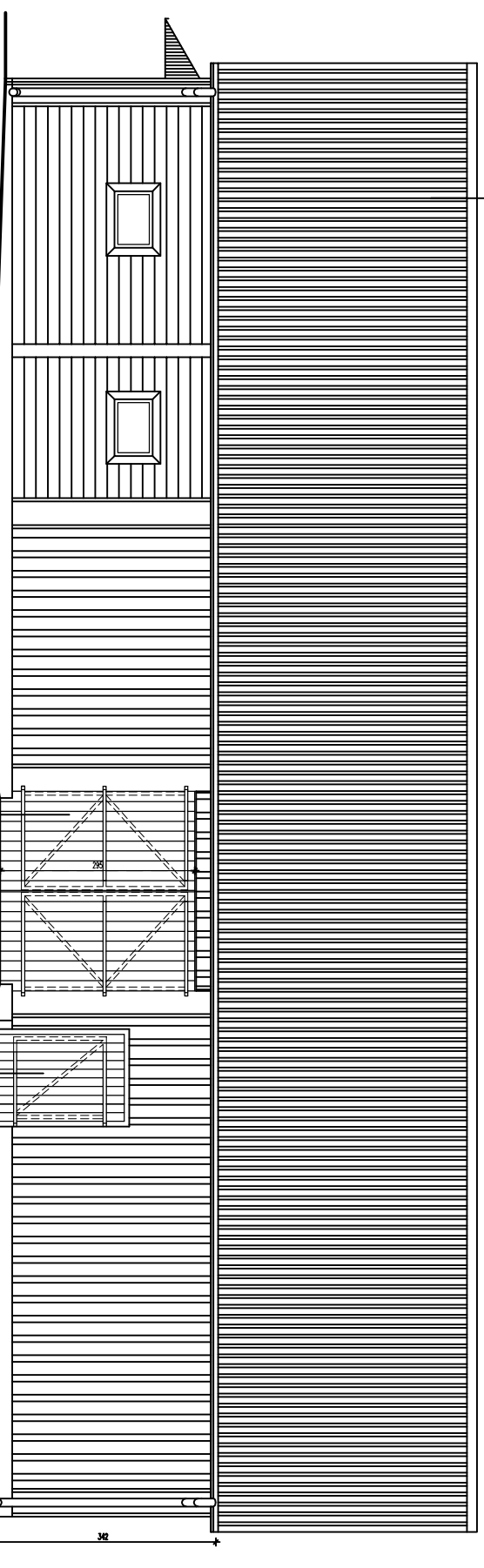
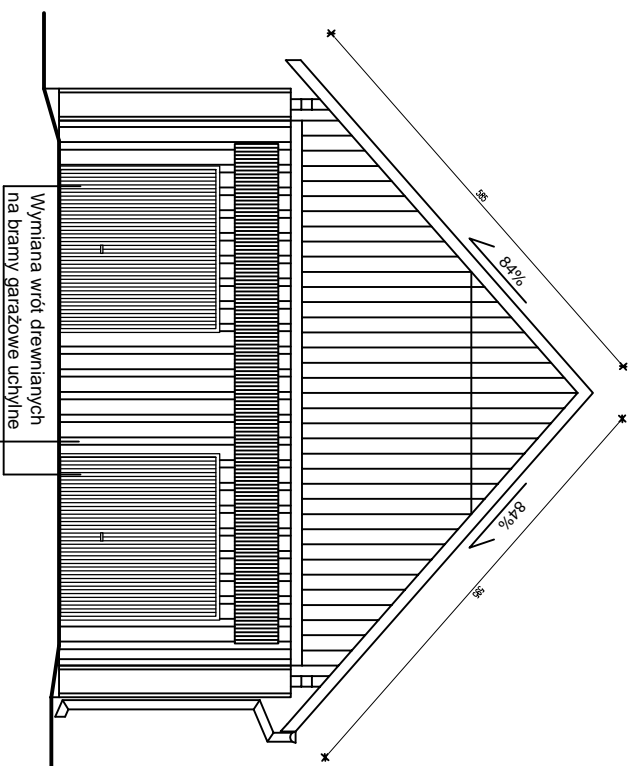
PRZEDMIOT: Remont budynku gospodarczego	SKALA <b>1 : 50</b>
OBIEKT: Budynek gospodarczy	
ADRES: gm. Poświętne, Józefin 18	
PROJEKTANT:	PODPIS:
OPRACOWAŁ: tech. bud. Wojciech Adam Kucharz upr. w specj. konstr. - budowlanej Bl. 152/83	PODPIS:
<b>KoszBud</b> Wojciech Adam Kucharz 15-756 Białystok Swobodna 58 / 24 AutoCAD Revit LT Suite	DATA: 23-04-2022
	NR RYSUNKU: <b>A - 1</b>



238

Wrota drewniane do likwidacji, projektowana ściana osłonowa Podjazd do likwidacji, projektowana podwalina betonowa

Wymiana pokrycia dachowego z płyt eternitowych na blachę trapezową powlekaną h=35mm



Ściana osłonowa murowana 12 cm do wyburzenia, projektowana ściana osłonowa drewniana, szkieletowa, ocieplona wełną 15cm

Drzwi drewniane do wymiany

PRZEDMIOT: Remont budynku gospodarczego SKALA: 1 : 50

OBIEKT: Budynek gospodarczy

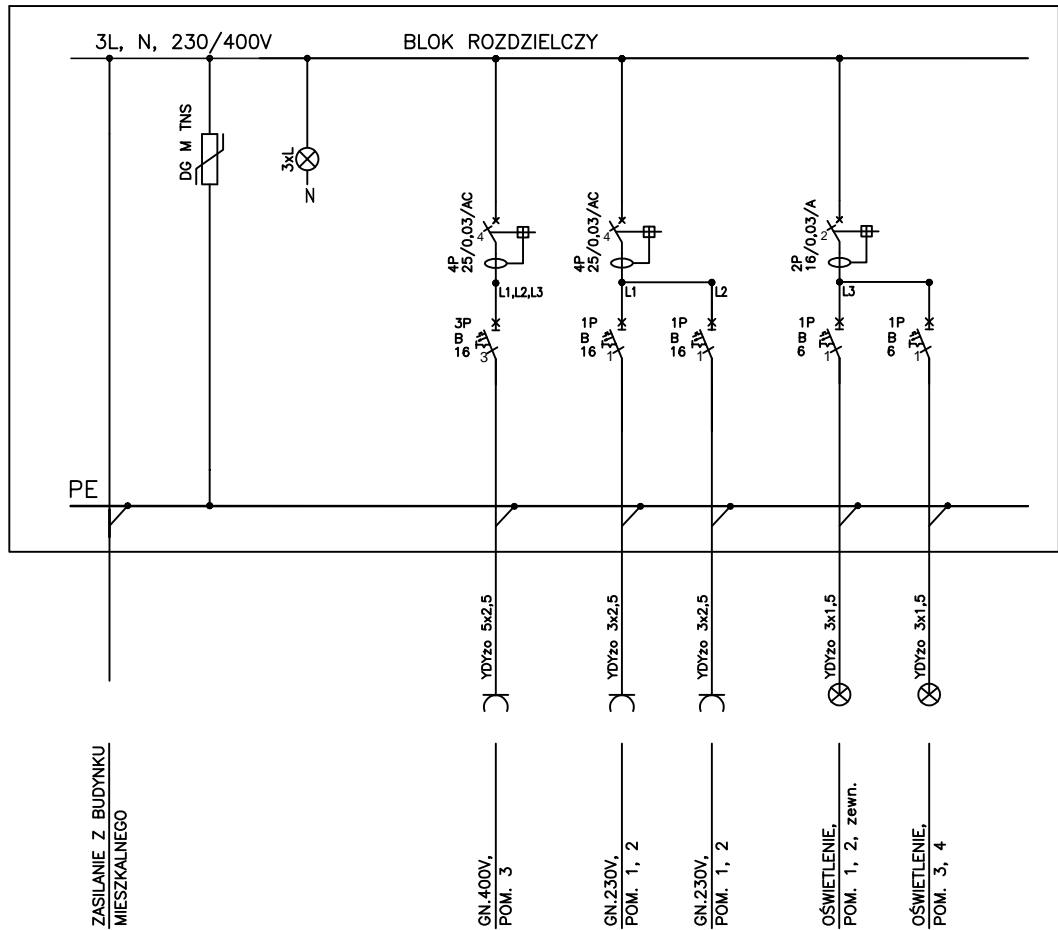
ADRES: gm. Poświętne, Józefin 18

PROJEKTANT:


OPRACOWAŁ: tech. bud. Wojciech Adam Kucharz  
upr. w specj. konstr. - budowlanej Bl. 152/83

DATA: 23-04-2022 NR RYSUNKU: A - 2

**KoszBud** Wojciech Adam Kucharz  
15-756 Białystok Swobodna 58 / 24  
AutoCAD Revit LT Suite



ROZDZIELNICA NAŚCIENNA  
2x12 mod.  
Z DRZWICZKAMI I ZAMKIEM

PRZEDMIOT: Remont budynku gospodarczego		SKALA <b>1 : 50</b>
OBIEKT:	Budynek gospodarczy	
ADRES:	gm. Poświętne, Józefin 18	
PROJEKTANT:		PODPIS:
OPRACOWAŁ:	tech. bud. Wojciech Adam Kucharz upr. w specj. konstr. - budowlanej BŁ 152/83	PODPIS:
	<b>KosztBud</b> Wojciech Adam Kucharz 15-756 Białystok Swoboda 58 / 24 AutoCAD Revit LT Suite	DATA: 23-04-2022
		NR RYSUNKU: <b>E - 1</b>